

Zámenná zmluva

ktorú v zmysle ustanovenia § 611 zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník
v platnom znení uzatvorili:

Zmluvné strany:

Obec Vydrany

Sídlo: 930 16 Vydrany č. 71

IČO: 00228788

DIČ: 2021129913

Banka: VÚB Banka, a.s. pobočka Dunajská Streda,

Číslo účtu: 922722-122/0200

zastúpená: Mgr. Ladislavom Balódim, starostom obce
(ďalej len „zamietajúci č. 1“)

a

1. Bc. Marta Horváthová, rod. Hodosiová

dátum narodenia: 17.08.1952, rodné číslo:

trvalý pobyt: 929 01 Dunajská Streda, Podzáhradná č. 447/30

štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „zamietajúci č. 2“)

2. Viola Hodossyová, rod. Hodossyová

dátum narodenia: 02.02.1954, rodné číslo:

trvalý pobyt: 929 01 Dunajská Streda, nám. SNP č. 184/2

štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „zamietajúci č. 3“)

3. Bc. Edita Tislovitsová, rod. Hodossyová

dátum narodenia: 03.10.1956, rodné číslo:

trvalý pobyt: 929 01 Dunajská Streda, Topol'ova č. 164/11

štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „zamietajúci č. 4“)

4. Irena Karácsonyová, rod. Hodossyová

dátum narodenia: 12.09.1929, rodné číslo:

trvalý pobyt: 930 16 Vydrany č. 97

štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „zamietajúci č. 5“)

5. Silvia Deáková, rod. Hodosiová

dátum narodenia: 18.01.1972, rodné číslo:

trvalý pobyt: 929 01 Dunajská Streda, Jantárová č. 1866/3

štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „zamieňajúci č. 6“)

6. Klaudia Kántorová, rod. Hodosiová

dátum narodenia: 12.07.1973, rodné číslo:

trvalý pobyt: 929 01 Dunajská Streda, Nová Ves č. 2223/21

štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „zamieňajúci č. 7“)

t a k t o:

Článok I.

1. Obec Vydrany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcela registra C KN č. 2129 o výmere 622 m², druh pozemku – orná pôda, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda, zapísanej na liste vlastníctva č. 2392, vedenej na Správe katastra v Dunajskej Strede.
2. Parcela uvedená v bode č. 1. v zmysle schváleného Územného plánu Obce Vydrany je špecifikovaná ako rozvojová plocha a určená na výstavbu rodinných domov.

Článok II.

Zamieňajúci v 2. až 7. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností:

- a) parcela registra C KN č. 557/105 o výmere 2.570 m², druh pozemku – orná pôda, nachádzajúca sa v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda, zapísaná na liste vlastníctva č. 1911, vedená na Správe katastra v Dunajskej Strede, v podiele:

Bc. Marta Horváthová, rod. Hodosiová	132/4914 vzhľadom k celku
Viola Hodossyová, rod. Hodossyová	132/4914 vzhľadom k celku
Bc. Edita Tislovitsová, rod. Hodossyová	132/4914 vzhľadom k celku
Irena Karácsonyová, rod. Hodossyová	393/4914 vzhľadom k celku
Silvia Deáková, rod. Hodosiová	197/4914 vzhľadom k celku
Klaudia Kántorová, rod. Hodosiová	197/4914 vzhľadom k celku.

Spoluvlastnícky podiel zamieňajúcich v 2. až 7. rade spolu predstavuje 1183/4914-inu vzhľadom k celku a to 618,70 m².

- b) parcela registra C KN č. 557/72 o výmere 48 m², druh pozemku – ostatné plochy, nachádzajúca sa v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda, zapísaná na liste vlastníctva č. 1911, vedená na Správe katastra v Dunajskej Strede, v podiele:

Bc. Marta Horváthová, rod. Hodosiová	132/4914 vzhľadom k celku
Viola Hodossyová, rod. Hodossyová	132/4914 vzhľadom k celku
Bc. Edita Tislovitsová, rod. Hodossyová	132/4914 vzhľadom k celku
Irena Karácsonyová, rod. Hodossyová	393/4914 vzhľadom k celku
Silvia Deáková, rod. Hodosiová	197/4914 vzhľadom k celku
Klaudia Kántorová, rod. Hodosiová	197/4914 vzhľadom k celku

Spoluvlastnícky podiel zamieňajúcich v 2. až 7. rade spolu predstavuje 1183/4914-inu vzhľadom k celku a to 11,55 m².

