

**Zmluva o postúpení práv a povinností zo stavebného povolenia
č. 001/2019/ZPPP
uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka
medzi**

Prevodcom:

Názov:	Obec Vydrany
Sídlo:	Námestie Svätého Štefana 71, 930 16 Vydrany
Zastúpená:	Mgr. Ladislav Balódi – starosta
IČO:	00 228 788

(ďalej len ako „prevodca“)

a

Nadobúdateľom:

Obchodné meno:	HODUS KOMUNAL s.r.o.
Sídlo:	930 16 Vydrany 71
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Trnava oddiel: Sro, vložka číslo: 33862/T
Zastúpená:	Ing. Štefan Rózsa, konateľ spoločnosti
IČO:	47 617 080

(ďalej len ako „nadobúdateľ“)

(prevodca a nadobúdateľ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Obec Vydrany ako prevodca a HODUS KOMUNAL s.r.o. ako nadobúdateľ uzatvárajú túto zmluvu:

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1) Prevodca je stavebníkom vodnej stavby s názvom „**Vydrany, odkanalizovanie bytových domov**“ (ďalej len „stavba“) v súlade so stavebným povolením – Rozhodnutie o povolení vodnej stavby č. OU-DS-OSZP-2019/004801-005 Seb k sípu č. OU-DS-OSZP-2018/020627, ktoré vydal orgán štátnej vodnej správy, Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, so sídlom Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, dňa 18.01.2019 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.02.2019 (ďalej len „Stavebné povolenie“). Kópia Stavebného povolenia tvorí prílohu tejto zmluvy.

2) Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností jej účastníkov týkajúcich sa prevodu práv a povinností prevodcu ako stavebníka podľa príslušných právnych predpisov, ktoré mu vyplývajú z rozhodnutia o povolení stavby „Vydrany, odkanalizovanie bytových domov“.

3) Prevodca **bezodplatne** prevádza na nadobúdateľa všetky práva a povinnosti týkajúce sa stavby vyplývajúce mu ako stavebníkovi zo Stavebného povolenia, a to za podmienok uvedených v tejto zmluve.

4) Nadobúdateľ vstupuje do postavenia stavebníka podľa Stavebného povolenia, t.j. nadobúda práva a preberá povinnosti stavebníka vyplývajúce zo Stavebného povolenia, rovnako za podmienok uvedených v tejto zmluve.

5) Po prevode práv a povinností zo Stavebného povolenia nadobúdateľ vybuduje Stavebný objekt na vlastné náklady a zodpovednosť.

Článok II. Zmluvné podmienky

1) V prípade práv alebo povinností, na prevod ktorých je potrebný súhlas tretej osoby, najmä orgánu verejnej moci a/alebo fyzickej alebo právnickej osoby, prevodca sa zaväzuje poskytnúť nadobúdateľovi riadne a včas všetku súčinnosť potrebnú pre získanie príslušného súhlasu, pokiaľ si to okolnosti vyžadujú.

2) Účastníci sa dohodli, že prevodca v súčinnosti s nadobúdateľom písomne oznámi prevod práv a povinností vyplývajúcich zo Stavebného povolenia príslušnému stavebnému úradu.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona . č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web-stránke zmluvných strán.

3) Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú hodnoverné a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplynú a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

4) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné urobiť len písomne s výslovným súhlasom oboch zmluvných strán.

5) Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou platí všeobecná právna úprava, najmä zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

6) Táto zmluva je vypracovaná v 5 rovnopisoch, z toho dva pre prevodcu, dva pre nadobúdateľa a jeden rovnopis je určený pre účely oznámenia zmeny stavebníka príslušnému stavebnému úradu.

vo Vydranoch, dňa 26.04.2019

Nadobúdateľ:

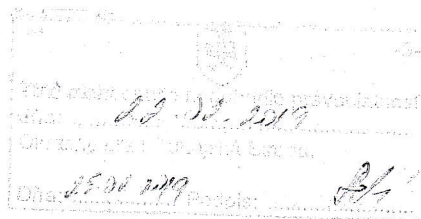
HODUS KOMUNAL s.r.o.
Vydrany č. 71, 930 16 Vydrany
IČO: 47 617 080 DIČ: 202404235

