

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa §611 Občianskeho zákonníka
(zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení)
medzi

Poľnohospodárske družstvo vo Veľkom Blahove

so sídlom: 930 01 Veľké Blahovo

IČO: 00 679 810

Registrácia v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd.: Dr, vložka č. 177/T

V zastúpení: Vladimír Tvaroška, predseda predstavenstva

Tomáš Bartal, člen predstavenstva

a

EXATA – GROUP, a.s.

So sídlom: Orechová Potôň 2066, 930 02 Orechová Potôň

IČO: 36 744 344

Vedená v OR OS Bratislava, oddiel: SA, vložka č. 5081/B

V zastúpení: Vladimír Tvaroška, predseda predstavenstva

Tomáš Bartal, člen predstavenstva

a

Obec Vydrany

Námestie Svätej Alžbety 71

IČO:00228788

V zastúpení: Ing. Ladislav Balódi, starosta

(ďalej len ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú medzi sebou túto zámennú zmluvu:

I.

Predmet zámeny

1. Poľnohospodárske družstvo vo Veľkom Blahove je výlučným a podielovým vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Dunajská Streda, obci Veľké Blahovo, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede nasledovne:

katastrálne územie	Číslo LV	Číslo parcely	Výmera parcely	Podiel	Výmera podielu	Druh pozemku	Register KN
Veľké Blahovo	1428	768	2575	1/12	214,58	Orná pôda	E
Veľké Blahovo	655	724	12190	1/96	126,98	Orná pôda	E
Veľké Blahovo	1489	727/1	4816	1/1	4816	Orná pôda	E
Veľké Blahovo	985	729	6812	2/12	1135,33	Orná pôda	E
Veľké Blahovo	1424	742/1	2385	17/72	563,13	Orná pôda	E

011

Vlahovo							
Obci Vydrany							
K.ú.Vydrany	2084	2154	4602	1/1	4602	Orná pôda	C

SPOLU:

11457,99 m²

Ďarchy:

Na LV č. 985 k.ú. Veľké Blahovo je : Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.Zákona č.79/1957 Zb.o výrobe,rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4.zákona č.251/2012 Z.z.o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov vprospech spoločnosti Západoslovenská distribučná,a.s., IČO:36 361 518,so sídlom Čulenova 6,816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.45 961 581-82/15 na pozemok s E KN parc.č.2509/1, týkajúce sa

elektroenergetického zariadenia:1x22 kV VN linka č.370 na trase Rz Sládkovičovo-Rz Dunajská Streda, podľa Z-5827/15,-č.z.374/15.

Záložné právo v prospech OTP Banka Slovensko,a.s.,Štúrova 5,813 54 Bratislava IČO:31 318 916,na E KN parc.č.729,2509/1,2510/1 podľa V-4466/16,-č.z.267/16.

Na LV č. 655 k.ú. Veľké Blahovo je: Záložné právo v prospech:OTP Banka Slovensko,a.s.,Štúrova 5,813 54 Bratislava IČO:31 318 916,na E KN parc.č.724 podľa V-4466/16,-č.z.267/16.

Na LV č. 1489 k.ú. Veľké Blahovo je: Záložné právo v prospech:OTP Banka Slovensko,a.s.,Štúrova 5,813 54 Bratislava IČO:31 318 916,na E KN parc.č.727/1,1823/1 podľa V-4466/16,-č.z.267/16.

Na LV č. 2084, k.ú. Vydrany je: Záložné právo v prospech OTP banky Slovensko, a.s. IČO: 31318916, so sídlom Štúrova 5, 81354 Bratislava, V-4466/16 - č.z. 329/16.

Na LV č. 1428 k.ú. Veľké Blahovo je: Záložné právo v prospech:OTP Banka Slovensko,a.s.,Štúrova 5,813 54 Bratislava IČO:31 318 916,na E KN

parc.č.768 podľa V-4466/16,-č.z.267/16.

