

Kúpna zmluva uzavretá medzi zmluvnými stranami

Predávajúca: Torma Istvánné Zsuzsanna, rod. Egri
Narodená: 27.01.1949
Bytom: Nemzetőr utca 6, Győr
Rodinný stav: vydatá
Št. občianstvo: Maďarsko
(ďalej len predávajúca)

a

Kupujúci: Obec Vydrany č. 71, v zastúpení starostom obce:
Mgr. Ladislavom Balódim
nar. 23.05.1971
rod. č.: 710523/6457
IČO: 00228788
DIČ: 2021129913

(ďalej len kupujúci)

v zmysle ustanovení § 588. a ďalších Občianskeho zákonníka za nasledovných podmienok:

Článok I.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti ornej pôdy nachádzajúcej sa v kat. území Vydrany, vedenej na

a.) LV č. 1959

Parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape

1.) č. 2139 o výmere 1475 m², orná pôda podľa B:

2.) Torma Istvánné Zsuzsanna r. Egri

nar. 27.01.1949

bytom: 090 23 Győr, Nemzetőr utca 6

v podiele 738/1475

b.) LV č. 2512

Parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape

1.) č. 3198 o výmere 625 m², orná pôda podľa B

1.) Torma Istvánné Zsuzsanna r. Egri

nar. 27.01.1949

bytom: 090 23 Győr, Nemzetőr utca 6

v podiele 1/1

Vlastníctvo predávajúceho je preukázané listom vlastníctva č. 1959, 2512 vydaný Okresným úradom, odborom katastrálnym v Dunajskej Strede.

Článok II.

Predávajúci touto zmluvou predáva svoje vlastníctvo na nehnuteľnosti ornej pôde a podielové spoluvlastníctvo ornej pôdy uvedených v článku I. tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami,

nachádzajúcich sa v kat. ú. Vydrany zapísanej na:

a.) LV č. 1959

Parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape

1.) č. 2139 o výmere 1475 m², orná pôda podľa B:

2.) Torma Istvánné Zsuzsanna r. Egri

nar. 27.01.1949

bytom: 090 23 Győr, Nemzetőr utca 6

v podiele 738/1475

b.) LV č. 2512

Parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape

1.) č. 3198 o výmere 625 m², orná pôda podľa B

1.) Torma Istvánné Zsuzsanna r. Egri

nar. 27.01.1949

bytom: 090 23 Győr, Nemzetőr utca 6

v podiele 1/1

Kupujúci: Obec Vydrany č. 71, v zastúpení starostom obce:
Mgr. Ladislavom Balódim
nar. 23.05.1971
rod. č.: 710523/6457
IČO: 00228788
DIČ: 2021129913

(ďalej len kupujúci)

parcelu č. 3198 kupuje do svojho výlučného vlastníctva, a parcelu č. 2139 do svojho podielového spoluvlastníctva.

Článok III.

Celková hodnota nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy predstavuje sumu 1363,-eur, slovom: tisíctristošesťdesiattri eur.

Výpočet:

Par.č.2139 , 738 m²

Par.č. 3198, 625 m²

Spolu 1363 m² x 1€ = 1363.-€

Túto sumu t.j. 1363,- eur kupujúci zaplatil predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy priamo do jeho vlastných rúk.

Kúpa nehnuteľností bližšie definované v čl. I. tejto zmluvy, vrátane kúpnej ceny bola schválená na 38. zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 24. 02. 2014 a to uznesením č. 611.

Článok IV. Právne záruky

Predávajúci sa zaručuje, že:

- a) nehnuteľnosť sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve, a podielovo svojom podielovom spoluvlastníctve
- b) je oprávnený so svojim podielom plne disponovať,
- c) na nehnuteľnosti neviazu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnosti,
- d) na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je žiadnym spôsobom ovplyvnené žiadnou dohodou s tretou stranou,
- f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, odstránení nehnuteľnosti, alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnosti,
- g) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva spracuje a podáva na Okresný úrad Odbor katastrálny v Dunajskej Strede kupujúci.
- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresný úrad Odbor katastrálny v Dunajskej Strede o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, vymedzenej v čl. I., nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom odbor katastrálny v Dunajskej Strede.
- 4) V prípade, ak by Okresný úrad odbor katastrálny v Dunajskej Strede rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.
- 5) Kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností nadobudne nehnuteľnosti do svojho vlastníctva.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 1) Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
 - 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
-

3) Právne vzťahy založené zmluvou, ak ich zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov SR.

4) Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Odbor katastrálny v Dunajskej Strede, dve (2) vyhotovenia pre kupujúceho a jedno (1) vyhotovenie pre predávajúceho.

Vo Vydranoch, dňa 28.02.2014

Predávajúci:

Torma Istvánne Zsuzsanna
Torma Istvánne Zsuzsanna

Kupujúci:

Obec Vydrany v zast.
Mgr. Ladislav Balódi