- c) Spoluvlastnícky podiel zamieňajúcich v 2. až 7. rade v zmysle bodu č. a) a b) tohto článku v súhrne predstavuje 630,25 m².

Článok III.

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na zámene svojich nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. a II. tejto zámennej zmluvy a v zmysle tejto dohody:
 - a) Obec Vydrany **zamieňa** svoju nehnuteľnosť vedenú na LV č. 2392, špecifikovanú v čl. I. tejto zmluvy za nehnuteľnosti Bc. Marty Horváthovej, rod. Hodosiová, Violy Hodossyovej, rod. Hodossyová, Bc. Edity Tislovitsovej, rod. Hodossyová, Ireny Karácsonyovej, rod. Hodossyová, Silvie Deákovej, rod. Hodosiová, Klaudie Kántorovej, rod. Hodosiová, vedené na LV č. 1911, špecifikované v čl. II. tejto zámennej zmluvy,
 - b) Bc. Marta Horváthová, rod. Hodosiová, Viola Hodossyová, rod. Hodossyová, Bc. Edita Tislovitsová, rod. Hodossyová, Irena Karácsonyová, rod. Hodossyová, Silvia Deáková, rod. Hodosiová, Klaudia Kántorová, rod. Hodosiová **zamieňajú** svoje nehnuteľnosti vedené na LV č. 1911 špecifikované v čl. II. tejto zámennej zmluvy za nehnuteľnosť Obce Vydrany vedenej na LV č. 2392 špecifikovanej v čl. I tejto zámennej zmluvy.
2. Touto zámenou a týmto právnym úkonom nadobudne:
 - a. Obec Vydrany nehnuteľností vedené na LV č. 1911 špecifikované v čl. II. tejto zámennej zmluvy do svojho výlučného vlastníctva,
 - b. Bc. Marta Horváthová, rod. Hodosiová v podiele 2/18 vzhľadom k celku, Viola Hodossyová, rod. Hodossyová v podiele 2/18 vzhľadom k celku, Bc. Edita Tislovitsová, rod. Hodossyová v podiele 2/18 vzhľadom k celku, Irena Karácsonyová, rod. Hodossyová v podiele 6/18 vzhľadom k celku, Silvia Deáková, rod. Hodosiová v podiele 3/18 vzhľadom k celku, Klaudia Kántorová, rod. Hodosiová v podiele 3/18 vzhľadom k celku nehnuteľnosť vedenú na LV č. 2392 špecifikovanú v článku I. tejto zámennej zmluvy do podielového spoluvlastníctva.

Článok IV.

1. Spoluvlastnícky podiel v zmysle čl. II., písm. c), na základe Uznesenia OcZ obce Vydrany č. 239 zo dňa 13.02.2012, bude započítaný v pomere 66% k celkovému spoluvlastníckemu podielu, čo predstavuje v súhrne 415,96 m².

2. Účastníci tejto zámennej zmluvy sa v zmysle bodu č. 1 čl. I. a bodu č. 1 tohto článku dohodli, že Obec Vydrany bude požadovať od Bc. Marty Horváthovej, rod. Hodosiová, Violy Hodossyovej, rod. Hodossyová, Bc. Edity Tislovitsovej, rod. Hodossyová, Ireny Karácsonyovej, rod. Hodossyová, Silvie Deákovej, rod. Hodosiová, Klaudie Kántorovej, rod.

Hodosiová, finančnú náhradu za rozdiel zamenených nehnuteľností, čo v súhrne predstavuje 206,04 m².

