

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Predávajúci: OBEC VYDRANY

Sídlo: 930 16 Vydrany č. 71
IČO: 00228788
DIČ: 2021129913
Banka: VÚB Banka, a.s. pobočka Dunajská Streda,
č.ú.: 922722-122/0200
zastúpená: Mgr. Ladislavom Balódim, starostom obce
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Tibor Kovács rod. Kovács

narodený: 30.10.1973
rodné číslo:
bytom: 929 01 Dunajská Streda, Mierová 5524/4A
(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy:

Článok I. Predmet zmluvy

- 1) Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúceho:
 - a./ parcela registra C č. 602/100 o výmere 588 m², druh pozemku – orná pôda, nachádzajúca sa v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda, zapísaná na liste vlastníctva č. 1860, vedená na Správe katastra v Dunajskej Strede.
 - b./ parcela registra C č. 2117 o výmere 125 m², druh pozemku – orná pôda, nachádzajúca sa v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda, zapísaná na liste vlastníctva č. 2392, vedená na Správe katastra v Dunajskej Strede.
 - c./ parcela registra C č. 602/102 o výmere 626 m², druh pozemku - orná pôda, nachádzajúca sa v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda, zapísaná na liste vlastníctva č. 1860, vedená na Správe katastra v Dunajskej Strede.
 - d./ parcela registra C č. 2118 o výmere 150 m², druh pozemku – orná pôda, nachádzajúca sa v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda, zapísaná na liste vlastníctva č. 2392, vedená na Správe katastra v Dunajskej Strede.

2) Parcely uvedené v bode č. 1) v zmysle schváleného Územného plánu Obce Vydrany sú špecifikované ako rozvojová plocha a určené na výstavbu rodinných domov, a vrámci doplnkového funkčného využitia na výstavbu bytových domov za odsúhlasenia zámeru obcom.

3) Predávajúci predáva kupujúcemu svoje nehnuteľnosti definované v bode 1 tohto článku a kupujúci kupuje nehnuteľnosti a nadobúda do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za ňu zaplatiť dojednanú kúpnu cenu.

Článok II.

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností, jej stav je mu dobre známy a v tomto stave ju kupuje.
- 2) Predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť vybudovanie inžinierskych sietí, a to vodovod pitnej vody, distribučný elektrický rozvod NN a distribučný plynový rozvod k parcele špecifikovanej v čl. I.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Predaj nehnuteľnosti bol schválený na 31. zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 9.09.2013, uznesením č. 529. Kúpna cena bola stanovená uznesením č. A/3 na 29. zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 03.09.2009 vo výške 30.- Eur za 1 m² a nadväzne na to kúpna cena predávanej nehnuteľnosti predstavuje úhrne sumu 44 670.- EUR (slovom: štyridsaťštyriticícšesťstosedemdesiat Eur), ktorá bola vypočítaná ako súčin výmery parcely a jednotnej predajnej ceny stavebných pozemkov (1489m² * 30.- €/m²).
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že po vzájomnom podpísaní kúpnej zmluvy, kupujúci zaplatí kúpnu cenu v dvoch splátkach:
 1. splátka: 22 335,- Eur s prevodom na bežný účet predávajúceho, č.ú. 922722-122/0200, vedený vo VÚB Banka, a.s. pobočka Dunajská Streda a to najneskôr do 7 dní po podpísaní kúpnej zmluvy.
 2. splátka: 22 335,- Eur do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy s prevodom na bežný účet predávajúceho, č.ú. 922722-122/0200, vedený vo VÚB Banka, a.s. pobočka Dunajská Streda.
- 3) V prípade nedodržania ktoréhokoľvek termínu zaplataenia kúpnej ceny, je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť a kúpna zmluva stráca platnosť.

Článok IV.

Právne záruky

Predávajúci sa zaručuje, že:

- a) nehnuteľnosť sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve,
- b) je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať,

- c) na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnosti,
- d) na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je žiadnym spôsobom ovplyvnené žiadnou dohodou s tretou stranou,
- f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, odstránení nehnuteľnosti, alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnosti,
- g) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podajú na Správu katastra v Dunajskej Strede bezodkladne po vzájomnom podpísaní kúpnej zmluvy.
- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Správy katastra v Dunajskej Strede o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, vymedzenej v čl. I., nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Dunajskej Strede.
- 4) V prípade, ak by Správa katastra v Dunajskej Strede rozhodla o zamietnutí návrhu na vklad sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.
- 5) Kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností nadobudne nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 3) Právne vzťahy založené zmluvou, ak ich zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov SR.

4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Správu katastra v Dunajskej Strede, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúci a jedno (1) vyhotovenie pre predávajúceho.

Vo Vydranoch, dňa 11.09.2013



Mgr. Ladislav Balódi
starosta obce Vydrany



Tibor Kovács
kupujúci