HODUS KOMUNAL s.r.o.
Ing. Štefan Rózsa
konateľ spoločnosti

Prevodca:



Obec Vydrany
Mgr. Ladislav Balódi
starosta obce



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej vodnej správy príslušný podľa ust. zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa ust. § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa ust. § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona v súlade ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v y d á v a

p o v o l e n i e

pre stavebníka : **Obec Vydrany, Námestie Svätého Štefana 71, 930 16 Vydrany IČO 00228788** na uskutočnenie vodnej stavby „**Vydrany, odkanalizovanie bytových domov**“ na pozemkoch p.č. 448/2 reg. „E“ v k.ú. Dunajská Streda, p.č. 13 reg. „C“ v k.ú. Malé Blahovo, p.č. 2100, 2101, 602/32, 602/60, 602/173 reg. „C“ v k.ú. Vydrany v rozsahu projektu stavby, ktorý vypracoval Ing. Peter Elek – AKVAMONT, s.r.o., Letištňá 319/61, 929 01 Dunajská Streda, (autorizovaný stavebný inžinier), číslo oprávnenia 3663*Z*A2, v marci 2018.

Povolenie sa vzťahuje na vybudovanie stavebných objektov :

• Verejná kanalizácia

Stoka A	PP PRAGMA ID12DN 300 mm	dĺžka 200,00 m
Stoka A1	PP PRAGMA ID12 DN 300 mm	dĺžka 175,00 m
Výtlačné potrubie V1	HDPE PE 100 RC DN 160 mm	dĺžka 1210,00 m
Kanalizačné prípojky	PVC-U DN 200 mm 23 ks	dĺžka 155,00 m
Kanalizačné hydranty	2 ks	
Kanalizačné šachty DN 1000 mm	9 ks	
Prečerpávací stanica PČS1 s čerpadlami typu KONTROLL AKC-20.432 a KONROLL KD-40.27.4HE		

Účelom stavby je odvedenie splaškových vôd zo záujmového územia na mestskú čistiareň odpadových vôd Dunajská Streda. Stavba je členená na gravitačnú splaškovú kanalizáciu, prečerpávaciu stanicu a na tlakovú kanalizáciu dopravujúcu vodu doestskej jednotnej gravitačnej kanalizácie mesta Dunajská Streda. Gravitačné stoka A, A1 sú napojené do

kanalizačnej prečerpávacej stanice PČS1, odkiaľ sú splaškové vody dopravované čerpadlami typu KONTROLL AKC-20.432 a KONTROLL KD-40.27.4HE cez kanalizačné výtláčné potrubie V1 do mestskej kanalizácie.

Platnosť povolenia :

1. Toto povolenie platí na dobu, po ktorú bude vodná stavba odôvodnená.
2. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebola stavba začatá.

Všeobecné ustanovenia :

1. Orgán štátnej vodnej správy môže toto povolenie zmeniť alebo zrušiť v novom konaní, podľa ust. § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
2. Nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt stavby, ktorý spracoval Ing. Peter Elek – AKVAMONT, s.r.o., Letištňá 319/61, 929 01 Dunajská Streda v marci 2018.
3. Jedna sada overeného projektu stavby sa ukladá do vodohospodárskej evidencie.
4. Investorm stavby je **Obec Vydrany, Námestie Svätého Štefana 71, 930 16 Vydrany IČO 00228788** Termín dokončenia stavby: **30.06.2021.**
5. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný pred uplynutím termínu požiadať špeciálny stavebný úrad o predĺženie lehoty výstavby.
6. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľským spôsobom na základe výberového konania.
7. Stavebník je **povinný oznámiť** meno/názov/ a adresu /sídla/ **zhotoviteľa** stavby tunajšiemu úradu **do pätnástich dní po skončení výberového konania.**

Záväzné podmienky uskutočnenia stavby :

