

Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

uzatvorená podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka medzi:

Budúcim predávajúcim: **REC-TEAM a.s.**
sídlo: 821 01 Bratislava, Nevädzova 5
IČO: 45 905 088
v zastúpení Mgr. Ľubomírom Čisárom – predsedom predstavenstva

(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

Budúcim kupujúcim: **Obec Vydrany**
sídlo: 930 16 Vydrany 71
IČO: 00228788
v zastúpení: Mgr. Ladislav Balódi, starosta obce Vydrany

Názov spoločnosti:

Sídlo: 821 01 Bratislava, Nevädzova 5

IČO: 45 905 088

v zastúpení Mgr. Ľubomírom Čisárom – predsedom predstavenstva

(ďalej len „budúci kupujúci“)

(Budúci predávajúci a budúci kupujúci ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Vyššie uvedení účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a uzatvárajú túto zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy.

I.

Predmet budúcej kúpy

- 1.1 Budúci predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda v rozsahu:
 - 1.1.1 pozemok parcely registra „C“ KN č. 557/195, o výmere 1167 m², druh pozemku orná pôda, výlučný vlastník, zapísaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor na LV č. 2737 pre katastrálne územie Vydrany,
 - 1.1.2 pozemok parcely registra „C“ KN č. 557/203, o výmere 247 m², druh pozemku orná pôda, výlučný vlastník, zapísaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor na LV č. 2737 pre katastrálne územie Vydrany,

- 1.1.3 pozemok parcely registra „C” KN č. 557/42, o výmere 65 m², druh pozemku orná pôda, výlučný vlastník, zapísaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor na LV č. 2737 pre katastrálne územie Vydrany,
- 1.1.4 pozemok parcely registra „C” KN č. 557/200, o výmere 40 m², druh pozemku orná pôda, výlučný vlastník, zapísaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor na LV č. 2737 pre katastrálne územie Vydrany,
- 1.1.5 pozemok parcely registra „C” KN č. 557/48, o výmere 58 m², druh pozemku orná pôda, v podiele 1/2 vzhľadom k celku, zapísaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor na LV č. 1112 pre katastrálne územie Vydrany,
(ďalej len „predmet budúceho prevodu”).
- 1.1.6 Uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy na predmet budúceho prevodu bol schválený na 11. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Vydrany dňa 16.11.2015 Uznesením č. 161.

II.

Dohodnutá lehota uzavretia zmluvy

-  2.1 Zmluvné strany - budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú najneskôr do vydania Kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty:

SO-02 Pozemné komunikácie
SO-04 Distribučný plynový rozvod
SO-05 Vodovod pitnej vody
SO-06 Verejná kanalizácia
SO-07 Distribučný elektrický rozvod NN,
SO-08 Prekládka 22 kV kábla
SO-10 Verené osvetlenie

stavby IBV „Almabéli dűlő“ Vydrany, technická vybavenosť uzavrieť kúpnu zmluvu, ktorou budúci predávajúci prevedie do výlučného vlastníctva budúceho kupujúceho, za podmienok uvedených v tejto zmluve, predmet budúceho prevodu opísaný a špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy.

-  2.2 Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená vyzvať druhú zmluvnú stranu na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Súčasťou tejto výzvy bude aj návrh kúpnej zmluvy.

III.

Dohodnutá kúpna cena

- 3.1. Kúpna cena predmetu budúceho prevodu opísaný a špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy bude stanovená dohodou zmluvných strán v návrhu kúpnej zmluvy.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci uhradí budúcemu predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu pri podpise kúpnej zmluvy.

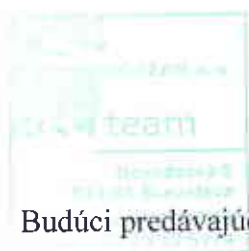
IV.

Záverečné ustanovenia

- 4.1. Vzájomné vzťahy účastníkov tejto dohody ako aj ich vzťahy k tretím osobám, ktoré s touto zmluvou súvisia a nie sú ňou výslovne upravené, sa riadia všeobecnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4.2. Túto zmluvu možno meniť na základe dohody zmluvných strán v písomnej forme. Každá takáto zmena bude mať formu očíslovaného dodatku.
- 4.3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych 7 rovnopisoch, z ktorých má každý náležitosti originálu.
- 4.4. Účastníci si zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli. Z dôvodu, že zmluva vyjadruje ich slobodnú, vážnu a zrozumiteľnú vôľu, túto vlastnoručne podpisujú.

Vo Vydranoch, dňa 24.11.2015

V Vydranoch, dňa 24.11.2015



Budúci predávajúci:

Handwritten signature of Mgr. Lubomír Čisár

REC-TEAM a.s.
Mgr. Lubomír Čisár
predseda predstavenstva



Budúci kupujúci:

Obec Vydrany
Mgr. Ladislav Balódi
starosta obce