

Komisionárska zmluva č. 2/2015,
uzatvorená podľa § 577 a nasl. Obchodného zákonníka

Zmluvné strany

1. Obec Vydrany

930 16 Vydrany č. 71
v zastúpení: Mgr. Ladislav Balódi, starosta obce
(ďalej len „komitent“) na strane jednej
IČO: 00228788
č. účtu: 922722122/0200

a

2. HODUS KOMUNAL s.r.o.

930 16 Vydrany č. 71
v zastúpení: Ing. Štefan Rózsa, konateľ spoločnosti
(ďalej len „komisionár“) na strane druhej
IČO: 47617080
DIČ: 2024042350
č. účtu: 4410062317/3100

uzatvárajú túto komisionársku zmluvu:

I.
Predmet zmluvy

Touto zmluvou sa komisionár zaväzuje vykonávať vo vlastnom mene pre komitenta na jeho účet nasledujúce činnosti:

1. Správa, prenájom, prevádzka, údržba a opravy nadstavby kultúrneho domu vo Vydranoch.
2. Vývoz odpadovej vody z nehnuteľností vo vlastníctve obce Vydrany (administratívna budova a kultúrny dom, športové ihrisko, Základná škola a Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským, Materská škola s vyučovacím jazykom maďarským, Klub Dôchodcov).
3. Vývoz dažďovej vody z obce Vydrany.
4. Správa, sprostredkovanie inzercie v obecných novinách.
5. Správa administratívnej činnosti pri povoľovaní konaní stavby.
6. Vymáhanie pohľadávok v mimosúdnom konaní pri neplnení zmluvných povinností fyzických a právnických osôb.

II.
Doba trvania zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára od 01.04.2015 na dobu neurčitú.

III. Odmena komisionára

Komitent sa zaväzuje zaplatiť komisionárovi odmenu za poskytnuté služby dohodnuté v tejto zmluve. Ceny jednotlivých služieb sú určené platným cenníkom. Platný cenník je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Komisionár sa zaväzuje, že pre komitenta bude poskytovať služby špecifikované v čl. I. za týchto podmienok:

1. Percentuálny zisk (odmena) komisionára z dohodnutej ceny podľa platného cenníka poskytovaných služieb sa bude vyvíjať nasledovne:
 - a. za správu nadstavby kultúrneho domu vo Vydranoch prináleží komisionárovi odmena vo výške 100% z celkového ročného obratu za poskytnuté ubytovacie služby, ktoré hradí zákazník komisionárovi.
 - b. za vývoz odpadovej vody z nehnuteľností vo vlastníctve obce prináleží komisionárovi odmena vo výške 100% z celkového ročného obratu za poskytnuté služby obci Vydrany.
 - c. za vývoz dažďovej vody z obce prináleží komisionárovi odmena vo výške 100% z celkového ročného obratu za poskytnuté služby obci Vydrany.
 - d. za sprostredkovanie inzercie v obecných novinách prináleží komisionárovi odmena vo výške 100% z celkového ročného obratu za sprostredkovanie inzercie zákazníkom.
2. za správu administratívnej činnosti pri povoľovaní konaní stavieb prináleží komisionárovi odmena vo výške 100% z celkového ročného obratu za poskytnuté služby obyvateľstvu.

Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v odmene komisionára sú zahrnuté všetky jeho náklady spojené s činnosťami podľa tejto zmluvy.

IV. Záväzky zmluvných strán

1. Komisionár sa zaväzuje využiť všetky svoje odborné znalosti a skúsenosti na výkon činností uvedených v čl. I. tejto zmluvy podľa pokynov komitenta.
2. Od pokynov komitenta sa môže komisionár odchyliť len, keď je to v záujme komitenta a keď si nemôžu vyžiadať jeho včasný súhlas. Pri porušení tejto povinnosti nemusí komitent uznať konanie uskutočnené na svoj účet, ak účinnosť konania pre seba odmietol bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o obsahu konania dozvedel.
3. Obidve zmluvné strany budú dôsledne plniť vzájomnú oznamovaciu povinnosť o akýchkoľvek okolnostiach, majúcich vplyv na plnenie zmluvného záväzku.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že žiadne zverené informácie nesprístupnia tretím osobám a nepoužijú ich pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

V. Zánik zmluvy

1. Túto komisionársku zmluvu možno zrušiť:
 - a) dohodou zmluvných strán alebo
 - b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán v trojmesačnej výpovednej lehote s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď zmluvnej strane doručená.

2. Počas plynutia výpovednej lehoty je komisionár povinný plniť svoje povinnosti v plnom rozsahu.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Meniť a dopĺňať text zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmena cenníka je možná len písomnou formou, a schválenou obidvomi zmluvnými stranami.
4. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená navrhnúť dodatok k tejto zmluve. Dodatky sa chronologicky číslujú a zasielajú druhej strane v 1 vyhotovení.
5. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári.


Vo Vydranoch, dňa 01.04.2015

komitent:



Mgr. Ladislav Balódi
starosta obce
Obec Vydrany

komisionár:



HODUS KOMUNAL s.r.o.
Vydrany č. 71, 930 16 Vydrany
IČO: 47 617 080 DIČ: 2024042350

Ing. Štefan Rózsa
konateľ spoločnosti
HODUS KOMUNAL s.r.o.