

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Predávajúci: OBEC VYDRANY

Sídlo: 930 16 Vydrany č. 71

IČO: 00228788

DIČ: 2021129913

Banka: VÚB Banka, a.s. pobočka Dunajská Streda,

č.ú.: 922722-122/0200

zastúpená: Mgr. Ladislavom Balódim, starostom obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci: Mgr. Ivett Melicher

narodená: 18.1.1980

bytom: 925 42 Trstice 1029

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy:

Článok I. Predmet zmluvy

- 1) Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúceho:
parcely registra C č. 602/116 o výmere 633 m², druh pozemku – orná pôda,
nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda,
zapísanej na liste vlastníctva č. 1860, vedeného na Správe katastra v Dunajskej Strede,
- 2) predávajúci predáva kupujúcemu svoju nehnuteľnosť definovanú v bode 1 a kupujúci
kupuje nehnuteľnosť a nadobúda do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za ňu zaplatiť
dojednanú kúpnu cenu.

Článok II.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, jej stav mu je dobre známy a v tomto stave ju kupuje.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Predaj nehnuteľnosti bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 3.9.2009 uznesením č. A/3. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene stanovenej uznesením OcZ č. A/3 bod b) zo dňa 3.9.2009 vo výške 30.- Eur za 1 m² a nadväzne na to kúpna cena predávanej nehnuteľnosti predstavuje úhrne sumu 18.990.- EUR (slovom: osemnásťtisícdeväťstodeväťdesiat Eur).
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu v plnej výške do 15 dní po vzájomnom podpísaní kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne predávajúceho.

Článok IV.

Právne záruky

Predávajúci sa zaručuje, že:

- a) nehnuteľnosť sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve,
- b) je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať,
- c) na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnosti,
- d) na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je žiadnym spôsobom ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
- f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, odstránení nehnuteľnosti, alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnosti,
- g) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníctva

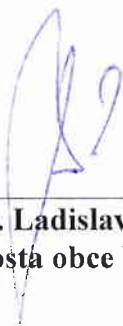
- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podajú na Správu katastra v Dunajskej Strede bezodkladne po zaplatení dojednanej kúpnej ceny.
- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Správy katastra v Dunajskej Strede o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, vymedzenej v čl. I., nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Dunajskej Strede.
- 4) V prípade, ak by Správa katastra v Dunajskej Strede rozhodla o zamietnutí návrhu na vklad sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.
- 5) Kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností nadobudne nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 1) Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Správu katastra v Dunajskej Strede, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho a jedno (1) vyhotovenie pre predávajúceho.

Vo Vydranoch, dňa 31.05.2011



Mgr. Ladislav Balódi
starosta obce Vydrany




Mgr. Ivett Melicher
kupujúci

Obec Vydrany
osvedčuje, že podpis na listine
urobil (za) (za vlastný) *Mgr. Ivett Melicher*
s.č. *50510810569*
byť: *Právn. 1029*
and p. č. *213/2011* totožnosť
osoby podľa *51.144.653*
vo Vydranoch dňa *31.05.2011*



Bur
Alžbeta Budinszka
pracovníčka poverená
starostom obce Vydrany