

# K ú p n a z m l u v a

uzavretá podľa § 588 a násl. ustanovení Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

## Predávajúci:

Názov: **Obec Vydrany**

Sídlo: 930 16 Vydrany 71

IČO: 00228788

v zastúpení: Mgr. Ladislav Balódi, starosta obce Vydrany

(ďalej len „*predávajúci*“)

a

## Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Róbert Rác**, rod. Rác

Dátum narodenia: 09.04.1970, Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 930 16 Vydrany č. 483

a manželka

Meno a priezvisko: **Helena Rácová**, rod. Bergendiová

Dátum narodenia: 31.05.1969, Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 930 16 Vydrany č. 483

(ďalej len „*kupujúci*“)

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní aj ako „*zmluvné strany*“ alebo „*strany*“.

## I.

### Vlastníctvo predávajúceho – predmet prevodu

- 1) Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve predávajúceho nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vydrany a to:
  - a) pozemok na parcele registra „C“ KN č. 557/163, o výmere 657 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor na LV č. 1417 pre katastrálne územie Vydrany.

## II.

### Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

- 1) Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy – stavebný pozemok s výmerou 657 m<sup>2</sup>, bol schválený na 11. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Vydrany dňa 16.11.2015 Uznesením č. 154, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 2) Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje predmetnú nehnuteľnosť tak ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne predmetnú nehnuteľnosť so všetkými právami a povinnosťami s ňou spojenými do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 3) Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti predstavuje sumu 19.710,- € (slovom: devätnásťtisíc sedemstodesať eur), ktorá je vypočítaná ako súčin výmery stavebného pozemku a jednotnej predajnej ceny stavebných pozemkov, v zmysle Uznesenia OcZ obce Vydrany č. 79/2015, zo dňa 04.05.2015 (657 m<sup>2</sup> \* 30,- €). Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu zaplatí predávajúcemu nasledovne:
  - a) suma zaplatená kupujúcim - predstavujúca ½ kúpnej ceny, v zmysle Zmluvy o záväznej rezervácii nehnuteľnosti uzavretej medzi zmluvnými stranami zo dňa 11.12.2015, vo výške 9.855,- € (slovom: deväťtisícosemstopäťdesiatpäť eur) sa považuje za úhradu prvej časti kúpnej ceny pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy,
  - b) zvyšnú ¼ kúpnej ceny vo výške 4.927,50,- € (slovom: štyritisícdeväťsodvadsaťsedem eur a päťdesiat erucentov) zaplatí kupujúci najneskôršie do 30.04.2015 a to na bankový účet predávajúceho vedeného v banke VÚB a.s., pob. Dunajská Streda, číslo účtu: 922722-122/0200, IBAN: SK930200000000922722122 resp. v hotovosti do pokladne predávajúceho,
  - c) poslednú ¼ kúpnej ceny vo výške 4.927,50,- € (slovom: štyritisícdeväťsodvadsaťsedem eur a päťdesiat erucentov) zaplatí kupujúci najneskôršie do 31.07.2016 a to na bankový účet predávajúceho vedeného v banke VÚB a.s., pob. Dunajská Streda, číslo účtu: 922722-122/0200, IBAN: SK930200000000922722122 resp. v hotovosti do pokladne predávajúceho.

## III.

- 1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností príslušného katastrálneho odboru.
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že je mu predmet kúpy dobre známy, že predmet kúpy kupuje v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 3) Predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady vybudovanie technickej infraštruktúry k nehnuteľnostiam špecifikovaných v článku I. tejto kúpnej zmluvy nachádzajúcich sa v obytnej časti „Almabéli dülő“, t.j. výstavbu stavebných objektov:
  - a) obslužné komunikácie prístupové a prepojovacie,
  - b) distribučný plynový rozvod,
  - c) vodovod pitnej vody,
  - d) distribučný elektrický rozvod NN,
  - e) verejné osvetlenie,

- f) trafostanica,
  - g) prekládka 22 kV kábla,
- a to najneskoršie do 31.12.2016.

#### IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu.
2. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú hodnoverné a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplynú a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Akékoľvek zmeny kúpnej zmluvy je možné urobiť len písomne s výslovným súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Vo veciach výslovne neupravených touto Zmluvou platí všeobecná právna úprava, najmä zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má náležitosti originálu z toho dva (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Dunajská Streda, Katastrálny odbor, dva (2) vyhotovenia pre kupujúceho a dva (2) vyhotovenia pre predávajúceho.

vo Vydranoch, dňa 27.04.2016

**Kupujúci:**



Róbert Rác



**Predávajúci:**



Obec Vydrany  
Mgr. Ladislav Balódi  
starosta obce



Helena Ráčová