Na LV č. 1424 k.ú. Veľké Blahovo je: Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s.,IČO:00 686 930,Hodžovo nám.3,811 06 Bratislava 1,na pozemok E

KN

parc.č.742/1,1107,1108,1109/1,1109/3,1410/2,1411/2,1412,1413,1414/1,1415/1,1888/1,2193/2,2194/2,2195/1,2196/1, 2538/1, podľa V-4613/15,-č.z.425/15.

Tieto nehnuteľnosti Poľnohospodárske družstvo vo Veľkom Blahove prevádza do vlastníctva Obce Vydrany, ktorá ich prijíma do svojho vlastníctva so všetkými právami, povinnosťami a ťarchami.

2. EXATA – GROUP, a.s. je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Dunajská Streda, obci Vydrany, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede nasledovne:

katastrálne územie	Číslo LV	Číslo parcely	Výmera parcely	Podiel	Výmera podielu	Druh pozemku	Register KN
Vydrany	2153	2296	12955	1/1	12955	Orná pôda	C

SPOLU:

12955,00 m²

Tieto nehnuteľnosti EXATA-GROUP,a.s. prevádza do vlastníctva Obce Vydrany, ktorá ich prijíma do svojho vlastníctva v pomere 1/1 so všetkými právami a povinnosťami .

3.Obec Vydrany je spolupodielovým vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Dunajská Streda, obci Vydrany, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede nasledovne:

katastrálne územie	Číslo LV	Číslo parcely	Výmera parcely	Podiel	Výmera podielu	Druh pozemku	Register KN
Vydrany	1849	531/79	20	677/1000	13,54	Zastavané plochy a nádvoría	C
Vydrany	1849	531/80	54	677/1000	36,58	Zastavané plochy a nádvoría	C
Vydrany	1849	531/81	71	677/1000	48,66	Zastavané plochy a nádvoría	C

Vydrany	1849	529/1	24445	677/1000	16549,26 5	Orná pôda	E
Vydrany	1849	529/11	643	677/1000	435,11	Orná pôda	E

SPOLU:

17082,74 m²

Z týchto nehnuteľností Obec Vydrany prevádza do vlastníctva Poľnohospodárskeho družstva vo Veľkom Blahove, ktorý ich prijíma do svojho vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami nasledovne:

katastrálne územie	Číslo LV	Číslo parcely	Výmera parcely	Podiel	Výmera podielu	Druh pozemku	Register KN
Vydrany	1849	531/79	20	677/2000	6,77	Zastavané plochy a nádvoria	C
Vydrany	1849	531/80	54	677/2000	18,279	Zastavané plochy a nádvoria	C
Vydrany	1849	531/81	71	677/2000	24,033	Zastavané plochy a nádvoria	C
Vydrany	1849	529/1	24445	677/2000	8274,632	Orná pôda	E
Vydrany	1849	529/11	643	677/2000	217,655	Orná pôda	E

SPOLU:

8541,37 m²

Obec Vydrany prevádza do vlastníctva EXATA-GROUP, a.s., ktorý ich prijíma do svojho vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami nasledovne:

katastrálne územie	Číslo LV	Číslo parcely	Výmera parcely	Podiel	Výmera podielu	Druh pozemku	Register KN
Vydrany	1849	531/79	20	677/2000	6,77	Zastavané plochy a nádvoria	C
Vydrany	1849	531/80	54	677/2000	18,279	Zastavané plochy a nádvoria	C
Vydrany	1849	531/81	71	677/2000	24,033	Zastavané plochy a nádvoria	C
Vydrany	1849	529/1	24445	677/2000	8274,632	Orná pôda	E
Vydrany	1849	529/11	643	677/2000	217,655	Orná pôda	E

SPOLU:

8541,37 m²

II.