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej tunajším úradom, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho súhlasu špeciálneho stavebného úradu.
2. Pri uskutočnení stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, verejných záujmov a životného prostredia.
3. Pri realizácii stavby budú dodržané príslušné ustanovenia stavebného a vodného zákona a príslušné technické normy.
4. Investor je povinný pred zahájením zemných prác zabezpečiť presné vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných zariadení na stavenisku.
5. **So stavebnými prácami sa nesmie začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.**
6. Stavebník je povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie užívacieho povolenia v zmysle § 26 vodného zákona.
7. Ku kolaudačnému konaniu predložiť porealizačné geodetické zameranie stavby.
8. Pri križovaní, resp. súbehu navrhovaného kanalizačného potrubia s podzemnými vedeniami inžinierskych sietí a ich prípojkami musia byť dodržané minimálne odstupové vzdialenosti vonkajších stien potrubí v zmysle STN 736005.
9. Dodržať podmienky rozhodnutia na umiestnenie stavby vydaného Obcou Kostolné Kračany KoKr.-Výst. 2018/195-003 zo dňa 04.10.2018.

Trnavský samosprávny kraj, Trnava – vyj. č. 11267/2018/OI-2 zo dňa 09.11.2018

10. pri realizácii stavby žiadame, aby práce týkajúce sa cesty č. III/1434 boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
11. pred realizáciou stavby kanalizácie pri ceste III. triedy je potrebné si 'vyžiadať' povolenie, ktoré vydá Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako orgán štátnej správy pre povolenie zvláštneho užívania cesty III. triedy a určenie dočasného dopravného značenia
12. križovanie kanalizácie s cestou III. triedy požadujeme vykonať pretláčaním a uložením do chráničky kolmo na os komunikácie. Štartovacie jamy vykopať tak, aby nedošlo k zosuvu konštrukčných vrstiev vozovky.
13. smerové vedenie kanalizačného potrubia žiadame viesť mimo cesty č. III/1434. V prípade, ak z priestorových dôvodov nie je možné iné technické riešenie a trasa kanalizácie vrátane umiestnenia šácht a poklopov, bude vedená v telese cesty č. III/1434, požadujeme túto umiestniť v strede jazdného pruhu (mimo jazdnú stopu vozidiel, nie v krajnici vozovky),
14. v prípade nevyhnutnosti vedenia kanalizácie v telese cesty, žiadame po ich uložení obnoviť vozovku podľa vzorového priečného rezu, ktorý predloží Správa a údržba ciest TTSK. Vzorový priečny rez obsahuje určenie zásypového materiálu, zloženie a hrúbku jednotlivých vrstiev vozovky, šírku preplátovania spojov a podobne. Zároveň správca stanoví podmienky odovzdania a prevzatia stavby.
15. v prípade vedenia kanalizačného potrubia v cestnom telese, požadujeme obnovu asfaltovej vrstvy na celú šírku príslušného jazdného pruhu, nie len na šírku ryhy, respektíve na celú šírku vozovky, ak je potrubie navrhované v strede vozovky
16. stavebnou činnosťou pri realizácii stavby kanalizácie nesmie byť ohrozená cesta vo vlastníctve TTSK z hľadiska svojej stability, technického stavu a zachovania odtokových pomerov
17. obmedzenie cestnej premávky na ceste III. triedy žiadame navrhnúť len v nevyhnutnom rozsahu. Žiadateľ je povinný v predstihu predložiť situáciu dočasného dopravného značenia príslušnému okresnému dopravnému inšpektorátu na odsúhlasenie a požiadať cestný správny orgán o určenie jeho použitia. Pracovné miesta musia byť označené v zmysle platných predpisov.
18. pred výjazdom vozidiel a stavebných mechanizmov zo staveniska je stavebník povinný zabezpečiť ich očistenie ako aj priebežne vykonávať čistenie príslušnej cesty III. triedy v úseku dotknutom predmetnou stavbou
19. všetky škody na ceste III. triedy vrátane poškodenia trvalého zvislého, resp. vodorovného dopravného značenia, ktoré budú spôsobené v dôsledku realizácie stavby, je stavebník povinný neodkladne odstrániť na vlastné náklady
20. pri spätných úpravách štartovacích jam žiadame klásť dôraz na riadne zhutnenie jednotlivých zásypových vrstiev
21. technické podmienky týkajúce sa vedenia kanalizácie popri ceste III. triedy je stavebník povinný konzultovať so Správou a údržbou ciest Trnavského samosprávneho kraja. Stavebník je povinný predložiť tejto organizácii projektovú dokumentáciu na vyjadrenie a rešpektovať ich podmienky,
22. v prípade ukladania trasy kanalizácie do pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve TTSK, požadujeme zriadenie vecného bremena zmluvne ošetriť. Požadovaný súhlas s umiestnením stavby sa udeľuje v rámci zmluvy o zriadení vecného bremena na predmetný pozemok vo vlastníctve TTSK. Vecné bremeno sa zriaďuje na základe žiadosti budúceho oprávneného a za odplatu stanovenú znaleckým posudkom.

