

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Predávajúci: OBEC VYDRANY

Sídlo: 930 16 Vydrany č. 71

IČO: 00228788

DIČ: 2021129913

Banka: VÚB Banka, a.s. pobočka Dunajská Streda,

č.ú.: 922722-122/0200

zastúpená: Mgr. Ladislavom Balódim, starostom obce
(ďalej len „predávajúci“)

a

Ing. Andrej Boráros rod. Boráros

dátum narodenia: 29.09.1958

rodné číslo:

trvalý pobyt: F. Liszta 2089/7, 929 01 Dunajská Streda
štátna príslušnosť: SR

a

Darina Borárosová rod. Marková

dátum narodenia: 16.04.1980

rodné číslo:

trvalý pobyt: F. Liszta 2089/7, 929 01 Dunajská Streda
štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „kupujúci v. 2 rade“)

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorenní tejto kúpnej zmluvy:

Článok I. Predmet zmluvy

- 1) Vo vlastníctve predávajúceho v 1/1 je nehnuteľnosť v obci Vydrany v katastrálnom území Vydrany, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na LV č. 1860 ako parcela registra „C“ č.602/172. vo výmere 484 m², orná pôda.
- 2) Geometrickým plánom č. 35021934-244/2013 ktorý dňa 31.10.2013 vypracovala

firma LULO, Dunajská Streda a dňa 14.11.2013 overil Okresný úrad Dunajská Streda katastrálny odbor, bola vytvorená nová parcela registra „C“ č. 602/181 vo výmere 105 m² a to oddelením od parcely registra „C“ č. 602/172.

- 3) Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je novovytvorená parcela registra „C“ č. 602/181 vo výmere 105 m² – orná pôda.

Predávajúci predáva kupujúcemu novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 602/181 vo výmere 105 m² orná pôda a **kupujúci** predmetnú parcelu **kupujú** a v celosti nadobúdnú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu dojednanú kúpnu cenu.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Predaj nehnuteľnosti bol schválený na 35. zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 16.12.2013 uznesením č. 570. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene stanovenej uznesením OcZ obce Vydrany č. A/3 na 29. zasadnutí zo dňa 03.09.2009 vo výške 30,- Eur/m² a nadväzne na to kúpna cena predávanej nehnuteľnosti predstavuje úhrne sumu 3150.- EUR (slovom: Tritisícstopäťdesiat Eur.)
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu v plnej výške bezhotovostne prevodom na účet predávajúceho vo VÚB Banka a.s. Dunajská Streda č. 922722-122/0200 a to najneskôr do 7 dní po podpísaní kúpnej zmluvy .

Článok III.

Právne záruky

- 1) Predávajúci sa zaručuje, že:
 - a) nehnuteľnosť je v jeho výlučnom vlastníctve,
 - b) je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať,
 - c) na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnosti,
 - d) na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
 - e) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je žiadnym spôsobom ovplyvnené žiadnou dohodou s tretou stranou,
 - f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, odstránení nehnuteľnosti, alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúcich k nehnuteľnosti,
 - g) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudli vlastnícke právo k nehnuteľnosti.
- 2) Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti, jej stav je im dobre známy a v tomto stave ju kupujú.

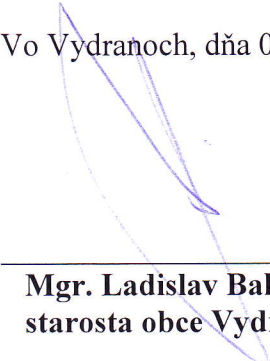
Článok IV. Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na základe tejto zmluvy podajú na Okresný úrad v Dunajskej Strede katastrálny odbor bezodkladne po tom, ako kupujúci zaplatia dojednanú kúpnu cenu.
- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Dunajskej Strede katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, vymedzené v čl. I., nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresného úradu v Dunajskej Strede katastrálny odbor.
- 4) V prípade, ak by Okresný úrad v Dunajskej Strede katastrálny odbor rozhodla o zamietnutí návrhu na vklad sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

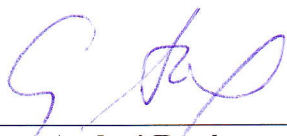
Článok V. Záverečné ustanovenia

- 1) Účastníci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Dunajskej Strede katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúci a (1) jedno (1) vyhotovenie pre predávajúceho.

Vo Vydranoch, dňa 09.01.2014


Mgr. Ladislav Balódi
starosta obce Vydrany




Ing. Andrej Boráros
kupujúci


Darina Borárosová
kupujúca