

Záložná zmluva

**uzatvorená podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
č. 0091-PRB/2012/ Z**

Zmluvné strany:

Obec V Y D R A N Y

Štatutárny orgán: Mgr. Ladislav Balódi, starosta obce

Sídlo: 930 16 Vydrany 71

IČO: 00288788

DIČ: 2021129913

Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.

Číslo účtu: 922722122/0200

(ďalej len „záložca“)

a

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: Ing. Ján Počiatek, minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

Sídlo: Námestie slobody 6

810 05 Bratislava 15

IČO: 30416094

DIČ: 2020799209

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000117702/8180

(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu (ďalej len „zmluva“):

Čl. I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

Stavba Nájomný bytový dom BD 9 b.j. A, ktorá sa nachádza v k. ú. Vydrany na parcele registra „C“, parc. č. 575/31, o výmere 179 m² zastavanej plochy, súpisné č.522 zapísanej na LV č. 608

2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku v zmysle oprávnených nákladov stavby je 381.538,50 €.

Čl. II.

1. Podľa priloženej Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov č. 0091-PRB-2012 uzatvorenej dňa 28.06.2012 medzi Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a Obcou Vydrany, dodatku č. 1 k zmluve podpísanej dňa 26.11.2013 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov“) záložný veriteľ poskytol záložcovi dotáciu na obstaranie nájomných bytov v stavbe BD 9 b.j. A Vydrany.

2. Záložca sa podľa článku V. bod 1 písm. g) Zmluvy o poskytnutí dotácie zaviazal využiť bytové jednotky v stavbe BD 9 b.j. A Vydrany po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 114.460.- € záložnému veriteľovi.
3. V článku V. bod 1 písm. r) Zmluvy o poskytnutí dotácie sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 114.460.- € predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

Čl. III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 114.460.- € vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov záložca dáva do zálohu svoju nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy a zriaďuje k nej záložné právo v prospech záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Čl. IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou špecifikovanou v článku I. zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Čl. V.

1. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Okresný úrad v Dunajskej Strede, katastrálny odbor (ďalej len „úrad“).
2. V prípade, že úrad konanie o návrhu na vklad preruší, záložca je povinný konať tak, aby záložné právo bolo riadne zapísané do katastra nehnuteľností. Záložný veriteľ je povinný bez zbytočného odkladu poskytnúť záložcovi všetku súčinnosť.
3. V prípade, ak úrad konanie o návrhu na vklad zastaví, záložca sa zaväzuje do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o návrhu na vklad predložiť nový návrh na zriadenie záložného práva.

Čl. VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

3. Táto zmluva stráca účinnosť dňom, keď rozhodnutie úradu, ktorým zamietol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť a predložením návrhu na nové záložné právo podľa článku V ods. 3 zmluvy.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
6. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Zmluva o poskytnutí dotácie.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností.
9. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na príslušný úrad.
10. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

Vo Vydranoch, dňa 16.06.2014

za záložcu:



Mgr. Ladislav B a l ó d i
starosta obce

30-07-2014
V Bratislave, dňa

za záložného veriteľa:



Ing. Ján P o č i a t e k
minister dopravy, výstavby a
regionálneho rozvoja SR