

Kúpna zmluva uzavretá medzi zmlúvnymi stranami

Predávajúci: Czucz János, rod. Czucz
Narodený: 24.12.1948
Bytom: 7400 Kaposvár, Toponári u. 83, Maďarsko
Rodinný stav: ženatý
Št. občianstvo: Maďarsko
(ďalej len predávajúci)
a

Kupujúci: Obec Vydrany č. 71, v zastúpení starostom obce:
Mgr. Ladislavom Balódim, rod. Balódi
nar. 23.05.1971
rod. č.:
IČO: 00228788
DIČ: 2021129913
(ďalej len kupujúci)

v zmysle ustanovení § 588. a ďalších Občianskeho zákonníka za nasledovných podmienok:

Článok I.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti ornej pôdy nachádzajúcej sa v kat. území Vydrany v zmysle Osvedčenia o dedičstve po neb. Czucz Jánosné, rod. Varga Veronika, narodená 28.11.1907, zomrela dňa: 29.08.1991 14D50/2013 Dnot 202/2013 zo dňa 25.02.2014 vydaného Okresným súdom v Dunajskej Strede zapísanej na :

a.) liste vlastníctva č. 629

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape,

1.) parc. č. 602/53 vo výmere 2154 m², orná pôda podľa B:

2.) Czucz János, r. Czucz

nar. 24.12.1948

bytom: 7400 Kaposvár, Toponári út 83, Maďarsko

v podiele ¼ - ne

Vlastníctvo predávajúceho je preukázané listom vlastníctva č. 629 vydaný Okresným úradom, odborom katastrálnym v Dunajskej Strede a Osvedčením o dedičstve 14D50/2013, Dnot 202/2013, zo dňa 25.02.2014.

Článok II.

Predávajúci touto zmluvou predáva svoje podielové spoluvlastníctvo na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami, t.j. na ornej pôde nachádzajúcej sa v kat. ú. Vydrany zapísanej na:

a.) liste vlastníctva č. 629

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

1.) parc. č. 602/53 vo výmere 2154 m², podľa B:

2.) Czucz János, r. Czucz

nar. 24.12.1948

bytom: 7400 Kaposvár, Toponári út 83, Maďarsko

v podiele ¼ - ne,

a

kupujúci: Obec Vydrany č. 71, v zastúpení starostom obce:

Mgr. Ladislavom Balódim

nar. 23.05.1971

rod. č.:

IČO: 00228788

DIČ: 2021129913

ho kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.

Článok III.

Celková hodnota nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy predstavuje sumu 1077,-eur,-, slovom: Tisíc sedemdesiat sedem eur.

Výpočet:

$2154 : 4 = 538,5 \text{ m}^2 \times 2 \text{ €} = 1077,-\text{€}$

Túto sumu t.j. 1077,-€ kupujúci zaplatil predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy priamo do jeho vlastných rúk.

Článok IV. Právne záruky

Predávajúci sa zaručuje, že:

- a) nehnuteľnosť sa nachádza v jeho podielovom spoluvlastníctve,
- b) je oprávnený so svojim podielom plne disponovať,
- c) na nehnuteľnosti neviazu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnosti,
- d) na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je žiadnym spôsobom ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
- f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, odstránení nehnuteľnosti, alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnosti,
- g) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva spracuje a podáva na Okresný úrad Odbor katastrálny v Dunajskej Strede kupujúci.
-

2) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresný úrad Odbor katastrálny v Dunajskej Strede o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, vymedzenej v čl. I., nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okrasným úradom odbor katastrálny v Dunajskej Strede.

4) V prípade, ak by Okrasný úrad odbor katastrálny v Dunajskej Strede rozhodla o zamietnutí návrhu na vklad sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

5) Kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností nadobudne nehnuteľnosti do svojho vlastníctva.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

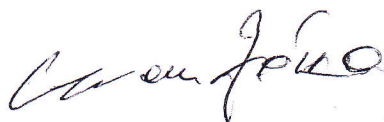
1) Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

3) Právne vzťahy založené zmluvou, ak ich zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov SR.

4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Odbor katastrálny v Dunajskej Strede, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho a jedno (1) vyhotovenie pre predávajúceho.

Vo Vydranoch, dňa 25.02.2014



Predávajúci: Czucz János, r. Czucz



Kupujúci: Obec Vydrany, v zast.
Mgr. Ladislav Balódi