ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA
č. B105/2019

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a VZN Obce Vydrany č. 4/2015 zo dňa 05.10.2015

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:		Obec Vydrany
	Štatutárny zástupca:	Mgr. Ladislav Balódi starosta obce
	IČO, DIČ :	00228788, 2021129913
	Bankové spojenie :	VÚB a.s.
	Číslo účtu :	SK93 0200 0000 0009 2272 2122
Nájomca:	Priezvisko a meno :	Csadiová Mária
	Bydlisko - Ulica :	č. 496
	Obec :	Vydrany
	PSČ :	930 16

Článok II.
Predmet a účel nájmu

(1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi a nájomca prijíma do nájmu hrobové miesto č. 105, sekcia B, typ hrobu: dvojhrob, na pohrebisku v obci Vydrany.

(2) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov v súlade s platným prevádzkovým poriadkom pohrebiska.

(3) Údaje o osobách, ktorých ľudské pozostatky (ostatky) sú (budú) v hrobovom mieste uložené:

- Karácsony Károly, rok úmrtia: 1914
- Karácsony Mária, rod. Szelle, rok úmrtia: 1932
- Karácsony Sándor, rok úmrtia: 1976
- Karácsony Julianna, rod. Cucz, rok úmrtia: 1985

(4) Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok III.
Doba platnosti a zánik zmluvy

(1) Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu neurčitú.

(2) Právo užívať hrobové miesto vzniká podpisom tejto zmluvy.

(3) Nájomná zmluva sa zruší:

a) dohodou zmluvných strán,

b) výpoveďou.

(4) Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak

a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

b) sa pohrebisko zruší,

c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

(5) Prenajímateľ je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej šesť mesiacov predo dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.

(6) Pri úmrtí nájomcu nájomná zmluva zaniká. Prednostné právo na uzavretie novej nájomnej

zmluvy na hrobové miesto definované v čl. II, ods. 1 tejto zmluvy má osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu.

Článok IV.
Výška a splatnosť nájomného

(1) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v desaťročných intervaloch vopred vo výške ako je (bude) určená v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

(2) Nájomné na obdobie od 01.01.2009 do 31.12.2018 v sume 26,55 € bolo zaplatené dňa 11.03.2009 (č. zmluvy 165/2009). Toto obdobie nepodlieha ďalšiemu zúčtovaniu podľa Článku IV, odsek 4 tejto zmluvy. Nájomné na obdobie od 01.01.2019 do 31.12.2028 v sume 40,- € bolo zaplatené v deň podpisu zmluvy. Nájomné na ďalšie obdobie je splatné najneskôr prvého dňa nasledujúceho po poslednom dni predchádzajúceho obdobia, na ktoré bolo nájomné zaplatené.

(3) Prenajímateľ je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.

(4) Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného a prípadne iných poplatkov za služby spojené s nájmom hrobového miesta aj počas nájomcom už predplateného obdobia. Prenajímateľ je povinný pri najbližšej platbe nájomného vykonať zúčtovanie podľa cien platných za celé predplatené obdobie a vrátiť prípadný preplatok. Nájomca je povinný spolu s nájomným na ďalšie obdobie uhradiť aj prípadný takto vzniknutý nedoplatok. Zúčtovanie je povinný vykonať prenajímateľ aj pri zániku zmluvy.

Článok V.
Práva a povinnosti zmluvných strán.

(1) Prenajímateľ je povinný

a) prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska,

b) zabezpečiť počas trvania tejto zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska; o takomto pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

(2) Prenajímateľ nezodpovedá za žiadne škody vzniknuté na prenajatom hrobovom mieste činnosťou tretích strán alebo živelnou udalosťou a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poistné zmluvy.

(3) Nájomca je povinný najmä

a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska, ktoré sa týkajú povinnosti nájomcu hrobového miesta,

b) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,

c) písomne oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa § 17 ods. 4 písm. a) zákona o pohrebníctve,

d) vykonávať stavebné úpravy hrobového miesta len s písomným povolením prevádzkovateľa pohrebiska,

e) udržiavať poriadok na pohrebisku.

Článok VI.
Osobitné ustanovenia

(1) Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom hrobového miesta.

(2) Nájomca sa môže s prevádzkovateľom pohrebiska dohodnúť na odplatnom udržiavaní hrobového miesta.

(3) Podpisom tejto zmluvy sa ruší nájomná zmluva č. 165/2009 uzatvorená medzi prenajímateľom a nájomcom.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

(1) Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a VZN Obce Vydrany č. 4/2015 – Prevádzkový poriadok pohrebiska.

(2) Nájomca udeľuje súhlas v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. v znení neskorších predpisov na spracovanie svojich osobných údajov a údajov o osobách pochovaných na prenajatom hrobovom mieste pre účely vedenia evidencie a správy pohrebiska prenajímateľom.

(3) Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou formou dodatku k zmluve.

(4) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky.

(5) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

(6) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Vydrany.

Vo Vydranoch dňa 13.05.2019.

nájomca	za prenajímateľa