

# KÚPNA ZMLUVA č. 003/2017-KZ

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** **Obec Vydrany**  
**v zastúpení Mgr. Ladislavom Balódim, starostom obce**  
sídlo: Námestie Svätého Štefana 71, 930 16 Vydrany  
IČO: 00228788  
bankové spojenie: VÚB, a.s.  
číslo účtu: 922722-122/0200  
IBAN: SK9302000000000922722122

(ďalej aj ako „*predávajúci*“ )

a

**Kupujúci:**  
meno a priezvisko: **Ladislav Lelkes, rod. Lelkes**  
dátum narodenia: 29.11.1956  
rodné číslo: ..  
trvalý pobyt: 930 16 Vydrany č. 247

(ďalej aj ako „*kupujúci*“ )

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní aj ako „*zmluvné strany*“ alebo „*strany*“.

## Článok I. Úvodné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).

## Článok II. Pôvodný právny vzťah

- (1a) Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností - pozemkov:

v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda vedených na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor na LV č. 1860 pre katastrálne územie Vydrany:

parc. reg. „C“ KN č. 602/54      ostatné plochy o výmere 383 m<sup>2</sup>  
parc. reg. „C“ KN č. 602/180    orná pôda o výmere 164 m<sup>2</sup>

podľa B 1 v celosti.

Poznamenáva sa, že na predmetnom LV sú vedené aj iné parcely, ktoré však netvoria predmet zámeny podľa tejto zmluvy.

(1b) Geometrickým plánom č. 33737398-03/2017 vyhotoveným Ing. Ladislavom Garaym dňa 01.03.2017, autorizačne overeným dňa 01.03.2017 a úradne overeným dňa 13.03.2017 pod č. 492/2017, došlo k oddeleniu nových parciel z pôvodných parciel v nasledovnom rozsahu:

A) z parcely reg. „C“ KN č. 602/54:

a) parc. reg. „C“ KN č. 602/236 ostatné plochy o výmere 51 m<sup>2</sup>,

b) parc. reg. „C“ KN č. 602/238 ostatné plochy o výmere 49 m<sup>2</sup>

pričom výmera pôvodnej parcely reg. „C“ KN č. 602/54 sa ponížila na 283 m<sup>2</sup>.

B) z parcely reg. „C“ KN č. 602/180:

a) parc. reg. „C“ KN č. 602/235 orná pôda o výmere 75 m<sup>2</sup>,

pričom výmera pôvodnej parcely reg. „C“ KN č. 602/180 sa ponížila na 89 m<sup>2</sup>.

(2) Predmetom kúpy - prevodu podľa tejto zmluvy z predmetu vlastníctva predávajúceho sú pozemky v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda, vedené na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor na LV č. 1860 pre katastrálne územie Vydrany:

a) parc. reg. „C“ KN č. 602/236 ostatné plochy o výmere 51 m<sup>2</sup>,

b) parc. reg. „C“ KN č. 602/238 ostatné plochy o výmere 49 m<sup>2</sup>,

c) parc. reg. „C“ KN č. 602/235 orná pôda o výmere 75 m<sup>2</sup>,

(vytvorené Geometrickým plánom č. 33737398-03/2017 vyhotoveným Ing. Ladislavom Garaym dňa 01.03.2017, autorizačne overeným dňa 01.03.2017 a úradne overeným dňa 13.03.2017 pod č. 492/2017),

(ďalej aj ako „*predmet kúpy*“).

(3) Výmera vedená na mene predávajúceho, tvoriaca predmet kúpy podľa tejto zmluvy je v súhrne 175 m<sup>2</sup>.

### **Článok III. Kúpa - predaj**

(1) Predávajúci je výlučným vlastníkom predmetu kúpy v rozsahu uvedenom v Článku II. ods. (2) písm. a), b), c) tejto zmluvy.

- (2) Predávajúci touto zmluvou predáva a prevádza predmet kúpy uvedený v Článku II. ods. (2) písm. a), b), c) tejto zmluvy v celosti na kupujúceho za dohodnutú kúpnu cenu. Kupujúci na základe tejto zmluvy kupuje, preberá do svojho vlastníctva predmet kúpy v rozsahu uvedenom v Článku II. ods. (2) písm. a), b), c) tejto zmluvy za dohodnutú cenu, ktorú sa zaväzuje uhradiť.
- (3) Celková kúpna cena za predmet kúpy sa medzi zmluvnými stranami dohodla v čiastke 5.250,- € (slovom: päťtisícdeväťdesiat eur).
- (4) Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy v plnom rozsahu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- (5) Predaj predmetu kúpy:
  - a) špecifikovaného v Článku II. ods.(2) písm. a) a b) tejto zmluvy bol schválený na 2. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Vydrany dňa 20.02.2017, uznesením č. 416, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
  - b) špecifikovaného v Článku II. ods.(2) písm. c) tejto zmluvy bol schválený na 1. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Vydrany dňa 23.01.2017, uznesením č. 402, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **Článok IV. Stav predmetu kúpy**

- (1) Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také ťarchy alebo záväzky v prospech tretích osôb, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
- (2) Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy mu je úplne známy z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje, v stave v akom stojí a leží.

#### **Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva**

- (1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.

**Článok VI.  
Záverečné ustanovenia**

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu.
- (2) Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú hodnoverné a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplynú a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- (3) Akékoľvek zmeny kúpnej zmluvy je možné urobiť len písomne s výslovným súhlasom oboch zmluvných strán.
- (4) Vo veciach výslovne neupravených touto Zmluvou platí všeobecná právna úprava, najmä zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- (5) Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má náležitosti originálu z toho dva (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Dunajská Streda, Katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho a dva (2) vyhotovenia pre predávajúceho.

vo Vydranoch, dňa 29.03.2017.....

**Kupujúci:**

.....  
Ladislav Lelkes



**Predávajúci:**

.....  
Obec Vydrany  
Mgr. Ladislav Balódi  
starosta obce