

# K ú p n a z m l u v a

uzavretá podľa § 588 a násl. ustanovení Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

## Predávajúci:

Názov: **Obec Vydrany**

Sídlo: 930 16 Vydrany 71

IČO: 00228788

v zastúpení: Mgr. Ladislav Balódi, starosta obce Vydrany

(ďalej len „*predávajúci*“ )

a

## Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Juraj Mikolai**, rodné priezvisko: Mikolai

Dátum narodenia: 12.05.1980, Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Maloblahovská 5196/44, 929 01 Dunajská Streda

(ďalej len „*kupujúci*“ )

Predávajúci a kupujúci sú ďalej spoločne označovaní aj ako „*zmluvné strany*“ alebo „*strany*“.

## I.

### Vlastníctvo predávajúceho – predmet prevodu

1) Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľností vo vlastníctve predávajúceho nachádzajúce sa v katastrálnom území Výdrany nasledovne:

a) zapísané na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 1417 pre katastrálne územie Vydrany, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, a to:

- i. pozemok na parcele registra „C“ KN č. 557/182 vo výmere 340 m<sup>2</sup> druh pozemku – orná pôda,
- ii. pozemok na parcele registra „C“ KN č. 557/222 vo výmere 2 m<sup>2</sup> druh pozemku – orná pôda,
- iii. pozemok na parcele registra „C“ KN č. 557/223 vo výmere 53 m<sup>2</sup> druh pozemku – orná pôda,
- iv. pozemok na parcele registra „C“ KN č. 557/181 vo výmere 368 m<sup>2</sup> druh pozemku – orná pôda,
- v. pozemok na parcele registra „C“ KN č. 557/224 vo výmere 107 m<sup>2</sup> druh pozemku – orná pôda,
- vi. pozemok na parcele registra „C“ KN č. 557/180 vo výmere 361 m<sup>2</sup> druh pozemku – orná pôda,

- vii. pozemok na parcele registra „C“ KN č. 557/225 vo výmere 132 m<sup>2</sup> druh pozemku – orná pôda,
- viii. pozemok na parcele registra „C“ KN č. 557/179 vo výmere 355 m<sup>2</sup> druh pozemku – orná pôda,

b) zapísané na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 729 pre katastrálne územie Vydrany, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, a to:

- i. pozemok na parcele registra „C“ KN č. 557/45 vo výmere 325 m<sup>2</sup> druh pozemku – orná pôda,
- ii. pozemok na parcele registra „C“ KN č. 557/49 vo výmere 449 m<sup>2</sup> druh pozemku – orná pôda.
- iii. pozemok na parcele registra „C“ KN č. 557/196 vo výmere 2 m<sup>2</sup> druh pozemku – orná pôda,
- iv. pozemok na parcele registra „C“ KN č. 557/197 vo výmere 42 m<sup>2</sup> druh pozemku – orná pôda,

c) zapísanú na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 956 pre katastrálne územie Vydrany, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, a to:

- i. pozemok na parcele registra „C“ KN č. 557/47 vo výmere 456 m<sup>2</sup> druh pozemku – orná pôda,

d/ zapísané na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 1802 pre katastrálne územie Vydrany, vo vlastníckom podiele 55/60 vzhľadom k celku, a to:

- i. pozemok na parcele registra „C“ KN č. 557/190 vo výmere 300 m<sup>2</sup> druh pozemku – orná pôda,
- ii. pozemok na parcele registra „C“ KN č. 557/191 vo výmere 273 m<sup>2</sup> druh pozemku – orná pôda,
- iii. pozemok na parcele registra „C“ KN č. 557/192 vo výmere 228 m<sup>2</sup> druh pozemku – orná pôda,
- iv. pozemok na parcele registra „C“ KN č. 557/193 vo výmere 173 m<sup>2</sup> druh pozemku – orná pôda,

(ďalej len ako „*nehnutelnosť*“).

## II.

### Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

- 1) Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy bol schválený na 12. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Vydrany dňa 14.12.2015 Uznesením č. 174, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 2) Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje predmetnú nehnuteľnosť tak ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne predmetnú nehnuteľnosť

so všetkými právami a povinnosťami s ňou spojenými do svojho výlučného vlastníctva.

- 3) Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody stanovili celkovú kúpnu cenu za predmetnú nehnuteľnosť na 1,- € (slovom: jedno euro).
  - a) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu zaplatí predávajúcemu pri podpísaní tejto zmluvy v hotovosti do pokladne predávajúceho.

### III.

- 1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností príslušného katastrálneho odboru.
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že je mu predmet kúpy dobre známy, že predmet kúpy kupuje v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.

### IV.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu.
2. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú hodnoverné a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplynú a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Akékoľvek zmeny kúpnej zmluvy je možné urobiť len písomne s výslovným súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Vo veciach výslovne neupravených touto Zmluvou platí všeobecná právna úprava, najmä zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má náležitosti originálu z toho dva (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho a dva (2) vyhotovenia pre predávajúceho.

vo Vydranoch, dňa 26.07.2016

**Kupujúci:**

Juraj Mikolai

**Predávajúci:**

Obec Vydrany  
Mgr. Ladislav Balódi  
starosta obce