Mesto Dunajská Streda – záv.stanovisko č. 1255/4668/2019/DS/031/KM zo dňa 17.01.2019

23. Po dokončení stavby treba predložiť digitálne zameranie celej stavby (formát .dgn alebo .dxf).

24. V prípade potreby vykonania rozkopávky verejného priestranstva (komunikácie) treba podať žiadosť na našom oddelení (zvlášťne užívanie v zmysle § 8 zákona č. 135/2961 Zb. o pozemných komunikáciách).

Slovenský pozemkový fond, Bratislava – vyj. č. SPFZ/006146/2019 zo dňa 18.01.2019

25. Na dotknuté pozemky SPF bude najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odpadne v prospech SPF

26. po dokončení stavby budú pozemky SPF dané do takého stavu, aby mohli byť využívané na doterajší účel

27. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na vlastné náklady

28. Stavebník zabezpečí počas realizácie stavby neobmedzený prístup, prechod a prejazd vlastníkom okolitých nehnuteľností, rovnako aj užívateľom pozemkov

29. Všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s konaním vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami

30. Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SPF

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s. – vyjadrenie č. 48221/2017 zo dňa 18.09.2017

31. S navrhovaným riešením odkanalizovanie bytových domov - Vydrany súhlasíme.

32. Ak prevádzkovateľom navrhovaného kanalizačného potrubia bude naša organizácia, žiadame uzatvoriť zmluvu o prevádzkovaní kanalizácie a z technického hľadiska máme nasledovné pripomienky:

- pri výstavbe žiadame dodržať STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení, ako aj ochranné pásmo potrubia
- navrhovanú verejnú kanalizáciu je nutné trasovať vo verejnom priestranstve, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel. Na parcely, kde sú kanalizačné potrubia uložené na súkromnom pozemku, žiadame zriadiť vecné bremeno
- do kanalizácie môžu byť zaústené výhradne splaškové odpadové vody, zrážkové vody z povrchového odtoku je potrebné riešiť mimo systém verejnej kanalizácie
- K odovzdaniu PČS-OV do prevádzky investor zabezpečí pre prevádzkovateľa nasledovné dokumenty (z časti elektro):

- 1 kV prípojka:

- a) Plán skutočného vyhotovenia (situačný výkres, rezy káblových rýh, JPSC, uzemnenie RE, hlavný istič prispôbený k čerpadlám)
- b) Správa o prvej OPaOS EZ (Východisková revízná správa)
- c) Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača
- d) Vyhlásenia o zhode EZ a použitých materiálov
- e) Protokol o určení vonkajších vplyvov prostredia na EZ
- f) Geodetické zameranie 1 kV prípojky

- Technologická časť a ASRTP:

- a) PD skutočného vyhotovenia PČS-OV (musí obsahovať)
 - 1) motorická inštalácia
 - ochrana proti atmosférickému prepätiu
 - doplnková ochrana s prúdovým chráničom
 - kompenzácia jalového výkonu kalových čerpadiel
 - možnosť napájania PČS-OV elektrickým zdrojovým agregátom
 - v prípade výpadku dodávky elektrickej energie
 - 2) vonkajšia a vnútorná uzemňovacia sieť

