

# Kú p n a z m l u v a

uzavretá podľa § 588 a násl. ustanovení Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

## Predávajúci:

Názov: **Obec Vydrany**

Sídlo: 930 16 Vydrany 71

IČO: 00228788

v zastúpení: Mgr. Ladislav Balódi, starosta obce Vydrany

(ďalej len „*predávajúci*“ )

a

## Kupujúci č. 1:

Meno a priezvisko: **Michal Čierny**, rodné priezvisko: Čierny

Dátum narodenia: 16.11.1956, Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Eisnerova 6133/21, 841 07 Bratislava

a

## Kupujúci č. 2:

Meno a priezvisko: **Eduard Melo**, rodné priezvisko: Melo

Dátum narodenia: 06.03.1971, Rodné číslo:

Trvalý pobyt: J. Jonáša 6182/11, 841 07 Bratislava

(ďalej len „*kupujúci*“ )

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní aj ako „*zmluvné strany*“ alebo „*strany*“.

## I.

### Vlastníctvo predávajúceho – predmet prevodu

1) Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve predávajúceho nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vydrany a to:

a) pozemok na parcele registra „C“ KN č. 557/172, o výmere 132 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor na LV č. 1417 pre katastrálne územie Vydrany.

b) pozemok na parcele registra „C“ KN č. 557/35, o výmere 245 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor na LV č. 1417 pre katastrálne územie Vydrany.

c) pozemok na parcele registra „C“ KN č. 557/227, o výmere 335 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor na LV č. 1417 pre katastrálne územie Vydrany.

## II. Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

- 1) Predaj nehnuteľností špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy bol schválený na 7. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Vydrany dňa 29.06.2015 Uznesením č. 95, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 2) Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje predmetné nehnuteľnosti tak ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy.
  - a. Kupujúci č. 1 nadobudne predmetné nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami s ňou spojenými do podielového spoluvlastníctva v podiele ½ vzhľadom k celku.
  - b. Kupujúci č. 2 nadobudne predmetné nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami s ňou spojenými do podielového spoluvlastníctva v podiele ½ vzhľadom k celku.
- 3) Kúpna cena predávaných nehnuteľností v úhrne predstavuje sumu 13.748,40 € (slovom: trinásťtisícšesťstoštyridsaťosem eur a štyridsať eurocentov). Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu zaplatí predávajúcemu nasledovne:
  - a. polovicu kúpnej ceny vo výške 6.874,20 € (slovom: šesťtisícšesťstosedemdesiatštyri eur a dvadsať eurocentov) kupujúci zaplatí pri podpise zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, a to na bankový účet predávajúceho vedeného v banke VÚB a.s., pob. Dunajská Streda, číslo účtu: 922722-122/0200, resp. v hotovosti do pokladne predávajúceho, nasledovne:
    - i. Kupujúci č. 1 zaplatí čiastku 3.437,10 € (slovom: tritisícštyristotridsaťsedem eur a desať eurocentov)
    - ii. Kupujúci č. 2 zaplatí čiastku 3.437,10 € (slovom: tritisícštyristotridsaťsedem eur a desať eurocentov)
  - b. zvyšnú polovicu kúpnej ceny vo výške 6.874,20 € (slovom: šesťtisícšesťstosedemdesiatštyri eur a dvadsať eurocentov) zaplatí kupujúci do 10 dní po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušného katastrálneho odboru v prospech kupujúceho, a to na bankový účet predávajúceho vedeného v banke VÚB a.s., pob. Dunajská Streda, číslo účtu: 922722-122/0200, resp. v hotovosti do pokladne predávajúceho, nasledovne:
    - i. Kupujúci č. 1 zaplatí čiastku 3.437,10 € (slovom: tritisícštyristotridsaťsedem eur a desať eurocentov)
    - ii. Kupujúci č. 2 zaplatí čiastku 3.437,10 € (slovom: tritisícštyristotridsaťsedem eur a desať eurocentov)

### III.

- 1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností príslušného katastrálneho odboru.
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že je mu predmet kúpy dobre známy, že predmet kúpy kupuje v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.

### IV.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu.
2. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú hodnoverné a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplynú a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Akékoľvek zmeny kúpnej zmluvy je možné urobiť len písomne s výslovným súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Vo veciach výslovne neupravených touto Zmluvou platí všeobecná právna úprava, najmä zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má náležitosti originálu z toho dva (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Dunajská Streda, Katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho č. 1, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho č. 2 a dva (2) vyhotovenia pre predávajúceho.

vo Vydranoch, dňa 16.07.2015

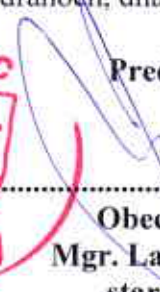
**Kupujúci:**

  
.....  
**Michal Čierny**

vo Vydranoch, dňa 15.07.2015

**Predávajúci:**



  
.....  
**Obec Vydrany**  
**Mgr. Ladislav Balódi**  
starosta obce

  
.....  
**Eduard Melo**