

KÚPNA ZMLUVA č. 010/2017/KZ

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Obec Vydrany**
sídlo: Námestie Svätého Štefana 71, 930 16 Vydrany
IČO: 00228788
v zastúpení **Mgr. Ladislavom Balódim, starostom obce**
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 922722-122/0200
IBAN: SK9302000000000922722122

(ďalej aj ako „*predávajúci*“)

a

Kupujúci: meno a priezvisko: **Ladislav Csóka, rod. Csóka**
dátum narodenia: 07.02.1972, rodné číslo:
trvalý pobyt: ul. J. Aranya 5874/1, Dunajská Streda, 929 01
štátne občianstvo: SR

(ďalej aj ako „*kupujúci*“)

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní aj ako „*zmluvné strany*“.

Článok I. Úvodné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).

Článok II. Vlastníctvo predávajúceho – predmet prevodu

- (1) Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve predávajúceho nachádzajúce sa v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda vedené na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor na:

A) LV č. 397 pre katastrálne územie Vydrany:

- a) pozemok parcely registra „C“ KN č. 423/26 záhrady o výmere 400 m²
- b) pozemok parcely registra „C“ KN č. 423/46 zastavané plochy a nádvoría o výmere 200 m²
- c) stavba na pozemku parcely registra „C“ KN č. 423/46, rodinný dom so súpisným číslom 193

B) LV č. 970 pre katastrálne územie Vydrany:

- a) pozemok parcely registra „C“ KN č. 423/27 záhrady o výmere 240 m²

(ďalej aj ako „*predmet kúpy*“).

Článok III. Kúpa - predaj

- (1) Predávajúci touto zmluvou predáva a prevádza predmet kúpy uvedený v Článku II. ods. (1) písm. A) a B) tejto zmluvy v celosti na kupujúceho za dohodnutú kúpnu cenu. Kupujúci na základe tejto zmluvy kupuje, preberá do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy v rozsahu uvedenom v Článku II. ods. (1) písm. A) a B) tejto zmluvy za dohodnutú cenu, ktorú sa zaväzuje uhradiť.
- (2) Celková kúpna cena za predmet kúpy sa medzi zmluvnými stranami dohodla v čiastke 50.000,- € (slovom: päťdesiat tisíc eur).
- (3) Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy v plnom rozsahu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- (4) Predaj predmetu kúpy špecifikovaného v Článku II. ods.(1) písm. A) a B) tejto zmluvy bol schválený Uznesením č. 490 Obecného zastupiteľstva obce Vydrany zo dňa 25.05.2017 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Stav predmetu kúpy

- (1) Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také ťarchy alebo záväzky v prospech tretích osôb, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.

- (2) Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu kúpy mu je úplne známy a predmet kúpy prijíma a kupuje v stave v akom stojí a leží.

**Článok V.
Nadobudnutie vlastníckeho práva**

- (1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.

**Článok VI.
Vyhlásenia zmluvných strán**

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci v zmysle jeho žiadosti – prehlásenia svojho záujmu o odkúpenie predmetu kúpy, stavbu na pozemku parcely registra „C“ KN č. 423/46, rodinný dom so súpisným číslom 193 rekonštrukciou pozmení na bytový dom pri dodržaní nasledovných vzájomne dohodnutých podmienok:
- a) dodržanie ustanovení právoplatne schváleného Územného plánu obce Vydrany týkajúcich sa regulačného bloku „R“, do ktorého je zaradený predmet kúpy špecifikovaný v Článku II. tejto zmluvy,
 - b) počet nadzemných podlaží stavby pri rekonštrukcii nemôže byť pozmenený.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania podmienok bodu (1) tohto článku zo strany kupujúceho, predávajúci môže v zmysle § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení odstúpiť od zmluvy.

**Článok VII.
Záverečné ustanovenia**

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu.
- (2) Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú hodnoverné a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplynú a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

- (3) Akékoľvek zmeny kúpnej zmluvy je možné urobiť len písomne s výslovným súhlasom oboch zmluvných strán.
- (4) Vo veciach výslovne neupravených touto Zmluvou platí všeobecná právna úprava, najmä zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- (5) Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má náležitosti originálu z toho dva (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Dunajská Streda, Katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho a dva (2) vyhotovenia pre predávajúceho.

vo Vydranoch, dňa 30. 5. 2017

Kupujúci:

.....
Ladislav Csóka



Predávajúci:

.....
Obec Vydrany
Mgr. Ladislav Balódi
starosta obce