

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Predávajúci: OBEC VYDRANY

Sídlo: 930 16 Vydrany č. 71
IČO: 00228788
DIČ: 2021129913
Banka: VÚB Banka, a.s. pobočka Dunajská Streda,
č.ú.: 922722-122/0200
zastúpená: Mgr. Ladislavom Balódim, starostom obce
(ďalej len „predávajúci“)

kupujúci: H&N investment, s.r.o.

sídlo: Konopná 1265/30, Gabčíkovo 930 05
IČO: 46 819 355
DIČ: 2023590690
Banka: SLSP – Dunajská Streda
č.ú.: 5037307324/0900
Zast.: konateľom spoločnosti – Árpád Fekete, bytom Vydrany 110, 93016
Spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, vložka č. 30014/T
(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy:

Článok I. Predmet zmluvy

1) Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľností vo vlastníctve predávajúceho:

- a/ parcela registra C č. 2137 o výmere 677 m², druh pozemku – orná pôda,
nachádzajúca sa v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda,
zapísanej na liste vlastníctva č. 2392, vedené Okresným úradom Dunajská Streda, odbor
katastrálny
- b/ parcela registra C č. 2138 o výmere 780 m², druh pozemku – orná pôda,

nachádzajúca sa v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda, zapísanej na liste vlastníctva č. 2392, vedené Okresným úradom Dunajská Streda, odbor katastrálny

- 2) Predávajúci predáva kupujúcemu svoje nehnuteľnosti definované v bode 1 tohto článku a kupujúci kupuje nehnuteľnosti a nadobúda do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za ňu zaplatiť dojednanú kúpnu cenu.
- 3) Parcely uvedené v bode č. 1) v zmysle schváleného Územného plánu Obce Vydrany sú špecifikované ako rozvojová plocha a určené na výstavbu rodinných domov, a v rámci doplnkového funkčného využitia na výstavbu bytových domov za odsúhlasenia zámeru obcou.

Článok II.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností, jej stav mu je dobre známy a v tomto stave ju kupuje.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Predaj nehnuteľnosti bol schválený na 32. zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 07.10.2013 uznesením č. 539. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene stanovenej uznesením č. A/3 na 29. zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 03.09.2009 vo výške 30.- Eur za 1 m² a nadväzne na to kúpna cena predávanej nehnuteľnosti predstavuje úhrnnú sumu 43710.- EUR (slovom: štyridsaťtisíc sedemstodesať.- Eur).
(677 m² + 780 m² = 1457 m² x 30.- € = 43710.-€)
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že po vzájomnom podpísaní kúpnej zmluvy kupujúci uhradí kúpnu cenu nasledovne:
= 20 000,- € slovom dvadsaťtisíc,- € po podpísaní kúpnej zmluvy, najneskôr do 31.01.2014
= 23 710,- € slovom dvadsaťtisíc sedemstodesať.-€, najneskôr do 15.02.2014,
na bežný účet predávajúceho, č.ú. 922722-122/0200, vedený vo VÚB Banka, a.s. pobočka Dunajská Streda.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej na základe tejto zmluvy podajú na Okresný úrad v Dunajskej Strede katastrálny odbor bezodkladne po tom, ako kupujúci zaplatí dojednanú kúpnu cenu.
- 4) V prípade nedodržania termínu zaplataenia kúpnej ceny, je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť a kúpna zmluva stráca platnosť.

Článok IV.

Právne záruky

Predávajúci sa zaručuje, že:

- a) nehnuteľnosť sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve,
- b) je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať,
- c) na nehnuteľnosti neviazu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnosti,

d) na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
e) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je žiadnym spôsobom ovplyvnené žiadnou dohodou s tretou stranou,

f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, odstránení nehnuteľnosti, alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnosti,

g) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva

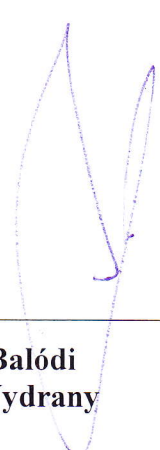
- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Dunajskej Strede katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, vymedzenej v čl. I., nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedené Okresným úradom v Dunajskej Strede katastrálny odbor.
- 4) V prípade, ak by Okresný úrad v Dunajskej Strede katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.
- 5) Kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností nadobudne nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 1) Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

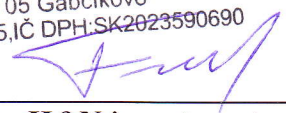
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Správu katastra v Dunajskej Strede, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho, jedno (1) vyhotovenie pre predávajúceho a jedno .

Vo Vydranoch, dňa 27.01.2014



Mgr. Ladislav Balódi
starosta obce Vydrany
predávajúci

H&N investment, s.r.o.
Konopná 1265/30
930 05 Gabčíkovo
IČO: 46819355, IČ DPH: SK2023590690



Árpád Fekete, H&N investment s.r.o.
konateľ spoločnosti
kupujúci