

Dohoda o skončení nájmu
pozemku prenajatého Zmluvou o nájme pozemku zo dňa 21.12.2015

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obec Vydrany

Sídlo: 930 16 Vydrany č.71

IČO: 00228788

DIČ: 2021129913

Zastúpená: Mgr. Ladislavom Balódim, starostom obce
(ďalej aj ako „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

RETURNMARKET.SK s.r.o.

Sídlo: 941 37 Strekov č. 870

IČO : 46141278

IČ DPH: SK 20232226995

Zastúpená: Gabrielom Tóthom, konateľom spoločnosti

(ďalej aj ako „**nájomca**“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto Dohodu o skončení nájomného vzťahu (ďalej len „**dohoda**“) založeného Zmluvou o nájme pozemku zo dňa 21.12.2015 (ďalej len „**nájomná zmluva**“).

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 21.12.2015 Zmluvu o nájme pozemku, ktorou prenechal prenajímateľ ako vlastník do nájmu nájomcovi nehnuteľnosti:
 - a) pozemok parcely registra „C“ č. 3001, o výmere 11.246 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spôsob využívania pozemku – kód 18. pozemok na ktorom je dvor umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor, na LV č. 2392,
 - b) pozemok parcely registra „C“ č. 3002, o výmere 1.203 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spôsob využívania pozemku – kód 18. pozemok na ktorom je dvor umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor, na LV č. 2392 ,
 - c) pozemok parcely registra „C“ č. 3004, o výmere 1.374 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spôsob využívania pozemku – kód 18. pozemok na ktorom je dvor umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísaná na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor, na LV č. 2392,
 - d) pozemok parcely registra „C“ č. 3172 , o výmere 7.259 m², druh pozemku ostatné plochy, spôsob využívania pozemku: kód 35 – pozemok na ktorom je skládka odpadu, zapísaná na okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor, na LV č. 2392.

2. V súlade s Článkom I. ods. 4. a 5. nájomnej zmluvy bola dojednaná doba nájmu na dobu určitú od 01.01.2016 do 31.12.2040.
3. Listom zo dňa 14.03.2017 požiadal nájomca o ukončenie nájomnej zmluvy z dôvodu neuskutočiteľnosti plnenia jeho cieľov v zmysle Článku I. ods. 3 nájomnej zmluvy.

Čl. II Ukončenie nájmu

1. V súlade s ustanovením Článku IV. ods. 2.3. bod 2.3.1 nájomnej zmluvy pristúpili zmluvné strany **k ukončeniu nájmu d o h o d o u** ku dňu **21.03.2017**. Týmto dňom nájomný vzťah končí.

Č. III Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Táto dohoda sa vyhotovuje v 2 (dvoch) rovnopisoch s platnosťou originálu, 1 (jeden) pre prenajímateľa a 1 (jeden) pre nájomcu.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

vo Vydranoch, dňa 21.03.2017

Prenajímateľ: **Obec Vydrany**
v zastúpení: Mgr. Ladislav Balódi, starosta obce



Nájomca: **RETURNMARKET.SK s.r.o.**
v zastúpení: Gabriel Tóth, konateľ s.r.o.



RETURNMARKET.SK s.r.o.
941 27 Sirekov ě. 870
IČO: 46 141 278
IČ DPH: SK2023246995