- 3) uzemnenie rozvádzača technológie
 - 4) protokol vonkajších vplyvov na elektrické zariadenie
 - b) Správa o prvej OPaOS EZ (Východisková revízná správa)
 - c) Protokol o kusovej skúške technologického rozvádzača
 - d) Vyhlásenia o zhode EZ a použitých materiálov
 - e) Zosúladiť výkresov so skutočnosťou.
 - f) Odovzdať aj v digitálnej forme na CD (výkresy vo formáte .dwg a .dgn, ostatné v .pdf)
33. Upozorňujeme investora, že cez záujmové územie prechádza kanalizačný výtlak Veľké Dvorníky – Dunajská Streda, ktorý je majetkom Obce Veľké Dvorníky a v prevádzke nášho závodu
34. V zmysle STN 73 6701 a podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách sa musí dodržať ochranné pásmo týchto podzemných vedení, t.j. 1,5 m od kraja potrubia na obidve strany
35. V pásme ochrany je zakázané:
- a) vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav
 - b) vysádzať trvalé porasty s dlhým koreňovým systémom
 - c) umiestňovať skládky
 - d) vykonávať terénne úpravy
36. Prevádzkovateľ verejného vodovodu a kanalizácie pre plynulú prevádzku je podľa potreby oprávnený vstupovať na pozemky aj s mechanizmami
37. Žiadame investora stavebné parcely rozmerať tak, aby verejný vodovod a kanalizácia ostala vo verejnom priestranstve
38. Nakoľko sa v záujmovom území nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu, k umiestneniu stavby nemáme zásadné pripomienky.
39. Ak prevádzkovateľom navrhovaného vodovodu a kanalizácie v obytnom súbore bude naša organizácia, žiadame uzatvoriť zmluvu o prevádzkovaní vodovodu a kanalizácie. Z technického hľadiska máme nasledovné pripomienky:
- pri výstavbe žiadame dodržať STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení, ako aj ochranné pásmo potrubia
 - navrhovaný verejný vodovod a kanalizáciu je nutné trasovať vo verejnom priestranstve, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel. Na parcely, kde sú kanalizačné potrubie uložené na súkromnom pozemku, žiadame zriadiť vecné bremeno.
 - prípojky s uličnými uzávermi pre jednotlivé objekty je nutné realizovať v súlade s ON 75 5411
 - na jednotlivých kanalizačných prípojkách je potrebné vybudovať revízne kanalizačné šachty
 - do kanalizácie môžu byť zaústené výhradne splaškové odpadové vody, zrážkové vody z povrchového odtoku je potrebné riešiť mimo systém verejnej kanalizácie
40. V prípade nesplnenia hore uvedených podmienok náš závod nebude vykonávať odborný výkon prevádzky navrhovaného vodovodu a kanalizácie. Ak prevádzkovateľom bude iná organizácia, požadujeme hneď za napojením na verejný vodovod vybudovať vodomernú šachtu s osadeným združeným vodomermom na meranie odobratého množstva pre celé sídlisko. Takisto požadujeme zabezpečiť meranie odvádzaných odpadových vôd zo záujmového územia, ktoré musí byť umiestnené pred napojením na verejnú kanalizáciu. Prevádzkovateľ musí mať na túto činnosť živnostenské oprávnenie a odborne spôsobilú osobu v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

SVP, š.p. OZ Bratislava, SVV Šamorín – vyj. CS SVP OZ BA 175/2018/99 zo dňa 02.05.2018

41. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
42. Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd.
43. Povolenie orgánu štátnej správy na vodné stavby sa vyžaduje podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby.
44. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby na základe odseku č. 4 §26 zákona č.364/2004 Z.z. vodný zákon je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím.

Trnavský samosprávny kraj, Správa a údržba ciest TTSK, Trnava – vyj. č. 04627/2018/SÚCTt-27114 zo dňa 16.10.2018

45. Zášahom do cestného telesa počas zoimnej údržby od 15.11-15.03 nesúhlasíme v žiadnom prípade
46. súbeh kanalizačného potrubia s cestou III/1434 v min. vzdialenosti 4,0 m od asfaltového kraja vozovky
47. začatie prác v dotyku s cestou TTSK žiadame oznámiť majstrovi strediska Dunajská Streda, tel. č. 031/5522421. Premávka na ceste TTSK nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu
48. Akékoľvek zmeny týkajúce sa ciest, ktoré by sa počas výstavby ukázalo nevyhnutné, ešte pred ich realizáciou konzultovať so správcom.
49. Povolenie na zvláštne užívanie ciest a určenie dočasného dopravného značenia počas prác vydáva cestný správny orgán podľa súhlasu OR PZ ODI Dunajská Streda.