3. Zmluvné strany sa dohodli, že zamieňajúci v. 2. až 7. rade finančnú náhradu za rozdiel zamenených nehnuteľností vo výške 6.181,20 € (slovom: šesťtisícstoosemdesiatjeden eur a dvadsať eurocentov), ktorá bola vypočítaná ako súčin rozdielu v zamenených nehnuteľností a jednotnej predajnej ceny stavebných pozemkov, v zmysle Uznesenia OcZ obce Vydrany č. A/3 zo dňa 03.09.2009 (206,04 m² * 30,- €) zaplatia prevodom na bežný účet zamieňajúceho č. 1, č.ú. 922722-122/0200, vedený vo VÚB Banka, a.s. pobočka Dunajská Streda, resp. v hotovosti do pokladne zamieňajúceho č. 1 nasledovným spôsobom a v nasledovných splátkach:

Bc. Marta Horváthová, rod. Hodosiová 686,80 € pri podpise zmluvy,

Viola Hodossyová, rod. Hodossyová 686,80 € pri podpise zmluvy,

Bc. Edita Tislovitsová, rod. Hodossyová 686,80 € pri podpise zmluvy,

Irena Karácsonyová, rod. Hodossyová 1.060,40 € pri podpise zmluvy a 5x200,- € mesačne so splatnosťou vždy do 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca počnúc kalendárnym mesiacom bezprostredne nasledujúcim po kalendárnom mesiaci, v ktorom došlo k uzavretiu tejto zmluvy,

Silvia Deáková, rod. Hodosiová 130,20 € pri podpise zmluvy a 9x100,- € mesačne so splatnosťou vždy do 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca počnúc kalendárnym mesiacom bezprostredne nasledujúcim po kalendárnom mesiaci, v ktorom došlo k uzavretiu tejto zmluvy,

Klaudia Kántorová, rod. Hodosiová 130,20 € pri podpise zmluvy a 9x100,- € mesačne so splatnosťou vždy do 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca počnúc kalendárnym mesiacom bezprostredne nasledujúcim po kalendárnom mesiaci, v ktorom došlo k uzavretiu tejto zmluvy.

4. Zamieňajúci v rade 2. až 7. sa touto zmluvou zároveň zaväzujú, že zamieňajúcemu č. 1. kúpnu cenu dohodnutým spôsobom včas a riadne zaplatia.

5. Ak zamieňajúci v rade 2. až 7. budú v omeškaní s plnením ktorejkoľvek splátky, zamieňajúci č. 1 je oprávnený žiadať za náhradu škody spôsobenej mu omeškaním penále vo výške 10% z výšky splátky za každý deň omeškania. Ak zamieňajúci v rade 2. až 7. budú v omeškaní s plnením ktorejkoľvek splátky viac ako 10 kalendárnych dní, zamieňajúci č. 1 je oprávnený od zmluvy odstúpiť a kúpna zmluva stráca platnosť.

Článok V.

1. Účastníci tejto zmluvy potvrdzujú, že poznajú stav zamieňaných nehnuteľností a tieto v takomto stave nadobúdajú do svojho vlastníctva.

2. Účastníci ručia za nespornosť a bezbremennosť svojho vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam, najmä za to, že sa k nim neviažu žiadne vlastnícke, alebo iné majetkové práva tretích osôb. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať a nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zámeny sú ich vlastníctvom.

3. Účastníci zmluvy nadobudnú vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy podľa dojednaní v čl. III dňom vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností, avšak účastníci zmluvy osvedčujú že sú viazaní svojimi prejavmi v tejto zmluve do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.

4. Zámena nehnuteľností bližšie špecifikovaných v článku I a II tejto zámennej zmluvy bola schválená na 18. zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Vydrany dňa 16.07.2012 a to uznesením č. 294.

5. Právne vzťahy založené zmluvou, ak ich zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov SR.

6. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony. Ďalej prehlasujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni, ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s predmetom tejto zmluvy nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú vôľu.

7. Zároveň prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy riadne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu sa vlastnoručne podpisujú.

8. Táto zmluva je vyhotovená v deviatich (9) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Správu katastra v Dunajskej Strede, sedem (7) vyhotovení pre zamieňajúcich v rade č. 1 až 7., po jednom vyhotovení.

vo Vydranoch dňa 18.10.2012

OBEC VYDRANY
zast. starostom obce
Mgr. Ladislavom Balódim



Bc. Marta Horváthová

Marta

Viola Hodossyová

Hodossyová

Bc. Edita Tislovitsová

Edita

Irena Karácsonyová

Karácsonyová

Silvia Deáková

Deáková

Kludia Kántorová

VLR
.....