

Nájomná zmluva na pozemok

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: **OBEC Vydrany**

v zastúpení: Mgr. Ladislav Balódi, starosta obce

IČO: 00228788

(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca: **Združenie obcí Stredného Žitného ostrova pre separovaný zber a nakladanie s odpadmi**

V zastúpení: Vojtech Ravasz, predseda združenia

IČO: 50350935

(ďalej len „nájomca“)

Prenajíateľ (OBEC Vydrany) a nájomca (Združenie obcí pre separovaný zber a nakladanie s odpadmi) uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je časť pozemku v KU Vydrany, parc. č. 747/2 o výmere 1900 m², zapísaná na LV č. 608, parc. č. 747/11 o výmere 106 m², zapísaná na LV č. 608, parc. č. 747/64 o výmere 39 m², zapísaná na LV č. 608 parc. č. 747/68 o výmere 603,8 m², zapísaná na LV č. 2392, parc. č. 663/25 o výmere 42 m², zapísaná na LV č. 2392, parc. č. 663/26 o výmere 103 m², zapísaná na LV č. 608. Situačný náčrt tvorí prílohu tejto nájomnej zmluvy.

2. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom vybudovania areálu zberného dvora odpadov.

II. Doba nájmu

Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu *určitú a to 10 rokov s platnosťou od 15.07.2016.*

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená vo výške 1,- € za 1 rok. V cene nájmu nie sú zahrnuté ostatné poplatky spojené s nájmom. Ročné nájomné bude nájomca platiť do 31.1. aktuálneho roka, v hotovosti do pokladne obecného úradu vo Vydranoch.

2. Nájomné za rok 2016 je splatné do 31.8.2016.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všeobecne platných zákonov a podmienok pri prevádzkovaní zberného dvora.
Prenajímateľ súhlasí s vybudovaním spevnenej plochy a oplotenia na prenajímanom pozemku. Popis a nákres sú prílohou tejto nájomnej zmluvy.
Za dodržiavanie požiarnych predpisov a predpisov BOZP na prenajatom pozemku zodpovedá nájomca.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
5. Nájomca nesmie pozemok prenajať ďalšej osobe ani organizácii bez písomného súhlasu prenajímateľa.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v trojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Kostolných Kračanoch dňa 15.07.2016

Združenie obcí Stredného Žitného ostrova
pre separovaný zber a nakladanie
s odpadmi
930 03, Kostolné Kračany 149
IČO: 50350935
DIČ: 2120282604

.....
Vojtech Ravasz, predseda združenia
nájomca



.....
Mgr. Ladislav Balódi, starosta obce
prenajímateľ