Krajský pamiatkový úrad Trnava, č. KPUTT-2018/74-307/31230/SL zo dňa 20.4.2018

50. Uvedenou stavebnou činnosťou nie sú dotknuté záujmy chránené Krajským pamiatkovým úradom Trnava v zmysle zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
51. Postup pri archeologickom náleze určuje § 40 zákona 49/2002 Z.z. a §127 zákona 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
Kontakt na oznámenie nálezu: 033 / 24 52 111

Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava – zo dňa 23.04.2018

52. V záujmovom území prichádza k styku s káblovými VN a NN vedeniami ZSD. Pred začiatkom prác požadujeme káblové vedenia vytýčiť pracovníkom ZSD. Vzdušné vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu.

Michlovský s.r.o., Piešťany- vyj. č. BA- 0103/2019 zo dňa 17.01.2019

53. Pri realizácii stavebnej akcie nedôjde k styku PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.
54. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
55. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách Č. 6 10/2003 Z.z. O ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange pre INVESTORA vykoná Orange

a.s., alebo nim poverená servisná organizácia podľa schválenej cenovej kalkulácie Orange. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

56. Upozorňujeme, že:

57. vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

58. rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

59. Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie vo vzdialenosti najmenej 1 m / v ochrannom pásme 1,5 m / na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovanie zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ,
- aby odkryté PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. č. 033/77 320 32, 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

Slovak Telekom a.s. Bratislava- vyj. 6611901274 zo dňa 17.01.2019

60. **nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s. r. o.,

61. existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu,

62. vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3,

63. stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621,

64. v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,

65. nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,

66. žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené, okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a. s.,
67. žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku,

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – vyj. OU-DS-OCDPK-2018/019772-02 zo dňa 12.10.2018

68. nakoľko určitá časť stavby bude zasahovať do ochranného pásma cesty 111/1434 (20 m od osi vozovky - platí pre extravilán), je potrebné podať žiadosť **v štádiu prípravnej dokumentácie** na okresný úrad pre vydanie záväzného stanoviska, ktorým sa povolí výnimka zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty. K vydaniu záväzného stanoviska je potrebné stanovisko Okresného riaditeľstva PZ ODI Dunajská Streda a stanovisko Správy a údržby ciest TTSK, oblasť Dunajská Streda.
69. vzhľadom k tomu, že sa cesta 111/1434 bude užívať iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré je určené, je potrebné povolenie na zvláštne užívanie cesty, od cestného správneho orgánu t. j. okresného úradu
70. v prípade čiastočnej resp. úplnej uzávierky na ceste III. triedy je potrebné povolenie na uzávierku od cestného správneho orgánu t.j. okresného úradu
71. nakoľko pri realizácii predmetnej stavby dôjde k obmedzeniu premávky, pracovisko sa označí dopravnými značkami v zmysle zákona NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon a cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Určenie prenosného dopravného značenia na ceste III. triedy vydá okresný úrad na základe súhlasu Okresného riaditeľstva PZ ODI Dunajská Streda, situácií umiestnenia prenosného dopravného značenia a Vašej žiadosti

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-DS-OSZP-2018/008493-02 zo dňa 30.04.2018(odpadové hospodárstvo)

72. počas stavebných prác nakladať s odpadmi v súlade ustanoveniami §14 ods. 1 a § 77 zákona o odpadoch,
73. dodávateľ stavby je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a v zmysle vyhlášky č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti viesť evidenciu o vzniknutých odpadoch
74. za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií je zodpovedná osoba, ktorej bolo vydané stavebné povolenie na výstavbu, údržbu, rekonštrukciu alebo demoláciu
75. odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve
76. po ukončení stavby žiadame predložiť druhy a množstvo odpadov vzniknutých pri výstavbe a predložiť evidenciu, doklady preukazujúce spôsob ich zhodnotenia, resp. zneškodnenia
77. tunajší úrad dáva v súlade so zákonom o odpadoch vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 k dokumentácii v kolaudačnom konaní

Majetkoprávne vzťahy:

Stavba sa realizuje na pozemkoch p.č. 448/2 reg. „E“ v k.ú. Dunajská Streda, p.č. 13 reg. „C“ v k.ú. Malé Blahovo, p.č. 2100, 2101, 602/32, 602/60, 602/173 reg. „C“ v k.ú. Vydrany

Pozemok p.č. 448/2 reg. „E“ je v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, Bratislava. Bol predložený súhlas Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, Bratislava zo dňa 18.12.2019

Pozemky p.č. 602/32, 602/60, 602/173 sú vo vlastníctve stavebníka.

