

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

- | | | |
|-----|------------|---|
| 1.1 | Názov: | Obec Vydrany |
| | Sídlo: | Námestie Svätého Štefana 71, 930 16 Vydrany |
| | Zastúpená: | Mgr. Ladislav Balódi – starosta |
| | IČO: | 00 228 788 |

(ďalej len ako „povinný“)

- | | | |
|-----|----------------|---|
| 1.2 | Obchodné meno: | HODUS KOMUNAL s.r.o. |
| | Sídlo: | 930 16 Vydrany 71 |
| | Zapísaná v: | Obchodný register Okresného súdu Trnava
oddiel: Sro, vložka číslo: 33862/T |
| | Zastúpená: | Ing. Štefan Rózsa, konateľ spoločnosti |
| | IČO: | 47 617 080 |

(ďalej len ako „oprávnený“)

(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

2. ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Povinný je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
224/3	C	824	1.316	Zastavané plochy a nádvoría	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda

(ďalej len „**zat’ážená nehnuteľnosť**“).

3. OPRÁVNENÝ

- 3.1 Oprávnený je investorm stavby s názvom „**Vzdelávacie zariadenie pre žiakov ZŠ – 1-stupeň**“ (ďalej len „**verejnoprospešná stavba**“).
- 3.2 Oprávnený sa zaväzuje, že zaťažená nehnuteľnosť zastavaná verejnoprospešnou stavbou vo výlučnom vlastníctve povinného vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s verejnoprospešnou stavbou bude využívaná výlučne na činnosť zameranú na výchovu a vzdelávanie žiakov ZŠ, t.j. na prevádzkovanie základnej školy.
- 3.3 Verejnoprospešná stavba bude postavená na zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v Geometrickom pláne. Kópia geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 4.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremeno, predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti
- a) výstavbu stavby „**Vzdelávacie zariadenie pre žiakov ZŠ – 1-stupeň**“;
- b) užívanie, údržbu, opravy a úpravy stavby;

- 4.2 (ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
Oprávnený vecné bremeno prijíma.

5. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.
5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy.

6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Povinný vyhlasuje, že:
a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
b) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
c) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený môže umiestňovať na zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie verejnoprospešné stavby v súlade s bodom 3.2 tejto zmluvy a vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a stavebné úpravy verejnoprospešnej stavby ako aj ďalších verejnoprospešných stavieb na zaťaženej nehnuteľnosti.
6.3 Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 16.04.2018. Kópia úradného výpisu z Uznesenia Obecného zastupiteľstva obe Vydrany č. 623 zo dňa 16.04.2018 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6.4 Oprávnený berie na vedomie, že nedodržanie ustanovení bodu 3.2 zo strany povinného bude špecifikovaný ako vznik hrubého nepomeru medzi vecným bremenom a výhodou oprávneného a bude považovaný za dôvod na zánik vecného bremena k zaťaženej nehnuteľnosti v prospech oprávneného.

7. VZNIK VECNÉHO BREMENA A DOBA JEHO TRVANIA

- 7.1 Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje **na dobu neurčitú**.
7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy (spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá povinný, pričom oprávnený týmto výslovne poveruje povinného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
7.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške povinný.
7.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
a) zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.
7.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 8.1 Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a

doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému zverejneniu tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

9.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu

Príloha č. 2 – Kópia úradného výpisu z Uznesenia Obecného zastupiteľstva obe Vydrany č. 623

9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

9.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

9.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

9.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.

9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

vo Vydranoch dňa 10.04.2018

Oprávnený:

HODUS KOMUNÁL s.r.o.
Vydrany č. 71, 930 16 Vydrany
IČO: 47 617 080 DIČ: 2024042350

HODUS KOMUNÁL s.r.o.
Ing. Štefan Rózsa
konateľ spoločnosti

vo Vydranoch dňa 19.04.2018

Povinný:



Obec Vydrany
Mgr. Ladislav Balódi
starosta obce



Obec Vydrany
Námestie Svätého Štefana 71
930 16 Vydrany

Č.p.: OcUVY-489/2018-001

vo Vydranoch, dňa 18.04.2018

Úradný výpis z uznesenia
Obecného zastupiteľstva obce Vydrany
č. 623 zo dňa 16.04.2018

Obecné zastupiteľstvo obce Vydrany

A. berie na vedomie

1/ Žiadosť spoločnosti HODUS KOMUNAL s.r.o., so sídlom 930 16 Vydrany č. 71, IČO: 47 617 080 v zastúpení konateľom Ing. Štefanom Rózsom o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, na nehnuteľnosť:

- pozemok parcely registra C KN č. 224/3 o výmere 1316 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedený na OÚ Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 824, vo výlučnom vlastníctve Obce Vydrany.

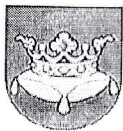
Opis a predmet rozsahu žiadaného vecného bremena:

povinnosť Obce Vydrany ako vlastníka predmetnej nehnuteľnosti a budúceho povinného strpieť na predmetnej nehnuteľnosti právo budúceho oprávneného, HODUS KOMUNAL s.r.o. výstavbu stavby „Vzdelávacie zariadenie pre žiakov ZŠ – 1.stupeň“.

B. schvaľuje

1/ Uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej aj ako „zmluva“) podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

1.1	Názov:	Obec Vydrany
	Sídlo:	Vydrany 71, 930 16 Vydrany
	Zastúpená:	Mgr. Ladislav Balódi – starosta
	IČO:	00 228 788
	(ďalej aj ako „povinný“)	



Obec Vydrany
Námestie Svätého Štefana 71
930 16 Vydrany

a

1.2 Obchodné meno: **HODUS KOMUNAL s.r.o.**
Sídlo: 930 16 Vydrany 71
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trnava
oddiel: Sro, vložka číslo: 33862/T
Zastúpená: Ing. Štefan Rózsa, konateľ spoločnosti
IČO: 47 617 080

(ďalej len ako „oprávnený“).

2/ Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného - ako investora stavby s názvom „Vzdelávacie zariadenie pre žiakov ZŠ – 1.stupeň“, na pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Vydrany, a to:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
224/3	C	824	1.316	Zastavané plochy a nádvoria	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda

(ďalej aj ako „zaťažená nehnuteľnosť“).

3/ Zriadenie v prospech oprávneného vecné bremeno, predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti

- a) výstavbu stavby „Vzdelávacie zariadenie pre žiakov ZŠ – 1.stupeň“;
 - b) užívanie, údržbu, opravy a úpravy stavby a príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou;
- za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve.

4/ Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného bezodplatne.

5/ Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného na dobu neurčitú.

O zriadení vecného bremena na predmetný majetok obce Obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.



Mgr. Ladislav Balódi
starosta obce