

**Záložná zmluva**  
**uzatvorená podľa § 151 a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník**  
**v znení neskorších predpisov**  
**č. 0011- PRB/ 2014/Z**

**Zmluvné strany:**

**Obec Vydrany**

Štatutárny orgán: **Mgr. Ladislav Balódi, starosta obce**

Sídlo: Vydrany č. 71

IČO: 00228788

DIČ: 2021129913

Banka: VÚB Dunajská Streda

Č. ú.: 922722-122/0200

IBAN kod: SK93 0200 0000 0009 2272 2122

BIC kod: SUBASKBX

(ďalej ako „záložca“)

**a**

**Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky**

Štatutárny orgán: Ing. Ján Počiatek, minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

Sídlo: Námestie slobody 6  
810 05 Bratislava 15

IČO: 304 16094

DIČ: 2020799209

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000117681/8180

IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681

(ďalej ako „záložný veriteľ“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí zmluvy o zriadení záložného práva na základe zmluvy č. 0011-PRB/2014 za nasledovných podmienok.

**Článok I.**

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti vedené na liste vlastníctva č.1806 katastrálne územie Vydrany, Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, ktorých výlučným vlastníkom je záložca v podiele 1/1 k celku a to:

- bytu č. **1, 1.p., vchod 1 v bytovom dome – 8 b.j.** č súpisné **537** postaveného na parc. reg. CKN č. **207/14** a parc. reg. CKN č. **207/16**, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **53/368**, parc. reg. CKN č. **207/1**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **280m<sup>2</sup>**, parc. reg. CKN č. **207/14**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **129 m<sup>2</sup>**, parc. reg. CKN č. **207/16**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **129 m<sup>2</sup>**, parc. reg. CKN č. **207/17**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **85 m<sup>2</sup>**,
- bytu č. **2, 1.p., vchod 1 v bytovom dome – 8 b.j.** č súpisné **537** postaveného na parc. reg. CKN č. **207/14** a parc. reg. CKN č. **207/16**, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **40/368**, parc. reg.

- CKN č. 207/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 280m<sup>2</sup>, parc. reg. CKN č. 207/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m<sup>2</sup>, parc. reg. CKN č. 207/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m<sup>2</sup>, parc. reg. CKN č. 207/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m<sup>2</sup>,
- bytu č. 3, 2,p., vchod 1 v bytovom dome – 8 b.j. č súpisné 537 postaveného na parc. reg. CKN č. 207/14 a parc. reg. CKN č. 207/16, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 55/368, parc. reg. CKN č. 207/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 280m<sup>2</sup>, parc. reg. CKN č. 207/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m<sup>2</sup>, parc. reg. CKN č. 207/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m<sup>2</sup>, parc. reg. CKN č. 207/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m<sup>2</sup>,
  - bytu č. 4, 2,p., vchod 1 v bytovom dome – 8 b.j. č súpisné 537 postaveného na parc. reg. CKN č. 207/14 a parc. reg. CKN č. 207/16, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 42/368, parc. reg. CKN č. 207/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 280m<sup>2</sup>, parc. reg. CKN č. 207/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m<sup>2</sup>, parc. reg. CKN č. 207/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m<sup>2</sup>, parc. reg. CKN č. 207/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m<sup>2</sup>,
  - bytu č. 5, 1,p., vchod 2 v bytovom dome – 8 b.j. č súpisné 537 postaveného na parc. reg. CKN č. 207/14 a parc. reg. CKN č. 207/16, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 40/368, parc. reg. CKN č. 207/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 280m<sup>2</sup>, parc. reg. CKN č. 207/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m<sup>2</sup>, parc. reg. CKN č. 207/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m<sup>2</sup>, parc. reg. CKN č. 207/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m<sup>2</sup>,
  - bytu č. 6, 1,p., vchod 2 v bytovom dome – 8 b.j. č súpisné 537 postaveného na parc. reg. CKN č. 207/14 a parc. reg. CKN č. 207/16, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 41/368, parc. reg. CKN č. 207/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 280m<sup>2</sup>, parc. reg. CKN č. 207/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m<sup>2</sup>, parc. reg. CKN č. 207/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m<sup>2</sup>, parc. reg. CKN č. 207/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m<sup>2</sup>,
  - bytu č. 7, 2,p., vchod 2 v bytovom dome – 8 b.j. č súpisné 537 postaveného na parc. reg. CKN č. 207/14 a parc. reg. CKN č. 207/16, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 42/368, parc. reg. CKN č. 207/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 280m<sup>2</sup>, parc. reg. CKN č. 207/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m<sup>2</sup>, parc. reg. CKN č. 207/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m<sup>2</sup>, parc. reg. CKN č. 207/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m<sup>2</sup>,
  - bytu č. 8, 2,p., vchod 2 v bytovom dome – 8 b.j. č súpisné 537 postaveného na parc. reg. CKN č. 207/14 a parc. reg. CKN č. 207/16, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 55/368, parc. reg. CKN č. 207/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 280m<sup>2</sup>, parc. reg. CKN č. 207/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m<sup>2</sup>, parc. reg. CKN č. 207/16,

