

Z Á M E N N Á Z M L U V A
Uzavretá podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

- 1) **Obec Vydrany**
IČO: 00228788
so sídlom: 930 16 Vydrany č. 71
zast.: Mgr. Ladislav Balódi, starosta obce

a

- 2) **Hodosy Ladislav, r. Hodosy**
nar.: 08.08.1942, rodné číslo:
trvale bytom: 930 16 Vydrany, Vydrany 235, okr. Dunajská Streda
štátny príslušník Slovenskej republiky
- (ďalej len ako „zmluvné strany“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a uzatvárajú túto zámennú zmluvu v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).

Článok II.
Pôvodný právny vzťah

- (1) Zmluvná strana pod 1) Obec Vydrany je podielovým vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:

v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda vedenej na

LV č. 2680

parc. reg. C č. 557/102 orná pôda o výmere 1190 m²
podľa B 12 v 494/4914, t.j. 119,63 m²

- (2) Výmera vedená na mene zmluvnej strany pod 1) Obce Vydrany podľa B 12 je 119,63 m².
- (3) Zmluvná strana pod 2) Hodosy Ladislav r. Hodosy je podielovým vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:

v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda vedenej na

LV č. 2677

parc. reg. C č. 557/105 orná pôda o výmere 2570 m²
podľa B 16 v 75/4914 – inách , t.j. 39,23 m²

- (4) Výmera vedená na mene zmluvnej strany pod 2) Hodosy Ladislav je 39,23 m².

Článok III. Zámena nehnuteľností

- (1) Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli na bezodplatnej zámene týchto nehnuteľností:

v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda vedených na
LV č. 2680

parc. reg. C č. 557/102 orná pôda o výmere 1190 m²
podľa B 12 v 494/4914; t.j. 119,63 m², zamení 162/4914 – in, t.j. 39,23 m²

LV č. 2677

parc. reg. C č. 557/105 ostatné plochy o výmere 2570 m²
podľa B 16 v 75/4914 – inách, t.j. 39,23 m²

- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že si bezodplatne zamenia horeuvedené nehnuteľnosti tak,
že:

I. Zmluvná strana č. 1), Obec Vydrany nadobudne do svojho podielového vlastníctva

pozemky v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda
vedené na:

LV č. 2677

parc. reg. C č. 557/105 ornú pôdu o výmere 2570 m² v 75/4914 – in,
t.j. 39,23 m²

II. Zmluvná strana č. 2), Hodosy Ladislav, rod. Hodosy nadobudne do svojho vlastníctva

pozemok v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda
vedený na:

LV č. 2680

parc. reg. C č. 557/102 orná pôda o výmere 1190 m²
z 494/4914 podľa B 12 , 162/4914 – in, t.j. 39,23 m².

- (3) Zámena nehnuteľností sa na základe tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami dohodla ako bezodplatná, nakoľko nikto zo zmluvných strán odplatu nežiadal.
- (4) Potvrdenie pre účely § 24 ods. 3 písm. a) zákona NRSR č. 180/1995 zbierky zákonov v platnom znení.
Obecný úrad v zastúpení starostom obce Mgr. Ladislavom Balódim, týmto potvrdzuje že parc. reg. „C“ 557/102 vo výmere 1190 m² zapísaných na LV č. 2680 a parc. reg.

„C“ 557/105 vo výmere 2570 m² v katastrálnom území Vydrany, zapísaných na LV č. 2677 je zahrnutý do právoplatného územného plánu obce zo dňa 22.08.2011 a je určený na výstavbu rodinných domov a v rámci doplnkového funkčného využitia na výstavbu bytových domov za odsúhlasenia zámeru obcou.

Článok IV. Ťarchy

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy. Zmluvné strany sa oboznámili so stavom nehnuteľností uvedených v článku III., ods. 2, tejto zmluvy.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

- (1) Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zameneným nehnuteľnostiam právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Vyhlásenia zmluvných strán

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a porozumeli jej obsahu. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich vlastnú, slobodnú a vážnu vôľu, že táto zmluva nebola písaná v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy dávajú svoje podpisy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

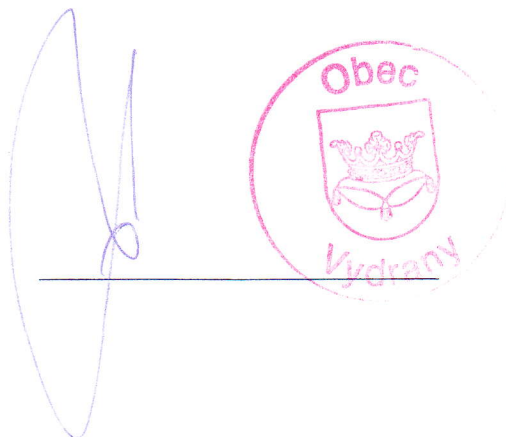
- (1) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia zmluvné strany a ďalšie dva Okresný úrad Dunajská Streda, Katastrálny odbor.
- (2) Táto zmluva sa stane platnou dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami.
- (3) Zmeniť a dopĺňať túto zmluvu možno len na základe dodatkov alebo príloh na základe súhlasného prejavu vôle všetkých zmluvných strán a to písomným spôsobom. Takéto doplnky a prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

- (4) Prílohou tejto zmluvy je Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Vydrany č. 38/2014 zo dňa 24. februára 2014 uznesením č. 610 o schválení zámeny nehnuteľností v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva spracuje a podáva na Okresný úrad Odbor katastrálny v Dunajskej Strede zamieňajúci č.1.

Vo Vydranoch 07.03.2014

- 1) Obec Vydrany, v zast. starostom
Mgr. Ladislavom Balódim



- 2) Hodosy Ladislav r. Hodosy