Pozemky p.č. 2100 a 2101 sú vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, Trnava. Bolo predložené súhlasné stanovisko zo dňa 09.11.2018.

Správny poplatok :

Obec Vydrany, Námestie Svätého Štefana 71, 930 16 Vydrany IČO 00228788 je oslobodená od správnych poplatkov v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Obec Vydrany, Námestie Svätého Štefana 71, 930 16 Vydrany IČO 00228788 podala dňa 22.10.2018 žiadosť o povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „**Vydrany, odkanalizovanie bytových domov**“ na pozemkoch p.č. 448/2 reg. „E“ v k.ú. Dunajská Streda, p.č. 13 reg. „C“ v k.ú. Malé Blahovo, p.č. 2100, 2101, 602/32, 602/60, 602/173 reg. „C“ v k.ú. Vydrany.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-DS-OSZP-2018/020627-004 Seb zo dňa 16.11.2018 oznámil začatie konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a zároveň upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania. Súčasne upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy na možnosť uplatnenia námietok.

Predmetné oznámenie známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo stavbám by mohli byť stavbou priamo dotknuté, bolo doručené verejnou vyhláškou vyvesením podľa § 73 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) na úradnej tabuli Mesta Dunajská Streda a Obce Vydrany, na úradnej tabuli tunajšieho úradu štátnej vodnej správy a na internetovej stránke http://www.minv.sk/?verejna_vyhlaska_ds.

Dňa 18.12.2018 a 18.01.2019 boli doplnené chýbajúce podklady.

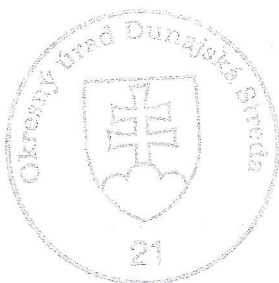
Orgán štátnej vodnej správy pri vydávaní rozhodnutia vychádzal z nasledovných podkladov: listy vlastníctva, kópia z pozemkovej mapy, vyjadrenia príslušných orgánov a organizácií, projektová dokumentácia, územné rozhodnutie, záväzné stanovisko mesta Dunajská Streda a Obce Vydrany, Súhlas Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, Bratislava zo dňa 18.12.2019 a Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, Trnava zo dňa 09.11.2018.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk ustanovení stavebného zákona a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zák. č. 372/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a bolo zistené, že realizáciou stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. p správnom konaní podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Gabriela Csériová
vedúca odboru

Rozhodnutie sa doručí:

- Znáмым aj neznáмым právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo stavbám by mohli byť stavbou priama dotknuté
- vyvesením podľa § 73 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Dunajská Streda, Obce Vydrany na úradnej tabuli tunajšieho úradu štátnej vodnej správy a na internetovej stránke <http://www.minv.sk> verejná vyhlaska ds. Po uplynutí termínu vyvesenia žiadame potvrdené rozhodnutie zaslať na adresu Okresného úradu Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Potvrdenie o vyvesení verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa: 04.02.2019

Pečiatka a podpis



Zvesené dňa: 04.02.2019

Pečiatka a podpis:



Doručí sa:

Vlastníci stavbou dotknutých pozemkov:

1. Obec Vydrany, Nám. Sv.Štefana 71, 930 16 Vydrany
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, /817 15 Bratislava
3. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 10 Trnava
4. Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Projektatnt:

5. Ing. Peter Elek, Aut. Ing., AKVAMONT s.r.o., Letištná 61/319, 929 01 Dunajská Streda

Dotknutým orgánom a organizáciám:

6. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. ZsVS a.s. OZ, Kračanská 1233, 929 01 Dunajská Streda
9. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Michlovský s.r.o. Letná 796/9, 921 01 Piešťany