Hodnota nehnuteľností na zámenu

1. Zo strany Poľnohospodárskeho družstva vo Veľkom Blahove – vedené na Listoch vlastníctva č. 1428, 655, 1489, 985, 1424 a pre katastrálne územie Vydrany vedené na LV č. 2084, katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede, v celkovej výmere spoluvlastníckych podielov 11457,99 m², zamieňa v hodnote

0,505 EUR za 1 m² výmery, takže celková hodnota týchto pozemkov je pre účely zámeny v sume 5 786,30 EUR zaokrúhlene 5 790,- EUR a

- zo strany Obce Vydrany – vedené na Liste vlastníctva č. 1849 pre katastrálne územie Vydrany, katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede, v celkovej výmere 8541,37 m², zamieňajú v hodnote 0,678 EUR za 1 m², takže celková hodnota týchto pozemkov pre účely zámeny je v sume 5791,05 zaokrúhlene 5790,- EUR.
- 2. Zo strany EXATA-GROUP, a.s – vedené na Liste vlastníctva č. 2153 pre katastrálne územie Vydrany, katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede, v celkovej výmere spoluvlastníckych podielov 12955 m², zamieňa v hodnote 0,447 EUR za 1 m² výmery, takže celková hodnota týchto pozemkov je pre účely zámeny v sume 5790,88 EUR, zaokrúhlene 5790,- EUR a
- zo strany Obce Vydrany – vedené na Liste vlastníctva č. 1849 pre katastrálne územie Vydrany, katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede, v celkovej výmere 8541,37 m², zamieňajú v hodnote 0,678 EUR za 1 m², takže celková hodnota týchto pozemkov pre účely zámeny je v sume 5791,05 zaokrúhlene 5790,- EUR.

Zmluvné strany sa dohodli, že zamieňané pozemky nebudú dávať ohodnocovať podľa znaleckého posudku, ale ich hodnota je vzájomne dohodnutá 1 : 1, čo znamená, že zmluvné strany nepožadujú od seba žiadne doplatky a nebudú ani v budúcnosti požadovať žiadne doplatky, alebo požadovať zrušenie tejto zmluvy z dôvodu nevýhodnosti pre zmluvné strany, tejto zmluvy.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva a užívacieho práva

1. Vlastnícke právo vzniká zmluvným stranám vkladom do katastra nehnuteľností na príslušnom katastrálnom odbore Okresného úradu v Dunajskej Strede.
2. Nakoľko na nehnuteľnostiach Poľnohospodárskeho družstva vo Veľkom Blahove vedených v k.ú. Veľké Blahovo na LV č. 985, 1428,, 655, 1489, a v k.ú. Vydrany na LV č. 2084 sa eviduje ťarcha v prospech OTP Banku, a na LV č. 1424 ťarcha v prospech Tatra banky, a.s., družstvo sa zaväzuje, že zabezpečí od bánk kvitanciu na predmet prevodu v lehote do 90 dní odo dňa podpisu tejto zámennej zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam nastávajú vkladom vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.
2. Zmluva zaväzuje a nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Vlastnícke práva oboch zmluvných strán vznikajú dňom zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, pričom každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia pre potreby katastrálneho konania. Podpisy zmluvných strán na zámennej zmluve musia byť úradne overené.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet všetkých záväzkov, povinností a podmienok, na ktorých plnenie sa zaviazali v tejto zmluve je dostatočne určitý a zrozumiteľný.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí a oprávnení na tento právny úkon, že nikoho neuviedli do omylu a že táto zmluva obsahuje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu zmluvných strán, ktorú títo prejavili bez tiesne, bez nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítal, jej obsahu porozumel a na znak súhlasu so všetkým horeuvedeným to potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom.

Vo Vydranoch, dňa 25.01.2016

Za Obec Vydrany

.....
Ing. Ladislav Balódi
Starosta obce



Za Poľnohospodárske družstvo vo Veľkom Blahove:

.....
Vladimír Tvaroška
predseda predstavenstva

.....
Tomáš Bartal
člen predstavenstva

Za EXATA – GROUP, a.s.:

.....
Vladimír Tvaroška
predseda predstavenstva

.....
Tomáš Bartal
člen predstavenstva

PH