

**Zmluva
o bezodplatnom užívaní pozemku**

(uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka v platnom znení)

**I.
Zmluvné strany:**

1. JUDr. Szabolcs Hodosy, rod. Hodosy

narodený: 7. júna 1983

trvale bytom: Krátka 2152/5, 929 01 Dunajská Streda

štátny príslušník Slovenskej republiky

(ďalej ako „Vypožičiavateľ“)

a

2. Obec Vydrany

Sídlo: 930 16 Vydrany č.71

IČO: 00228788

DIČ: 2021129913

zastúpená: Mgr. Ladislavom Balódim, starostom obce

(ďalej ako „Užívateľ“)

**II.
Všeobecné ustanovenia**

1. Vypožičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Vydrany, a to pozemku parcely registra „C“ č. 810/2, o výmere 21.030 m², druh pozemku ostatné plochy, spôsob využívania pozemku – kód 36, umiestnený v zastavanom území obce, zapísaný

na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor na LV č. 2759 pre katastrálne územie Vydrany.

III.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy o bezplatnom užívaní pozemku (ďalej len „zmluva“) je bezodplatné prenechanie nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v článku II. bod 1. tejto zmluvy v prospech užívateľa.
2. Užívateľ sa zaväzuje predmet tejto zmluvy využívať výlučne za účelom uskutočňovania športových, kultúrnych a spoločenských aktivít obce. Zároveň sa zaväzuje starať sa o pozemok, pravidelne ho kosiť a udržiavať.

IV.

Doba trvania zmluvy a odplatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vypožičiavateľ prenechá Užívateľovi predmet tejto zmluvy k bezodplatnému užívaniu na dobu neurčitú.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dňom uzatvorenia tejto zmluvy prenechať predmet zmluvy na užívanie Obce Vydrany. Týmto okamihom prechádza nebezpečenstvo poškodenia alebo iného znehodnotenia predmetu zmluvy na Užívateľa.
2. Užívateľ je oprávnený užívať predmet zmluvy riadne, v súlade s touto zmluvou a je povinný chrániť ho pred poškodením, neodborným užívaním alebo zničením.
3. Predmet zmluvy nesmie Užívateľ prenechať do užívania tretím osobám.
4. Vypožičiavateľ počas doby užívania predmetu tejto zmluvy zabezpečí plný a nerušený výkon práv Užívateľa spojených s jeho užívaním.

5. Užívateľ je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov, zákona č. 223/2001 Z.z. odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

VI.

Skončenie trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa môže skončiť:

- a) písomnou dohodou uzavretou medzi zmluvnými stranami,
- b) písomnou výpoveďou, aj bez udania dôvodu. Pre tento účel sa dojednáva 1 mesačná výpovedná lehota, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

2. V prípade akéhokoľvek skončenia tejto zmluvy sa Užívateľ zaväzuje vrátiť predmet zmluvy Vypožičiavateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to v lehote 5 dní odo dňa jej skončenia.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy vznikajúce na základe tejto zmluvy, ktoré neupravuje zmluva sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomne formou očíslovaných a podpísaných dodatkov k pôvodnej zmluve.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 1 (jedno) vyhotovenie.

4. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.03.2016.

5. Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

vo Vydranoch, dňa 01.03.2016

Vypožičiavateľ



JUDr. Szabolcs Hodosy

Užívateľ



Obec Vydrany
Mgr. Ladislav Balódi
starosta obce

