

Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. IBV ÁD 1/2015

Meno a priezvisko: Bc. Karol Hodosy, rodné priezvisko: Hodosy

Dátum narodenia: 26.04.1970, Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 930 16 Vydrany 400

a manželka

Meno a priezvisko: Viola Hodosyová, rodné priezvisko: Csepiová

Dátum narodenia: 11.12.1975, Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 930 16 Vydrany 400

(ďalej len „budúci kupujúci“)

a

Názov: Obec Vydrany

Sídlo: 930 16 Vydrany 71

IČO: 00228788

v zastúpení: Mgr. Ladislav Balódi, starosta obce Vydrany

(ďalej len „budúci predávajúci“)

(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa § 50a zákona č. 40/1964, Občiansky zákonník, túto

**zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
(ďalej len „zmluva“).**

I.

1. Predmetom tejto zmluvy sú stavebné pozemky s výmerou 726 m² a 691 m², a to:

- a) pozemok na parcele č. 557/167 o výmere 278 m² druh pozemku – orná pôda, zapísaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor pre katastrálne územie Vydrany,
- b) pozemok na parcele č. 557/176 o výmere 448 m² druh pozemku – orná pôda, zapísaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor pre katastrálne územie Vydrany,

- c) pozemok na parcele č. 557/161 o výmere 691 m² druh pozemku – orná pôda, zapísaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor pre katastrálne územie Vydrany,

ďalej len „nehnuteľnosť“).

II.

2. Touto zmluvou sa zmluvné strany dohodli, že uzatvoria v budúcnosti zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vymedzenej v čl. I, ktorou budúci predávajúci prevedie zo svojho vlastníctva a budúci kupujúci nadobudne do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť uvedenú v čl. I., t.j. stavebný pozemok v katastrálnom území Vydrany v lokalite Almabéli dűlő (obytná zóna „IBV Almabéli dűlő Vydrany“, investorom ktorej je budúci predávajúci), za dohodnutú kúpnu cenu 704,70 € (slovom: sedemstoštyri eur a sedemdesiat eurocentov), v zmysle rozpisu uvedeného v Dodatku č. 1 tejto zmluvy, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu uvedenú v bode 1. tohto článku dohodli v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Vydrany č. 643 zo dňa 19.05.2014.
4. Dohodnutá kúpna cena bude zaplatená nasledujúcim spôsobom:
 - a) v zmysle Dohody o zložení zálohy zo dňa 17.12.2014, suma zálohy zaplatená budúcim kupujúcim vo výške 500,- € (slovom: päťsto euro) sa použije a bude považovaná ako úhrada prvej časti kúpnej ceny pri podpísaní zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti,
 - b) zvyšná časť kúpnej ceny vo výške 204,70 € (slovom: dvestoštyri eur a sedemdesiat eurocentov) bude budúcim kupujúcim zaplatená do 10 dní po právoplatnom zapísaní vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v príslušnom katastri nehnuteľností v prospech budúceho kupujúceho, a to na bankový účet budúceho predávajúceho, resp. v hotovosti do pokladne budúceho predávajúceho.

III.

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu podľa čl. II. najneskôr do 30.09.2015.
2. Obe zmluvné strany sú oprávnené vyzvať druhú zmluvnú stranu k uzavretiu zmluvy podľa čl. II., a to písomne.

IV.

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že neuzavrie žiadnu takú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť nehnuteľnosť na inú osobu ako budúceho kupujúceho, t.j. na tretiu osobu.

2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že nehnuteľnosť nezaloží, ani inak nezaťaží v prospech tretej osoby.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

V.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, a potvrdili, že jej obsah presne odpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktorých dosiahnutie svojim jednaním sledovali, a preto ju ako správnu podpisujú.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné urobiť len písomne s výslovným súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho jedno (1) vyhotovenie pre budúceho kupujúceho a dva (2) vyhotovenia pre budúceho predávajúceho.
4. V záležitostiach touto zmluvou výslovne neupravených platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej strane budúceho predávajúceho.

vo Vydranoch, dňa 18.05.2015



Budúci predávajúci

Two blue ink signatures are written on the line for the future buyer.

Budúci kupujúci

Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam č. IBV AD 1/2015

IBV Almabéli dűő Vydrany

pomenovanie	vymeraj m ²	počet ks	podiel v %	celkom
rodinný dom	15 485	22	59,56%	
bytový dom	5 428	4	20,63%	
poz. komunikácie a chodníky	5 043		19,07%	5 532
pásmo zelene	489		1,65%	
sumarizácia	26 445			

Rozdelenie a výpočty									
Meno a priezvisko budúceho kupujúceho	Spolu vlastnícky podiel/ m ²	Spolu vlastnícky podiel/ %	Podiel z poz komunikácií a chodníkov/ m ²	Základ pre výpočet 50% výmery pozemku/ m ²	Výmera na započítanie k stavebnému pozemku /m ²	Výmera vybraného stavebného pozemku	Rozdiel/ m ²	Kúpna cena stavebného pozemku/€ 30, €/m ² *rozdiel	Záloha
Bc. Hodosy Karol a manželka Viola	3524,45	13,33%	737,42	2787,03	1393,51	726+691=1417	23,49	704,70 €	500,00 €