

Zmluva o zriadení vecného bremena

Uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena:

Obec Vydrany

Sídlo: 930 16 Vydrany č. 71
IČO: 00228788
DIČ: 2021129913
Banka: VÚB Banka, a. s. pobočka Dunajská Streda,
Číslo účtu: 922722-122/0200
zastúpená: **Mgr. Ladislavom Balódim, starostom obce**
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

INTERFAN, spol. s.r.o.

Sídlo: Dunajská Streda, Biskupa Kondého 4577/18

IČO: 36 268 534,

DIČ: 2021943891

Zast.: konateľom spoločnosti – *Ing. Jozef Fodor*

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 16650/T

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľností vedených v katastrálnom území Vydrany, obce Vydrany, okres Dunajská Streda, na okresnom úrade Dunajská Streda, odbor katastrálny zapísaných na L. V. č. 1948 a na L. V. č. 608, evidovaných na katastrálnej mape ako:

parcelné číslo	č. L.V	výmera v m2	druh pozemku	spoluvlastnícky podiel
KN-C 602/174	1948	83	Orná pôda	1/1
KN-C 602/163	608	489	Ostatné plochy	1/1
KN-C 602/32	608	1512	Zastavané plochy a nádvorcia	1/1
KN-C 602/162	608	56	Ostatné plochy	1/1
KN-C 602/164	608	44	Ostatné plochy	1/1

Kópia Listu vlastníctva č. 1948 a č. 608 tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy.

2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti v ods. 1 tohto článku vybudovanie spevnenej plochy, zriadenie a uloženie plynovej prípojky, vodovodnej prípojky, parkoviská, chodníky a prístrešky pre komunálny odpad 2ks na vlastné náklady oprávneného v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavbu „Bytové domy – A,B,C,D,E, 5x4 b.j.“ ktorú vypracoval Ing. Hencze Attila, Horná 44, č. Dunajská Streda, zodp. projektant: Ing. Hencze Attila, autorizovaný architekt.

3. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť povinného z vecného bremena:

a.) strpieť na pozemku vybudovanie parkoviska a spevnenej plochy, chodníky a plochu pre kontajner komunálneho odpadu

b.) zriadenie a uloženie - plynové prípojky – 5ks

c.) zriadenie a uloženie – vodovodné prípojky – 5ks

d.) bez súhlasu vlastníka parkoviska a spevnenej plochy neumiestňovať trvalé zariadenia, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy.

e.) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenému z vecného bremena za účelom povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a.), b.), c.), d.)

Ak oprávnený z vecného bremena spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu je povinný vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu a to výlučne na vlastné náklady. Pokiaľ by tak neurobil, má povinný z vecného bremena voči ním nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Článok II.

Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 1 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena z dôvodu:

- vybudovanie spevnenej plochy, zriadenie a uloženie plynovej prípojky, vodovodnej prípojky, parkoviská, chodníky a prístrešky pre komunálny odpad 2ks tvoriace príslušenstvo k stavbe „Bytové domy – A,B,C,D,E, 5x4 b.j.“ .

Článok III.

Vysporiadanie

1. Vybudované parkovisko a spevnenú plochu nadobudne Obec Vydrany do vlastníctva za cenu, ktorá bola stanovená v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa: 23. 9. 2014 tj. 1,-Eur za príslušenstvo stavby a inžinierske siete špecifikované v bode 1 časť A zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že z vyššie uvedeného dôvodu povinný zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.

Článok IV.

Čas trvania vecného bremena

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu určitú, do doby odkúpenia nájomného bytového domu prostredníctvom získania úveru zo ŠFRB a dotácie MDVaRRSR. V prípade ak úver a dotácia zo štátneho rozpočtu sa neposkytne, investor nemôže užívať vybudované parkovisko, je povinný predmet zmluvy odkúpiť alebo prenajímať. Užívanie parkoviska bude riešené dohodou oprávneného z vecného bremena kúpnu zmluvou, alebo nájomnou zmluvou uzatvorenou povinným z vecného bremena. Kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená uznesením OcZ č. A/3b zo dňa 3.9. 2009, prenájom nehnuteľností – verejných priestranstiev na území Obce Vydrany všeobecne záväzným nariadením Obce Vydrany č. 5/2014 o miestnych poplatkoch.

Článok V.

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorú viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným zozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.

4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 vyhotovenia pre povinného z vecného bremena, 4 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné a vyhlasujú, že žiadne z ustanovení tejto zmluvy nie je podľa ich názoru v rozpore so zásadami poctivého obchodného styku ani v rozpore a dobrými mravmi. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto Zmluvu podpísali.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvná strana, ktorá sa rozhodla doručiť svoj písomný prejav vôle druhej Zmluvnej strane, je povinná odovzdať svoj písomný prejav vôle druhej Zmluvnej strane alebo zaslať svoj písomný prejav vôle na adresu sídla druhej Zmluvnej strany vedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je LV č.1948 a č, 608.

Vo Vydranoch, dňa 30.10.2014



Povinný z vecného bremena:

Mgr. Ladislav Balódi

Starosta obce Vydrany

INTERFAN, spol. s r.o.
Biskupa Kondého 4577/18
92 01 Dunajská Streda

Fodor

Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Jozef Fodor

Interfan, spol. s r.o. konateľ spoločnosti