

## Zámenná zmluva

ktorú v zmysle ustanovenia § 611 zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník  
v platnom znení uzatvorili:

### Zmluvné strany:

#### Obec Vydrany

Sídlo: 930 16 Vydrany č. 71

IČO: 00228788

DIČ: 2021129913

Banka: VÚB Banka, a.s. pobočka Dunajská Streda,

Číslo účtu: 922722-122/0200

zastúpená: **Mgr. Ladislavom Balódim, starostom obce**  
(ďalej len „zamieňajúci č. 1“)

**a**

#### Karol Hodossy, rod. Hodossy

dátum narodenia: 03.09.1945, rodné číslo:

trvalý pobyt: 929 01 Dunajská Streda, Radničné nám. 375/7

štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „zamieňajúci č. 2“)

**t a k t o:**

### Článok I.

1. Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a) parc. registra C KN č. 557/156 o výmere 564 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda, vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho č. 1, zapísaná na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 1417 pre katastrálne územie Vydrany,
- b) parc. registra C KN č. 557/157 o výmere 154 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda, vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho č. 1, zapísaná na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 1417 pre katastrálne územie Vydrany.

2. Súhrnná výmera nehnuteľností špecifikované v bode 1. tohto článku predstavuje 718 m<sup>2</sup>.

3. Parcely uvedené v bode č. 1. tohto článku sú v zmysle právoplatne schváleného Územného plánu Obce Vydrany špecifikované ako rozvojové plochy a určené na výstavbu, kde bude realizovaná „IBV Almabéli dŕľó Vydrany“.

## Článok II.

1. Zamieňajúci č. 2 je podielovým spoluvlastníkom, resp. výlučným vlastníkom nehnuteľností:

a) parc. registra C KN č. 557/51 o výmere 94 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda, vo vlastníckom podiele 1/10 vzhľadom k celku, zapísaná na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 1379 pre katastrálne územie Vydrany. Spoluvlastnícky podiel zamieňajúceho č. 2 predstavuje 9,40 m<sup>2</sup>.

b) parc. registra C KN č. 557/50 o výmere 67 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda, vo vlastníckom podiele 1/10 vzhľadom k celku, zapísaná na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 1754 pre katastrálne územie Vydrany. Spoluvlastnícky podiel zamieňajúceho č. 2 predstavuje 6,70 m<sup>2</sup>.

c) parc. registra C KN č. 557/102 o výmere 1190 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda, vo vlastníckom podiele 7/4914 vzhľadom k celku, zapísaná na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 2708 pre katastrálne územie Vydrany. Spoluvlastnícky podiel zamieňajúceho č. 2 predstavuje 1,69 m<sup>2</sup>.

d) parc. registra C KN č. 557/52 o výmere 964 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda, vo vlastníckom podiele 213/964 vzhľadom k celku, zapísaná na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 1930 pre katastrálne územie Vydrany. Spoluvlastnícky podiel zamieňajúceho č. 2 predstavuje 213 m<sup>2</sup>.

e) parc. registra C KN č. 557/72 o výmere 48 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha, vo vlastníckom podiele 7/4914 vzhľadom k celku, zapísaná na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 2677 pre katastrálne územie Vydrany. Spoluvlastnícky podiel zamieňajúceho č. 2 predstavuje 0,06 m<sup>2</sup>.

f) parc. registra C KN č. 557/2 o výmere 493 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníckom podiele 7/4914 vzhľadom k celku, zapísaná na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 2680 pre katastrálne územie Vydrany. Spoluvlastnícky podiel zamieňajúceho č. 2 predstavuje 0,70 m<sup>2</sup>.

g) parc. registra C KN č. 557/70 o výmere 457 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníckom podiele 7/4914 vzhľadom k celku, zapísaná na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 2680 pre katastrálne územie Vydrany. Spoluvlastnícky podiel zamieňajúceho č. 2 predstavuje 0,65 m<sup>2</sup>.

h) parc. registra C KN č. 557/71 o výmere 32 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníckom podiele 7/4914 vzhľadom k celku, zapísaná na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 2680 pre katastrálne územie Vydrany. Spoluvlastnícky podiel zamieňajúceho č. 2 predstavuje 0,04 m<sup>2</sup>.