zastavané plochy a nádvoría o výmere 129 m<sup>2</sup>, parc. reg. CKN č. 207/17, zastavané plochy a nádvoría o výmere 85 m<sup>2</sup>,

2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku podľa kúpnej zmluvy zo dňa 11.9.2014 a dodatku č.1 zo dňa 30.9.2014 a dodatku č. 2 zo dňa 11.2.2015 je 323.000,-Eur.

### **Článok II.**

1. Podľa priloženej Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov č. 0011-PRB/2014 uzavretej dňa 11.06.2014 medzi Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a obcou Vydrany, Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR poskytlo záložcovi dotáciu na obstaranie nájomných bytov v stavbe BD 8 b.j. Vydrany
2. Záložca sa podľa článku V bod 1 písm. e.) Zmluva o poskytnutí dotácie zaviazal využiť bytové jednotky v stavbe BD 8 b.j. po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške 129 200,00 eur záložnému veriteľovi.
3. V článku V bod 1 písm. n) Zmluvy o poskytnutí dotácie sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 129 200,00 eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú ja záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

### **Článok III.**

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 129 200,00 eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie záložca dáva do zálohu svoju nehnuteľnosť uvedenú v článku I. zmluvy a zriaďuje záložné právo v prospech veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

### **Článok IV.**

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou uvedenou v článku I. zmluvy (najmä uzavrieť kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

### **Článok V.**

1. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností - Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor (ďalej len „úrad“).
2. V prípade, úrad konanie o návrhu na vklad preruší, záložca je povinný konať tak, aby záložné právo bolo riadne zapísané do katastra nehnuteľností. Záložný veriteľ je povinný bez zbytočného odkladu poskytnúť záložcovi všetku súčinnosť.
3. V prípade, ak úrad konanie o návrhu na vklad zastaví, záložca sa zaväzuje do 30 dní odo dňa právoplatnosti o zastavení konania o návrhu na vklad predložiť nový návrh na zriadenie záložného práva.


### **Článok VI.**

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva stráca účinnosť dňom, keď rozhodnutie úradu, ktorým zamietol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť a predložením návrhu na nové záložné právo podľa článku V ods. 3 zmluvy.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
6. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Zmluva o poskytovaní dotácie.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov nadväznosti na § 5a ods. 1,6, a 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra.
9. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na príslušný úrad.
10. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

Vo Vydranoch, dňa 04 03 2015


V Bratislave, dňa - 9 -04- 2015

Za záložcu:

  
Mgr. Ladislav Balódi  
starosta obce



za záložného veriteľa:

  
Ing. Ján Počiatek  
minister dopravy, výstavby  
a regionálneho rozvoja SR

Prílohy: Zmluva o poskytnutí dotácie  
Uznesenie obecného zastupiteľstva  
Potvrdenie o zverejnení záložnej zmluvy