

# Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a násl. ustanovení Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

## Predávajúci:

1. Meno a priezvisko: **Bc. Karol Hodosy**, rodné priezvisko: Hodosy  
Dátum narodenia: 26.04.1970, Rodné číslo:  
Trvalý pobyt: 930 16 Vydrany 400

a manželka

Meno a priezvisko: **Viola Hodosyová**, rodné priezvisko: Csepiová  
Dátum narodenia: 11.12.1975, Rodné číslo:  
Trvalý pobyt: 930 16 Vydrany 400

(ďalej len „predávajúci č.1“)

2. Meno a priezvisko: **László Hodosy**, rodné priezvisko: Hodosy  
Dátum narodenia: 27.01.1980, Rodné číslo:  
Trvalý pobyt: 930 16 Vydrany 235

(ďalej len „predávajúci č.2“)

3. Meno a priezvisko: **Michal Čierny**, rodné priezvisko: Čierny  
Dátum narodenia: 16.11.1956, Rodné číslo:  
Trvalý pobyt: Eisnerova 6133/21, 841 07 Bratislava

(ďalej len „predávajúci č.3“)

4. Meno a priezvisko: **Eduard Melo**, rodné priezvisko: Melo  
Dátum narodenia: 06.03.0971, Rodné číslo:  
Trvalý pobyt: J. Jonáša 6182/11, 841 07 Bratislava

(ďalej len „predávajúci č.4“)

5. Meno a priezvisko: **Miroslav Čierny**, rodné priezvisko: Čierny  
Dátum narodenia: 27.03.1969, Rodné číslo:  
Trvalý pobyt: 930 14 Dolný Bar 193  
(ďalej len „**predávajúci č.5**“ )

6. Meno a priezvisko: **Jolana Szabóová**, rodné priezvisko: Csicsaiová  
Dátum narodenia: 15.06.1941, Rodné číslo:  
Trvalý pobyt: 930 02 Orechová Potôň 188  
(ďalej len „**predávajúci č.6**“ )

7. Meno a priezvisko: **Ludovít László**, rodné priezvisko: László  
Dátum narodenia: 08.02.1976, Rodné číslo:  
Trvalý pobyt: 930 16 Vydrany 64  
(ďalej len „**predávajúci č.7**“ )

9. Meno a priezvisko: **Juraj Mikolai**, rodné priezvisko: Mikolai  
Dátum narodenia: 12.05.1980, Rodné číslo:  
Trvalý pobyt: Maloblahovská 5196/44, 929 01 Dunajská Streda  
(ďalej len „**predávajúci č.9**“ )

10. Meno a priezvisko: **Gergely Kálmán**, rodné priezvisko: Kálmán  
Dátum narodenia: 04.06.1982, Rodné číslo:  
Trvalý pobyt: 930 16 Vydrany 521  
(ďalej len „**predávajúci č.10**“ )

**a**

#### **Kupujúci:**

Názov: **Obec Vydrany**

Sídlo: 930 16 Vydrany 71

IČO: 00228788

V zastúpení: Mgr. Ladislav Balódi, starosta obce Vydrany

(ďalej len „**kupujúci**“)

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní aj ako „**zmluvné strany**“ alebo „**strany**“.

## I. Vlastníctvo predávajúceho – predmet prevodu

Predávajúci č. 3, 4, 5, 10 majú v podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Vydrany a to:

- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/40** druh pozemku orná pôda vo výmere 55 m<sup>2</sup>
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/41** druh pozemku orná pôda vo výmere 291 m<sup>2</sup>
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/44** druh pozemku orná pôda vo výmere 65 m<sup>2</sup>
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/45** druh pozemku orná pôda vo výmere 325 m<sup>2</sup>
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/187** druh pozemku orná pôda vo výmere 233 m<sup>2</sup>
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/204** druh pozemku orná pôda vo výmere 243 m<sup>2</sup>
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/205** druh pozemku orná pôda vo výmere 18 m<sup>2</sup>

zapísané na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor na LV č. 729 pre katastrálne územie Vydrany v nasledovnom vlastníckom podiele vzhľadom k celku

predávajúci č. 3.....3/60  
predávajúci č. 4.....6/60  
predávajúci č. 5.....6/60  
predávajúci č. 10.....25/60.

