

KÚPNA ZMLUVA
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Obec Vydrany**
sídlo: Námestie Svätého Štefana 71, 930 16 Vydrany
IČO: 00228788
v zastúpení Mgr. Ladislavom Balódim, starostom obce
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 922722-122/0200
IBAN: IBAN: SK9302000000000922722122

(ďalej len „*predávajúci*“)

a

Kupujúci: **RETURNMARKET.SK s.r.o.**
sídlo: Strekov 870, 941 37 Strekov
IČO: 46 141 278
v zastúpení Gabrielom Tóthom - konateľom
bankové spojenie: Tatra Banka, a. s.
číslo účtu: 2920856126/1100
IBAN: SK02 1100 0000 0029 2085 6126

spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro
vo vložke č. 28837/N

(ďalej len „*kupujúci*“)

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní aj ako „*zmluvné strany*“ alebo „*strany*“.

Článok I.
Úvodné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).

Článok II. Pôvodný právny vzťah

- (1a) Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností - pozemkov:
v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda vedených na
LV č. 2392

parc. reg. „C“ KN č. 747/9 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1.233 m²
parc. reg. „C“ KN č. 747/37 zastavané plochy a nádvoría o výmere 351 m²
parc. reg. „C“ KN č. 747/36 zastavané plochy a nádvoría o výmere 5.938 m²
parc. reg. „C“ KN č. 747/38 zastavané plochy a nádvoría o výmere 7.888 m²

podľa B 1 v celosti.

Poznamenáva sa, že na predmetnom LV sú vedené aj iné parcely, ktoré však netvoria predmet zámeny podľa tejto zmluvy.

- (1b) Geometrickým plánom č. 8111/2016 vyhotoveným GEOLINE-DS, s.r.o., Ing. Tiborom Gyulaim dňa 26.09.2016, autorizačne overeným dňa 26.09.2016 a úradne overeným dňa 27.10.2016 pod č. 2109/2016, došlo k oddeleniu novej parcely z pôvodných parciel reg. „C“ KN č. 747/36 a 747/38 v nasledovnom rozsahu:

a) parc. reg. „C“ KN č. 747/83, zastavané plochy a nádvoría o výmere 4.193 m²
pričom výmera pôvodnej parcely reg. „C“ KN č. 747/36 sa ponížila na 2.485 m², parcely reg. „C“ KN č. 747/38 sa ponížila na 5.717 m² a bola oddelená parcela reg. „C“ KN č. 747/84 o výmere 543 m² a parcela reg. „C“ KN č. 747/85 o výmere 893 m².

- (2) Predmetom kúpy - prevodu podľa tejto zmluvy z predmetu vlastníctva predávajúceho sú pozemky v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda, vedené na LV č. 2392

a) parc. reg. „C“ KN č. 747/9 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1.233 m²

b) parc. reg. „C“ KN č. 747/37 zastavané plochy a nádvoría o výmere 351 m²

c) parc. reg. „C“ KN č. 747/83 zastavané plochy a nádvoría o výmere 4.193 m²

(vytvorená Geometrickým plánom č. 8111/2016 vyhotoveným GEOLINE-DS, s.r.o., Ing. Tiborom Gyulaim dňa 26.09.2016, autorizačne overeným dňa 26.09.2016 a úradne overeným dňa 27.10.2016 pod č. 2109/2016)

podľa B 1 v celosti.

(ďalej aj ako „predmet kúpy“)

- (3) Výmera vedená na mene predávajúceho, tvoriaca predmet kúpy podľa tejto zmluvy je v súhrne 5.777 m².

Článok III. Kúpa - predaj

- (1) Predávajúci je výlučným vlastníkom predmetu kúpy v rozsahu uvedenom v Článku II. ods. (2) písm. a), b), c) tejto zmluvy.
- (2) Predávajúci touto zmluvou predáva a prevádza predmet kúpy uvedený v Článku II. ods. (2) písm. a), b), c) tejto zmluvy v celosti na kupujúceho za dohodnutú kúpnu cenu. Kupujúci na základe tejto zmluvy kupuje, preberá do svojho vlastníctva predmet kúpy v rozsahu uvedenom v Článku II. ods. (2) písm. a), b), c) tejto zmluvy za dohodnutú cenu, ktorú sa zaväzuje uhradiť.
- (3) Celková kúpna cena za predmet kúpy sa medzi zmluvnými stranami dohodla v čiastke 5.777 € (slovom: päťtisícšesťdesiatšesť eur).
- (4) Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy v plnom rozsahu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- (5) Predávajúci vydá kupujúcemu doklad o zaplatení kúpnej ceny po pripísaní kúpnej ceny na jeho účet.
- (6) Predaj predmetu kúpy špecifikovaného v Článku II. ods.(2) písm. a), b), c) tejto zmluvy bol schválený na 7. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Vydrany dňa 11.07.2016, uznesením č.282, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Stav predmetu kúpy

- (1) Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také ťarchy alebo záväzky v prospech tretích osôb, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť. Predávajúci však upozorňuje kupujúceho na súčasný nepriaznivý stav predmetu kúpy z dôvodu, že pozemky boli využívané ako nelegálna skládka komunálneho ako i biologického odpadu.
- (2) Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy, Stav predmetu kúpy mu je úplne známy z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje, v stave v akom stojí a leží.

**Článok V.
Nadobudnutie vlastníckeho práva**

- (1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.

**Článok VI.
Záverečné ustanovenia**

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu.
- (2) Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú hodnoverné a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplynú a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- (3) Akékoľvek zmeny kúpnej zmluvy je možné urobiť len písomne s výslovným súhlasom oboch zmluvných strán.
- (4) Vo veciach výslovne neupravených touto Zmluvou platí všeobecná právna úprava, najmä zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- (5) Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má náležitosti originálu z toho dva (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Dunajská Streda, Katastrálny odbor, dva (2) vyhotovenia pre kupujúceho a dva (2) vyhotovenia pre predávajúceho.

vo Vydranoch, dňa 04.11.2016.....

Kupujúci:

RETURNMARKET.SK s.r.o.

941 37 Strekov č. 870

IČO: 46141278

IČ DPH: SK2023246995

.....
RETURNMARKET.SK s.r.o.

Gabriel Tóth

konateľ

Predávajúci:

OBEC



.....
Obec Vydrany

Mgr. Ladislav Balódi

starosta obce