

Zámenná zmluva

ktorú v zmysle ustanovenia § 611 zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník
v platnom znení uzatvorili:

Zmluvné strany:

Obec Vydrany

Sídlo: 930 16 Vydrany č. 71

IČO: 00228788

DIČ: 2021129913

Banka: VÚB Banka, a.s. pobočka Dunajská Streda,

Číslo účtu: 922722-122/0200

zastúpená: Mgr. Ladislavom Balódim, starostom obce
(ďalej len „zamieňajúci v 1.rade“)

a

Jolana Vimiová, rod. Koósová

dátum narodenia: 20.07.1944, rodné číslo:

trvalý pobyt: 930 16 Vydrany č. 199

štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „zamieňajúci v. 2 rade“)

t a k t o:

Článok I.

1. Zamieňajúci v 1. rade je výlučným vlastníkom v 1/1 nehnuteľnosti:
 - parc. registra C č. 2121 o výmere 757 m², druh pozemku – orná pôda,
v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda, zapísanej na
liste vlastníctva č. 2392, vedenej na Správe katastra v Dunajskej Strede,
2. Parcela uvedená v bode č. 1. v zmysle schváleného Územného plánu Obce Vydrany je
špecifikovaná ako rozvojová plocha a určená na výstavbu rodinného domu.

Článok II.

1. Zamieňajúci v 2. rade je výlučným vlastníkom v 1/1 nehnuteľností v Katastrálnom území
Vydrany, ktoré sú zapísané Správou katastra Dunajská Streda na LV č. 1808 ako,
 - parc. registra C č. 747/9, druh zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1233 m²,
 - parc. registra C č. 747/10, druh zastavané plochy a nádvoria, o výmere 65 m²,
 - parc. registra C č. 747/38, druh zastavané plochy a nádvoria, o výmere 13598 m²,
 - parc. registra C č. 747/39, druh zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2165 m²,
 - parc. registra C č. 747/40, druh zastavané plochy a nádvoria, o výmere 115 m².

a na LV č.145 ako,

- parc. registra C č. 747/35, druh zastavané plochy a nádvoria, o výmere 56 m²,
- parc. registra C č. 747/36, druh zastavané plochy a nádvoria, o výmere 7356 m²,
- parc. registra C č. 747/37, druh zastavané plochy a nádvoria, o výmere 351 m²,

Nehnuteľnosti špecifikované v bode 1 tohto čl. zmluvy majú úhrnne výmeru 24 939 m².

Článok III.

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na zámene svojich nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. a II. tejto zámennej zmluvy a v zmysle tejto dohody:
 - a) Obec Vydrany **zamieňa** svoju nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. tejto zmluvy za nehnuteľnosti Jolany Vimiovej, rod. Koósovej, špecifikované v čl. II. tejto zámennej zmluvy,
 - b) Jolan Vimiová, rod. Koósová **zamieňa** svoje nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. tejto zámennej zmluvy za nehnuteľnosť Obce Vydrany, špecifikovanú v čl. I. tejto zámennej zmluvy.
2. Touto zámenou a týmto právnym úkonom nadobudne:
 - a) Obec Vydrany nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. tejto zámennej zmluvy do svojho výlučného vlastníctva,
 - b) Jolana Vimiová, rod. Koósová nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. tejto zámennej zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že si nebudú navzájom požadovať a ani poskytovať finančnú ani inú náhradu za prípadný rozdiel v hodnote zámenou získaných nehnuteľností.

Článok V.

1. Účastníci tejto zmluvy potvrdzujú, že poznajú stav zamieňaných nehnuteľností a tieto v takomto stave nadobúdajú do svojho vlastníctva.
2. Účastníci ručia za nespornosť a bezbremennosť svojho vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam, najmä za to, že sa k nim neviažu žiadne vlastnícke, alebo iné majetkové práva tretích osôb. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať a nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zámeny sú ich vlastníctvom
3. Účastníci zmluvy nadobudnú vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy dňom vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností, avšak účastníci zmluvy osvedčujú že sú

viazaní svojimi prejavmi v tejto zmluve do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.

4. Zámena nehnuteľností bližšie špecifikovaných v článku I. a II. tejto zámennej zmluvy bola schválená na 26. zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Vydrany dňa 22.04.2013 a to uznesením č. 441.
5. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony. Ďalej vyhlasujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni, ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s predmetom tejto zmluvy nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú vôľu.
6. Zároveň vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy riadne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu sa vlastnoručne podpisujú.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Správu katastra v Dunajskej Strede, dve (2) vyhotovenia pre zamieňajúcich v rade č. 1 až 2.

Vo Vydranoch dňa: 14. 05. 2013

OBEC VYDRANY
zast. starostom obce
Mgr. Ladislavom Balódim



Jolana Vimiová