- i) parc. registra C KN č. 557/104 o výmere 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníckom podiele 7/4914 vzhľadom k celku, zapísaná na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 2680 pre katastrálne územie Vydrany. Spoluvlastnícky podiel zamieňajúceho č. 2 predstavuje 0,008 m<sup>2</sup>.
- j) parc. registra C KN č. 557/105 o výmere 2570 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda, vo vlastníckom podiele 7/4914 vzhľadom k celku, zapísaná na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 2704 pre katastrálne územie Vydrany. Spoluvlastnícky podiel zamieňajúceho č. 2 predstavuje 3,66 m<sup>2</sup>.
- k) parc. registra C KN č. 557/12 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníckom podiele 7/4914 vzhľadom k celku, zapísaná na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 1911 pre katastrálne územie Vydrany. Spoluvlastnícky podiel zamieňajúceho č. 2 predstavuje 0,02 m<sup>2</sup>.
- l) parc. registra C KN č. 557/68 o výmere 100 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníckom podiele 7/4914 vzhľadom k celku, zapísaná na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 1911 pre katastrálne územie Vydrany. Spoluvlastnícky podiel zamieňajúceho č. 2 predstavuje 0,14 m<sup>2</sup>.
- m) parc. registra C KN č. 557/97 o výmere 960 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, zapísaná na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 1897 pre katastrálne územie Vydrany. Spoluvlastnícky podiel zamieňajúceho č. 2 predstavuje 960 m<sup>2</sup>.
2. Vlastnícke podiely zamieňajúceho č. 2 v zmysle bodu č. 1. tohto článku v súhrne predstavujú 1.196,068 m<sup>2</sup>.
3. Vlastnícke podiely zamieňajúceho č. 2 v zmysle bodu 2. tohto článku na základe Uznesenia OcZ obce Vydrany č. 98 zo dňa 29.06.2015 je započítaný v pomere 60% vzhľadom k celkovému vlastníckemu podielu, čo predstavuje 718 m<sup>2</sup>.

### Článok III.

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na zámene svojich nehnuteľností špecifikované v čl. I. a II. tejto zámennej zmluvy a v zmysle tejto dohody:
- a) Zamieňajúci č. 1 **zamienna** svoje nehnuteľnosti špecifikované v čl. I., bod 1., písm. a) a b) tejto zámennej zmluvy za vlastnícke podiely z nehnuteľností zamieňajúceho č. 2 špecifikované v čl. II., bod 1., písm. a) až m) tejto zámennej zmluvy.
- b) Zamieňajúci č. 2 **zamienna** svoje vlastnícke podiely z nehnuteľností špecifikované v čl. II., bod 1., písm. a) až m) tejto zámennej zmluvy za nehnuteľnosti zamieňajúceho č. 1 špecifikované v čl. I., bod 1., písm. a) a b) tejto zámennej zmluvy.

2. Touto zámenou a týmto právnym úkonom nadobudne:
  - a. Zamieňajúci č. 1 nehnuteľnosti špecifikované v čl. II., bod 1., písm. a) až l) tejto zámennej zmluvy do podielového spoluvlastníctva a nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II., bod 1., písm. m) dosvojho výlučného vlastníctva,
  - b. Zamieňajúci č. 2 nehnuteľnosti špecifikované v čl. I., bod 1., písm. a) a b) tejto zámennej zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

#### Článok IV.

1. Zámena nehnuteľností špecifikovaná v čl. III. tejto zmluvy bola schválená na 7. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Vydrany dňa 29.06.2015 Uznesením č. 98, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvné strany vzhľadom na to, že započítateľná výmera zamieňaných nehnuteľností je rovnaká, sa dohodli, že nebudú mať voči sebe žiadne finančné nároky a nebudú si poskytovať žiadne finančné vyrovnanie.

3. Zmluvné strany potvrdzujú, že poznajú stav zamieňaných nehnuteľností a tieto v takomto stave nadobúdajú do svojho vlastníctva.

4. Zmluvné strany ručia za nespornosť a bezbremennosť svojho vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam, najmä za to, že sa k nim neviažu žiadne vlastnícke, alebo iné majetkové práva tretích osôb. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať a nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zámeny sú ich vlastníctvom.

#### Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu.
2. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú hodnoverné a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplynú a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Akékoľvek zmeny zámennej zmluvy je možné urobiť len písomne s výslovným súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Vo veciach výslovne neupravených touto Zmluvou platí všeobecná právna úprava, najmä zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

5. Zámenná zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má náležitosti originálu z toho dva (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Dunajská Streda, Katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre zamieňajúceho č. 2 a dva (2) vyhotovenia pre zamieňajúceho č. 1.

vo Vydranoch dňa 12.08.2015

**Zamieňajúci č. 2:**

  
-----  
**Karol Hodossy**

**Zamieňajúci č. 1:**

  
-----  
**Obec Vydrany**  
**Mgr. Ladislav Balodi**  
starosta obce

