

# K ú p n a z m l u v a

uzavretá podľa § 588 a násl. ustanovení Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

## Predávajúci:

Názov: **Obec Vydrany**

Sídlo: 930 16 Vydrany 71

IČO: 00228788

v zastúpení: Mgr. Ladislav Balódi, starosta obce Vydrany

(ďalej len „*predávajúci*“ )

a

## Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Gergely Kálmán**, rodné priezvisko: Kálmán

Dátum narodenia: 04.06.1982, Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 930 16 Vydrany 521

(ďalej len „*kupujúci*“ )

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní aj ako „*zmluvné strany*“ alebo „*strany*“.

## I.

### Vlastníctvo predávajúceho – predmet prevodu

1) Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve predávajúceho nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vydrany a to:

a) pozemok na parcele registra „C“ KN č. 557/165, o výmere 371 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor na LV č. 1417 pre katastrálne územie Vydrany.

b) pozemok na parcele registra „C“ KN č. 557/178, o výmere 386 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor na LV č. 1417 pre katastrálne územie Vydrany.

## II.

### Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1) Predaj nehnuteľností špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy bol schválený na 7. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Vydrany dňa 29.06.2015 Uznesením č. 94, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2) Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje predmetné nehnuteľnosti tak ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne predmetné nehnuteľnosti

so všetkými právami a povinnosťami s ňou spojenými do svojho výlučného vlastníctva.

- 3) Kúpna cena predávaných nehnuteľností v úhrne predstavuje sumu 1.559,10 € (slovom: jedentisícpäťstopäťdesiatdeväť eur a desať eurocentov). Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu zaplatí predávajúcemu nasledovne:
- a) v zmysle Dohody o zložení zálohy zo dňa 17.12.2014, suma zálohy zaplatená kupujúcim vo výške 1.000,- € (slovom: jedentisíc euro) sa považuje ako úhrada prvej časti kúpnej ceny pri podpísaní zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti,
  - b) zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške 559,10 € (slovom: päťstopäťdesiatdeväť eur a desať eurocentov) zaplatí kupujúci do 10 dní po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušného katastrálneho odboru v prospech kupujúceho, a to na bankový účet predávajúceho vedeného v banke VÚB a.s., pob. Dunajská Streda, číslo účtu: 922722-122/0200, resp. v hotovosti do pokladne predávajúceho.

### III.

- 1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností príslušného katastrálneho odboru.
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že je mu predmet kúpy dobre známy, že predmet kúpy kupuje v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpisania tejto kúpnej zmluvy.

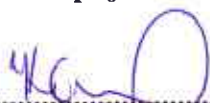
### IV.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu.
2. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú hodnoverné a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplynú a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Akékoľvek zmeny kúpnej zmluvy je možné urobiť len písomne s výslovným súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Vo veciach výslovne neupravených touto Zmluvou platí všeobecná právna úprava, najmä zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má náležitosti originálu z toho dva (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Dunajská Streda, Katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho a dva (2) vyhotovenia pre predávajúceho.

vo Vydranoch, dňa ..... 16.07.2015 .....

Kupujúci:



Gergely Kálmán



vo Vydranoch, dňa ..... 15.07.2015 .....

Predávajúci:

Obec Vydrany  
Mgr. Ladislav Balódi  
starosta obce