

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov

## Zmluvné strany:

### Predávajúci:

**Obec Vydrany**

IČO 00228788

so sídlom: Vydrany č. 71

v zast.: Mgr. Ladislav Balódi, starosta obce

a

### Kupujúci:

**Zoltán Varga**, rodné priezvisko Varga

dátum narodenia 12.01.1969, rodné číslo

trvale bytom: 930 16 Vydrany č. 482

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy:

## Článok I. Predmet zmluvy

- 1) Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúceho: a to parcely registra C č. 2122 o výmere 675 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda, zapísanej na liste vlastníctva č. 2392, vedenej na Správe katastra v Dunajskej Strede,
- 2) Parcela uvedená v bode č. 1) je v zmysle schváleného Územného plánu Obce Vydrany zaradená do regulačného bloku „R“ – bývanie v rodinných domoch, teda je špecifikovaná ako rozvojová plocha a určená na výstavbu rodinného domu.
- 3) Predávajúci predáva kupujúcemu svoju nehnuteľnosť definovanú v bode 1 tohto článku a kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť a nadobúda ju do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dojednanú kúpnu cenu.

## Článok II.

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, jej stav mu je dobre známy a v tomto stave ju kupuje.

### **Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky**

2) Predaj nehnuteľnosti bol schválený na 25. zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 25.03.2013, uznesením č. 418. Kúpna cena bola stanovená uznesením č. A/3 na 29. zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 03.09.2009 vo výške 30.-Eur za 1 m<sup>2</sup> a nadväzne na to kúpna cena predávanej nehnuteľnosti predstavuje úhrne sumu 9.478,80- € (slovom: deväťtisícštyristosedemdesiatosem eur a osemdesiat eurocentov).

3) Zmluvné strany sa dohodli, že po vzájomnom podpísaní kúpnej zmluvy, kupujúci zaplatí kúpnu cenu v troch splátkach:

1.splátka: 4.678,80 eur pri podpise kúpnej zmluvy

2.splátka: 2.400,- eur do 31.12.2013

3.splátka: 2.400,- eur do 31.03.2014

prevodom na bežný účet predávajúceho, č.ú. 922722-122/0200, vedený vo VÚB Banka, a.s. pobočka Dunajská Streda, resp. v hotovosti do pokladne predávajúceho.

4) V prípade nevykonania ktorejkoľvek splátky kúpnej ceny, je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.

### **Článok IV. Právne záruky**

Predávajúci sa zaručuje, že:

a) nehnuteľnosť je v jeho výlučnom vlastníctve,

b) je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať,

c) na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnosti,

d) na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,

e) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je žiadnym spôsobom ovplyvnené žiadnou dohodou s tretou stranou,

f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, odstránení nehnuteľnosti, alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté a neprebieha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnosti,

g) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

### **Článok V. Nadobudnutie vlastníctva**


1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podajú na Správu katastra v Dunajskej Strede bezodkladne po zaplatení 1. splátky kúpnej ceny.

- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Správy katastra v Dunajskej Strede o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, vymedzenej v čl. I., nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Dunajskej Strede.
- 4) Kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností nadobudne nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

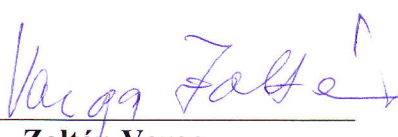
#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmluvné strany osvedčujú, že kupujúci nadobudol právo na uzatvorenie tejto zmluvy na základe Zmluvy o postúpení práv a povinností, ktoré uzatvoril s Postupcom – Zoltán Varga, nar.07.02.1940 dňa 21.05.2013. Predmetnou zmluvou Postupník, v tomto právnom úkone kupujúci, nadobudol všetky práva a povinnosti Postupcu vyplývajúce mu zo „Zmluvy o odplatnom prevode nehnuteľnosti“ uzatvorenej dňa 31.08.2009 medzi postupcom a Obcou Vydrany.
- 2) Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Správu katastra v Dunajskej Strede, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho a dve (2) vyhotovenia pre predávajúceho.

Vo Vydranoch, dňa 21.05.2013

  
\_\_\_\_\_  
**Mgr. Ladislav Balódi**  
starosta obce Vydrany



  
\_\_\_\_\_  
**Zoltán Varga**  
kupujúci