

# Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a násl. ustanovení Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:**

Názov: **Obec Vydrany**  
Sídlo: 930 16 Vydrany 71  
IČO: 00228788  
v zastúpení: Mgr. Ladislav Balódi, starosta obce Vydrany

(ďalej len „*predávajúci*“ )

**a**

**Kupujúca:**

Meno a priezvisko: **Marta Hodosyová**, rodné priezvisko: **Hodosyová**  
Dátum narodenia: 08.04.1964, Rodné číslo:  
Trvalý pobyt: 930 16 Vydrany 224

(ďalej len „*kupujúca*“ )

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní aj ako „*zmluvné strany*“ alebo „*strany*“.

## I.,

### Vlastníctvo predávajúceho – predmet prevodu

- 1) Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve predávajúceho nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vydrany a to:

- pozemok na parcele registra „E“ KN č. 315 o výmere 121 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor na LV č. 1417 pre katastrálne územie Vydrany.

## II.

### Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

- 1) Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy bol schválený na 8. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Vydrany dňa 13.08.2015, uznesením č. 118, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- 2) Predávajúci predáva kupujúcej a kupujúca kupuje predmetnú nehnuteľnosť tak ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy. Kupujúca nadobudne predmetnú nehnuteľnosť so všetkými právami a povinnosťami s ňou spojenými do svojho výlučného vlastníctva.
- 3) Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti predstavuje sumu 907,50 € (slovom: deväťstosedem eur a päťdesiat eurocentov). Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca kúpnu cenu zaplatí pri podpise tejto zmluvy predávajúcemu prevodom na bežný účet predávajúceho, č.ú. 922722-122/0200, vedený vo VUB Banka, a.s. pobočka Dunajská Streda, resp. v hotovosti do pokladne predávajúceho.

### III.

- 1) Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností príslušného katastrálneho odboru.
- 2) Kupujúca vyhlasuje, že je jej predmet kúpy dobre známy, že predmet kúpy kupuje v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.

### IV.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu.
2. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú hodnoverné a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplynú a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Akékoľvek zmeny kúpnej zmluvy je možné urobiť len písomne s výslovným súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Vo veciach výslovne neupravených touto Zmluvou platí všeobecná právna úprava, najmä zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má náležitosti originálu z toho dva (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Dunajská Streda, Katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúcu a dva (2) vyhotovenia pre predávajúceho.

vo Vydranoch, dňa 09.09.2015

**Kupujúca:**

  
.....  
**Marta Hodosyová**

**Predávajúci:**

  
.....  
  
**Obec Vydrany**  
**Mgr. Ladislav Balódi**  
starosta obce