

# **Dohoda o zrušení a vzájomnom vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnej veci**

**Uzavretá podľa § 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka  
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:**

Podieloví spoluvlastníci:

- 1) **Obec Vydrany**  
IČO: 00228788  
so sídlom: 930 16 Vydrany č. 71  
zast.: Mgr. Ladislav Balódi, starosta obce
  
- 2) **JUDr. Szaboles Hodosy, rod. Hodosy**  
nar.: 7. júna 1983, rodné číslo:  
trvale bytom: 929 01 Dunajská Streda, Krátka č. 2152/5  
štátny príslušník Slovenskej republiky

## **Článok I. Úvodné ustanovenia**

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a uzatvárajú túto dohodu o zrušení a vzájomnom vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnej veci v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).

## **Článok II. Pôvodný právny vzťah**

- (1) Zmluvné strany uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú podielovými spoluvlastníkmi nasledovných nehnuteľností v katastrálnom území Vydrany, Obec Vydrany, okres Dunajská Streda vedených na:

LV č. 1462

parc. reg. E č. 573/4	orná pôda o výmere 24 35 m <sup>2</sup>
parc. reg. E č. 574/3	orná pôda o výmere 1 63 m <sup>2</sup>
zmluvná strana pod 1) v 1/2 – ine podľa B2	
zmluvná strana pod 2) v 1/2 – ine podľa B3.	

- (2) Každá zo zmluvných strán je vlastníkom vyššie uvedených nehnuteľností v ideálnom spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku, t.j. v rozsahu 1299 m<sup>2</sup> ((2435 m<sup>2</sup> + 163 m<sup>2</sup>)/2).

## **Článok III. Predmet zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva**

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k spoločnej veci, k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda vedených na LV č. 1462 v nasledovnom rozsahu:  
parc. reg. E č. 573/4                      orná pôda o výmere 24 35 m<sup>2</sup>

parc. reg. E č. 574/3

orná pôda o výmere 1 63 m<sup>2</sup>

(2) Zmluvné strany dali za účelom reálneho rozdelenia spoločnej veci vypracovať geometrický plán č. 45961581-61/14 zo dňa 25.07.2014, autorizačne overený dňa 25.07.2014, úradne overený dňa 26.08.2014 (ďalej len „predmetný geometrický plán“ alebo „geometrický plán“). Uvedený geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody a slúži na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva podľa tejto dohody.

(3) Predmetným geometrickým plánom dochádza:

a) k vytvoreniu – vyčleneniu novej parcely z pôvodnej parcely reg. E č. 574/3, orná pôda o výmere 163 m<sup>2</sup>, pričom nový stav je v takomto rozsahu:

pozemok v zastavanom území obce Vydrany, katastrálne územie Vydrany, okres Dunajská Streda

i) parcela reg. C č. 574/66, orná pôda o výmere 1 63 m<sup>2</sup>.  
(pôvodná parcela registra E č. 574/3 zaniká)

b) k vytvoreniu – vyčleneniu nových parciel z pôvodnej parcely reg. E č. 573/4, orná pôda o výmere 2435 m<sup>2</sup>, pričom nový stav parciel je v takomto rozsahu:

pozemky v zastavanom území obce Vydrany, katastrálne územie Vydrany, okres Dunajská Streda:

i) parcela reg. C č. 574/47, orná pôda o výmere 12 01 m<sup>2</sup>,  
ii) parcela reg. C č. 574/65, orná pôda o výmere 3 31 m<sup>2</sup>,  
súčasne sa výmera parcely reg. E č. 573/4 znižuje na 9 03 m<sup>2</sup>.

(4) Na základe vyššie uvedených ustanovení tohto článku dohody predmetom zrušenia a reálneho vyporiadania podielového spoluvlastníctva k spoločnej veci sú nasledovné nehnuteľnosti v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda:

i) parcela reg. C č. 574/47, orná pôda o výmere 12 01 m<sup>2</sup>,  
ii) parcela reg. C č. 574/65, orná pôda o výmere 3 31 m<sup>2</sup>,  
iii) parcela reg. C č. 574/66, orná pôda o výmere 1 63 m<sup>2</sup>,  
iv) parcela reg. E č. 573/4, orná pôda o výmere 9 03 m<sup>2</sup>

vytvorené/zmenené geometrickým plánom z pôvodných parciel reg. E vedených na LV č. 1462 pre katastrálne územie Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda (všetky nehnuteľnosti uvedené v tomto odseku ďalej spolu ako „predmet vyporiadania“).

#### **Článok IV.**

##### **Zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva**

(1) Zmluvné strany za účelom reálneho a hospodárneho užívania nehnuteľností vo vydelenom stave, sa rozhodli zrušiť a vzájomne vyporiadať svoje podielové spoluvlastníctvo vedené na LV č. 1462 pre katastrálne územie Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda.