Predávajúci č. 6, 7 majú v podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Vydrany a to:

- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/46** druh pozemku orná pôda vo výmere 54 m<sup>2</sup>
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/47** druh pozemku orná pôda vo výmere 456 m<sup>2</sup>
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/210** druh pozemku orná pôda vo výmere 392 m<sup>2</sup>
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/211** druh pozemku orná pôda vo výmere 413 m<sup>2</sup>
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/212** druh pozemku orná pôda vo výmere 418 m<sup>2</sup>
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/213** druh pozemku orná pôda vo výmere 40 m<sup>2</sup>

zapísané na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor na LV č. 956 pre katastrálne územie Vydrany v nasledovnom vlastníckom podiele vzhľadom k celku

predávajúci č. 6.....1/4  
predávajúci č. 7.....1/4.

Predávajúci č. 3, 4, 5, 10 majú v podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Vydrany a to:

- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/188** druh pozemku orná pôda vo výmere 52 m<sup>2</sup>
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/189** druh pozemku orná pôda vo výmere 298 m<sup>2</sup>
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/190** druh pozemku orná pôda vo výmere 300 m<sup>2</sup>
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/191** druh pozemku orná pôda vo výmere 273 m<sup>2</sup>
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/192** druh pozemku orná pôda vo výmere 228 m<sup>2</sup>
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/193** druh pozemku orná pôda vo výmere 173 m<sup>2</sup>
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/194** druh pozemku orná pôda vo výmere 236 m<sup>2</sup>
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/206** druh pozemku orná pôda vo výmere 110 m<sup>2</sup>
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/207** druh pozemku orná pôda vo výmere 424 m<sup>2</sup>
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/208** druh pozemku orná pôda vo výmere 505 m<sup>2</sup>
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/209** druh pozemku orná pôda vo výmere 450 m<sup>2</sup>

zapísané na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor na LV č. 1802 pre katastrálne územie Vydrany v nasledovnom vlastníckom podiele vzhľadom k celku

predávajúci č. 3.....3/60  
predávajúci č. 4.....6/60  
predávajúci č. 5.....6/60  
predávajúci č. 10.....25/60.

Predávajúci č. 1, 2 majú v podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Vydrany a to:

- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/37** druh pozemku orná pôda vo výmere 307 m<sup>2</sup>
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/38** druh pozemku orná pôda vo výmere 128 m<sup>2</sup>
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/39** druh pozemku orná pôda vo výmere 242 m<sup>2</sup>
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/173** druh pozemku orná pôda vo výmere 60 m<sup>2</sup>
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/174** druh pozemku orná pôda vo výmere 464 m<sup>2</sup>

- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/175** druh pozemku orná pôda vo výmere 470 m<sup>2</sup>
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/176** druh pozemku orná pôda vo výmere 448 m<sup>2</sup>
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/177** druh pozemku orná pôda vo výmere 386 m<sup>2</sup>
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/178** druh pozemku orná pôda vo výmere 386 m<sup>2</sup>
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/185** druh pozemku orná pôda vo výmere 181 m<sup>2</sup>
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/186** druh pozemku orná pôda vo výmere 177 m<sup>2</sup>
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/222** druh pozemku orná pôda vo výmere 2 m<sup>2</sup>
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/223** druh pozemku orná pôda vo výmere 53 m<sup>2</sup>
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/224** druh pozemku orná pôda vo výmere 107 m<sup>2</sup>
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/225** druh pozemku orná pôda vo výmere 132 m<sup>2</sup>
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/227** druh pozemku orná pôda vo výmere 335 m<sup>2</sup>

zapísané na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor na LV č. 1857 pre katastrálne územie Vydrany v nasledovnom vlastníckom podiele vzhľadom k celku

predávajúci č. 1 .....5/9 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov  
 predávajúci č. 2 .....4/9.

Predávajúci č. 9 má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Vydrany a to:

- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/32** druh pozemku orná pôda vo výmere 715 m<sup>2</sup>
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/33** druh pozemku orná pôda vo výmere 791 m<sup>2</sup>
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/156** druh pozemku orná pôda vo výmere 564 m<sup>2</sup>
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/157** druh pozemku orná pôda vo výmere 154 m<sup>2</sup>
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/158** druh pozemku orná pôda vo výmere 679 m<sup>2</sup>
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/159** druh pozemku orná pôda vo výmere 673 m<sup>2</sup>
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/160** druh pozemku orná pôda vo výmere 679 m<sup>2</sup>
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/161** druh pozemku orná pôda vo výmere 691 m<sup>2</sup>

- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/162** druh pozemku orná pôda vo výmere 692 m<sup>2</sup>
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/163** druh pozemku orná pôda vo výmere 657 m<sup>2</sup>
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/164** druh pozemku orná pôda vo výmere 2135 m<sup>2</sup>
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/165** druh pozemku orná pôda vo výmere 371 m<sup>2</sup>
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/166** druh pozemku orná pôda vo výmere 330 m<sup>2</sup>
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/167** druh pozemku orná pôda vo výmere 278 m<sup>2</sup>
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/168** druh pozemku orná pôda vo výmere 226 m<sup>2</sup>
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/169** druh pozemku orná pôda vo výmere 189 m<sup>2</sup>
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/170** druh pozemku orná pôda vo výmere 43 m<sup>2</sup>
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/171** druh pozemku orná pôda vo výmere 97 m<sup>2</sup>
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/172** druh pozemku orná pôda vo výmere 132 m<sup>2</sup>

zapísané na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor na **LV č. 2719** pre katastrálne územie Vydrany.

Predávajúci č. 1, 7 majú v podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Vydrany a to:

- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/35** druh pozemku orná pôda vo výmere 245 m<sup>2</sup>
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/179** druh pozemku orná pôda vo výmere 355 m<sup>2</sup>
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/180** druh pozemku orná pôda vo výmere 361 m<sup>2</sup>
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/181** druh pozemku orná pôda vo výmere 368 m<sup>2</sup>
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/182** druh pozemku orná pôda vo výmere 340 m<sup>2</sup>
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/183** druh pozemku orná pôda vo výmere 277 m<sup>2</sup>
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/184** druh pozemku orná pôda vo výmere 66 m<sup>2</sup>
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/217** druh pozemku orná pôda vo výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/218** druh pozemku orná pôda vo výmere 167 m<sup>2</sup>
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/219** druh pozemku orná pôda vo výmere 1 m<sup>2</sup>
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/220** druh pozemku orná pôda vo výmere 95 m<sup>2</sup>

- pozemok na parcele registra „C“ KN č. 557/221 druh pozemku orná pôda vo výmere 40 m<sup>2</sup>
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. 557/226 druh pozemku orná pôda vo výmere 138 m<sup>2</sup>

zapísané na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor na LV č. 2721 pre katastrálne územie Vydrany v nasledovnom vlastníckom podiele vzhľadom k celku

predávajúci č. 1 .....10/18 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov  
predávajúci č. 7 .....8/18.

## II.

### Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

Predávajúci predávajú kupujúcemu a kupujúci kupuje predmetnú nehnuteľnosť tak ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne predmetnú nehnuteľnosť so všetkými právami a povinnosťami s ňou spojenými do svojho vlastníctva. Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody stanovili **celkovú kúpnu cenu za predmetnú nehnuteľnosť na: 9,- eur**, (slovom: deväť eur). Zmluvné strany dohodli podmienky splatenia kúpnej ceny nasledovne:

kupujúci zaplatí po **1,- euro** predávajúcemu č. 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 9., 10. pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do rúk predávajúcich.

## III.

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností príslušného katastrálneho odboru.
2. Kupujúci sa zaväzuje uzavrieť kúpnu zmluvu s predávajúcimi do 30.09.2015 na stavebné pozemky v katastrálnom území Vydrany v lokalite Almabéli dűlő.

## IV.

Kupujúci vyhlasuje, že je mu predmet kúpy dobre známy, že predmet kúpy kupuje v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet prevodu kupujúcemu v deň prijatia úhrady kúpnej ceny.



V.  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu.
2. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú hodnoverné a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplynú a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Akékoľvek zmeny kúpnej zmluvy je možné urobiť len písomne s výslovným súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Vo veciach výslovne neupravených touto Zmluvou platí všeobecná právna úprava, najmä zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v štrnástych (14) rovnopisoch, z ktorých každý má náležitosti originálu.

vo Vydranoch, dňa 18.05.2015

**Predávajúci:**



**Kupujúci:**

Obec Vydrany  
Mgr. Ladislav Balódi  
starosta obce

Bc. Karol Hodosy


Viola Hodosyová


László Hodosy



  
-----  
**Michal Čierny**

  
-----  
**Eduard Melo**

  
-----  
**Miroslav Čierny**

  
-----  
**Jolana Szabóová**

  
-----  
**Eudovít László**


  
-----  
OPRAVIL:  
Mgr. LADISLAV BALÓDI  
STAROSTA OBCE



OPRAVIL:  
Mgr. LADISLAV BALÓDI  
STAROSTA OBCE



  
-----  
**Juraj Mikolai**

  
-----  
**Gergely Kálmán**