

Záložná zmluva

uzatvorená podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení
neskorších predpisov
č. 0258-PRB/2011 / Z

Zmluvné strany:

Obec V Y D R A N Y

Štatutárny orgán: Mgr. Ladislav Balódi, starosta obce

Sídlo: 930 16 Vydrany 71

IČO: 0 0288788

Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.

Číslo účtu: 922722122/0200

(ďalej len „záložca“)

a

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: Ing. Ján Počiatek, minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

Sídlo: Námestie slobody 6
810 05 Bratislava 15

IČO: 30416094

DIČ: 2020799209

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000117702/8180

(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu:

Čl. I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

Stavba Nájomný bytový dom „B“ 19 b.j., ktorá sa nachádza v k. ú. Vydrany na parcele registra „C“, parc. č. 575/32, o výmere 281 m² zastavanej plochy, súp. č. 521 zapísanej na LV č. 608

2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku v zmysle oprávnených nákladov stavby je 840.506,56 eur.

Čl. II.

1. Podľa priloženej Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov č.0258-PRB-2011 uzatvorenej dňa 22.08.2011 medzi Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a obcou Vydrany, dodatku č. 1 k zmluve podpísanej dňa 10.07.2012 a dodatku č. 2 k zmluve podpísanej dňa 15.11.2012 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov“) Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR poskytlo záložcovi dotáciu na obstaranie nájomných bytov v stavbe BD 19 b.j. Vydrany.

2. Záložca sa podľa Čl. V. bod 1 písm. g) Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov zaviazal využiť bytové jednotky v stavbe BD 19 b.j. Vydrany po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 118.910.- eur záložnému veriteľovi.
3. V Čl. V. bod 1 písm. r) Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 118.910.- eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

Čl. III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 118.910.- eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov záložca dáva do zálohu svoju nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I tejto zmluvy a zriaďuje k nej záložné právo pre záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Čl. IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou špecifikovanou v Čl. I. tejto zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Čl. V.

Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností–Správa katastra v Dunajskej Strede.

Čl. VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
4. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
5. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Zmluva o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov.

6. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností.
7. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na Správe katastra Dunajská Streda.
8. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

Vo Vydranoch, dňa 11.11.2013

V Bratislave, dňa 13 -12- 2013

za záložcu:



Mgr. Ladislav B a l ó d i
starosta obce

za záložného veriteľa:



Ing. Ján P o č i a t e k
minister dopravy, výstavby a
regionálneho rozvoja SR