- (2) Touto zmluvou zmluvné strany zrušujú a vzájomne vyporiadavajú svoje podielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedeným v Článku II. ods. 1 v spojení s Článkom III. ods. 3 tejto dohody tak, že:

**parcelu reg. C č. 574/65, orná pôda o výmere 3 31 m<sup>2</sup>,  
parcelu reg. C č. 574/66, orná pôda o výmere 1 63 m<sup>2</sup>,  
pri súčasnom ponížení výmery parcely reg. E č. 573/4, orná pôda na výmeru 9 03 m<sup>2</sup>  
v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda**

**nadobudne** do svojho výlučného vlastníctva účastník tejto dohody pod číslom 1), t.j.:

**Obec Vydrany**

IČO: 00228788

so sídlom: 930 16 Vydrany č. 71

zast.: Mgr. Ladislav Balódi, starosta obce

**parcelu reg. C č. 574/47, orná pôda o výmere 12 01 m<sup>2</sup>,  
v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda**

**nadobudne** do svojho výlučného vlastníctva účastník tejto dohody pod číslom 2), t.j.:

**JUDr. Szabolcs Hodosy, rod. Hodosy**

nar.: 7. júna 1983, rodné číslo: 830607/6460

trvale bytom: 929 01 Dunajská Streda, Krátka č. 2152/5

štátny príslušník Slovenskej republiky

- (3) Na základe tejto dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnej veci nadobúda Obec Vydrany do svojho výlučného vlastníctva pozemky o celkovej súhrnnej výmere 1397 m<sup>2</sup> (o 98 m<sup>2</sup> viac, ako je rozsah vypočítaný podľa spoluvlastníckeho podielu z pôvodných parciel reg. E), kým JUDr. Szabolcs Hodosy nadobudne do svojho výlučného vlastníctva pozemok o výmere 1201 m<sup>2</sup> (o 98 m<sup>2</sup> menej, ako je rozsah vypočítaný podľa spoluvlastníckeho podielu z pôvodných parciel reg. E).
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom vyrovnania rozdielov v reálnom vlastníctve pred vyporiadaním podielového spoluvlastníctva a po vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k spoločným nehnuteľnostiam sa poskytne pozemková náhrada v rozsahu uvedenom v nasledujúcich odsekoch.
- (5) Obec Vydrany prevádza na JUDr. Szabolcsa Hodosyho svoj celkový spoluvlastnícky podiel z nehnuteľností vedených na LV č. 1460 pre katastrálne územie Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda:
- |                       |  |
|-----------------------|--|
| parc. reg. E č. 572/7 | orná pôda o výmere 6 09 m <sup>2</sup> |
| parc. reg. E č. 572/8 | orná pôda o výmere 5 78 m <sup>2</sup> |
- podľa B 15 v 5/48 – inách (t.j. 124 m<sup>2</sup>).
- (6) JUDr. Szabolcs Hodosy preberá – nadobúda podiel 5/48 z celku z nehnuteľností vedených na LV č. 1460 pre katastrálne územie Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda a to parc. reg. E č. 572/7, orná pôda o výmere 6 09 m<sup>2</sup> a parc. reg. E

č. 572/8, orná pôda o výmere 5 78 m<sup>2</sup> (t.j. 124 m<sup>2</sup>). Zmluvné strany sa dohodli, že JUDr. Szabolcs Hodosy je povinný zaplatiť za rozdiel výmery 26 m<sup>2</sup> hodnotu 7,5 €/m<sup>2</sup>, t.j. spolu 195,- € (slovom: jedno sto deväťdesiatpäť Eur). Poznamenáva sa, že rozdiel výmery 26 m<sup>2</sup> bol vypočítaný z rozsahu výmery nehnuteľností nadobúdaných JUDr. Szabolcsom Hodosom (124 m<sup>2</sup>) a Obcou Vydrany (98 m<sup>2</sup>) nad rámec pôvodných spoluvlastníckych podielov z nehnuteľností tvoriacich predmet vypořádania spoluvlastníctva k spoločným pozemkom.

#### **Článok V. Ťarchy**

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach tvoriacich predmet tejto dohody neviaznu žiadne ťarchy. Zmluvné strany sa oboznámili so stavom týchto nehnuteľností.

#### **Článok VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva**

- (1) Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v Článku IV. tejto zmluvy právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v rozsahu uvedenom v tejto zmluve a v priloženom geometrickom pláne.

#### **Článok VII. Vyhlásenia zmluvných strán**

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a porozumeli jej obsahu. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich vlastnú, slobodnú a vážnu vôľu, že táto zmluva nebola písaná v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy dávajú svoje podpisy.

#### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

- (1) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené Okresnému úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor.
- (2) Táto zmluva sa stane platnou dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami.
- (3) Prílohou k tejto zmluve je predmetný geometrický plán.
- (4) Prílohou tejto zmluvy je Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Vydrany č. 681 zo dňa 29. júla 2014 o schválení zrušenia a vypořádania podielového spoluvlastníctva a prevodu nehnuteľností v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.

- (5) Zmeniť a dopĺňať túto zmluvu možno len na základe dodatkov alebo príloh na základe súhlasného prejavu vôle všetkých zmluvných strán a to písomným spôsobom. Takéto doplnky a prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- (6) Zmluvné strany týmto splnomocňujú zmluvnú stranu č. 2), aby v ich mene podal návrh na vklad tejto dohody na Okresný úrad Dunajská Streda, Katastrálny odbor.

Vo Vydranoch, 12.09.2014

1) Obec Vydrany, zast. starostom  
Mgr. Ladislav Balódi

2) JUDr. Szabolcs Hodosy



---



---