

Zmluva o prenájme verejného priestranstva

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: OBEC VYDRANY
930 16 Vydrany č. 71
IČO: 00228788
DIČ: 2021129913
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.
č.ú.: 922722122/0200
zastúpená: Mgr. Ladislavom Balódim, starostom obce
(ďalej len ako „prenajíateľ“)

Nájomca: Ing. Barnabáš Gróf - EKOSTAV
Kračanská cesta č.40
929 01 Dunajská Streda
IČO: 11885700
DIČ: 1020251419
Číslo živnostenského registra: OU –DS 201-2996
č.účtu: 6659429005/1111

uzatvárajú podľa ustanovení §663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto zmluvu o prenájme verejného priestranstva.

Čl. I. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva a nájomca preberá do prenájmu verejné priestranstvo – časť parcely č.810/3, zastavané plochy a nádvoria, k. ú Vydrany o výmere 592,04 m² - oplotený dvor Obecného úradu.
2. Uvedený pozemok sa prenajíma na parkovanie špeciálnych vozidiel.

Čl. II. Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať verejné priestranstvo uvedené v Čl. I., bod 1 tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to pre svoju podnikateľskú činnosť v súlade s predmetom činnosti uvedenom v obchodnom registri.

Čl. III. Doba nájmu

1. Zmluva o prenájme verejného priestranstva na parkovanie vozidiel sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2011.
2. Nájomný pomer začína dňom 14.01.2011.

Čl. IV. Nájomné

1. Poplatok za prenájom verejného priestranstva na parkovanie špeciálnych vozidiel bol schválený Obecným zastupiteľstvom v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia č.6/2011 ,(t.j. 0,037Eur/m²/deň).
2. Poplatok za prenájom verejného priestranstva na parkovanie bude za rok 2011 uhradený do 31.12.2011 na účet prenajímateľa v celkovej sume 7 688,82 Eur. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady prenájmu na bankový účet prenajímateľa.
3. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do dňa zaplatenia. Úroky z omeškania sa riadia príslušnými ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. V prípade omeškania s platením nájomného viac ako 10 dní po jeho splatnosti prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením sa zmluva zruší odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Práva a povinnosti prenajímateľa:

1. prenajímateľ odovzdá predmet nájmu uvedený v Čl. 1, bod 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
2. nepreberá záruku za záväzky, ktoré vzniknú nájomcovi v dôsledku jeho podnikateľskej činnosti .

B. Práva a povinnosti nájomcu:

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu neprenechať do nájmu (podnájmu) tretej osobe.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia.
3. Je povinný dodržiavať všeobecno-záväzné právne normy týkajúce sa dopravných predpisov, predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci a požiarnych predpisov.
4. Nájomca voči kontrolným orgánom (IBP, PO, SOI, orgány hygieny, životného prostredia, odbor živnostenský a ochrany spotrebiteľa, atď.) vystupuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
5. Je povinný udržiavať predmet nájmu v súlade s jeho určením a účelom.
6. Nájomca je povinný odstrániť bez odkladu vady, z ktorých hrozí škoda, alebo iná ujma, pokiaľ vec neznesie odklad.
7. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi zmeny v lehote do 5 dní od vzniku zmeny údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského oprávnenia / zmena oprávnenia, zrušenie oprávnenia, zmena miesta podnikania, zmena obchodného mena a pod. /
8. Poistenie zásob, tovaru a ostatného materiálu je vecou nájomcu. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu na týchto veciach.

9. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.

ČI. VI. Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer zaniká uplynutím doby na ktorú bol dojednaný, ďalej výpoveďou nájomného pomeru, dohodou, alebo odstúpením prenajímateľa od zmluvy.
2. Nájomný pomer môžu zmluvné strany vypovedať písomne iba z dôvodov uvedených v §9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme verejných priestorov, v znení neskorších predpisov dvojmesačnou výpoveďou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.
3. Prenajímateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť aj vtedy, ak nájomca nehnuteľnosť užíva v rozpore s ich určením, alebo dohodnutými podmienkami, hoci bol na to písomne upozornený, alebo hrubo porušuje svoje povinnosti zakotvené v zmluve, alebo hrubo porušuje pravidlá občianskeho spolunažívania, alebo dobré mravy, hoci bol v tejto súvislosti písomne upozornený.
4. Odstúpenie je účinné doručením písomného oznámenia a odstúpením, Nájomný pomer zaniká dňom doručenia oznámenia.
5. Prenajímateľovi vzniká nárok na nájomné aj počas výpovednej lehoty, a to až do doby definitívneho vyprázdnenia (vypratania) nehnuteľnosti a jej riadneho odovzdania. Právo na zmluvnú pokutu tým nie je dotknuté.

ČI. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve, a ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme verejných priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva pre obe zmluvné strany.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a
5. na znak súhlasu ju podpisujú.

vo Vydranoch, dňa 14.01.2011


.....
prenajímateľ




.....
nájomca