

**Z Á M E N N Á   Z M L U V A**  
**Uzavretá podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1) **Obec Vydrany**  
IČO: 00228788  
so sídlom: 930 16 Vydrany č. 71  
zast.: Mgr. Ladislav Balódi, starosta obce

a

2a) **Jozef Póda, rod. Póda**  
nar.: 1. januára 1948, rodné číslo:  
trvale bytom: 930 16 Vydrany č. 143  
štátny príslušník Slovenskej republiky

**a manželka,**

**Marta Pódaová, rod. Nagyová**  
nar.: 9. októbra 1949, rodné číslo:  
trvale bytom: 930 16 Vydrany č. 143  
štátna príslušníčka Slovenskej republiky

2b) **JUDr. Szabolcs Hodosy, rod. Hodosy**  
nar.: 7. júna 1983, rodné číslo:  
trvale bytom: 929 01 Dunajská Streda, Krátka č. 2152/5  
štátny príslušník Slovenskej republiky

(ďalej len ako „zmluvné strany“)

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a uzatvárajú túto zámennú zmluvu v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).

**Článok II.**  
**Pôvodný právny vzťah**

- (1) Zmluvná strana pod 1) Obec Vydrany je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:

v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda vedenej na LV č. 2392

parc. reg. C č. 747/36 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7356 m<sup>2</sup>  
podľa B 1 v celosti.

Poznáva sa, že na predmetnom LV sú vedené aj iné pozemky, ktoré však netvoria predmet zámeny podľa tejto zmluvy.

- (2) Z parcely reg. C č. 747/36 geometrickým plánom č. 66/2015, vyhotovenom spoločnosťou GEODET-TEAM spol. s r.o. – Bc. Tomáš Doležal dňa 30.3.2015, autorizačne overenom dňa 30.3.2015 a úradne overenom dňa 13.4.2015 (ďalej len „geometrický plán“) došlo k oddeleniu parc. reg. C č. 747/69 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1418 m<sup>2</sup> a k súčasnému poníženiu výmery pôvodnej parc. reg. C č. 747/36 z 7356 m<sup>2</sup> na 5938 m<sup>2</sup>.

Predmetom zámeny podľa tejto zmluvy je novooddelený pozemok vo výlučnom vlastníctve Obce Vydrany nasledovne:

pozemok v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda vytvorený geometrickým plánom z parc. reg. C č. 747/36 ved. na LV č. 2392  
parc. reg. C č. 747/69 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1418 m<sup>2</sup>  
podľa B 1 v celosti.

- (3) Výmera vedená na mene zmluvnej strany 1) Obec Vydrany tvoriaca predmet zámeny je 1418 m<sup>2</sup>.
- (4) Zmluvná strana pod 2a) Jozef Póda, rod. Póda a manžel. Marta Pódová, rod. Nagyová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nasledovných nehnuteľností:

v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda vedených na LV č. 1922:

parc. reg. C č. 663/25 zastavané plochy a nádvoría o výmere 42 m<sup>2</sup>  
parc. reg. C č. 747/68 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1376 m<sup>2</sup>  
podľa B 1 v 1/2 – ine;

Poznamenáva sa, že na predmetnom LV sú vedené aj iné pozemky, ktoré však netvoria predmet zámeny podľa tejto zmluvy.

- (5) Súhrnná výmera vedená na mene zmluvnej strany 2a) Jozef Póda, rod. Póda a manžel. Marta Pódová, rod. Nagyová tvoriaca predmet tejto zmluvy je 709 m<sup>2</sup>.
- (5) Zmluvná strana pod 2b) JUDr. Szabolcs Hodosy, rod. Hodosy je podielovým spoluvlastníkom nasledovných nehnuteľností:

v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda vedených na LV č. 1922

parc. reg. C č. 663/25 zastavané plochy a nádvoría o výmere 42 m<sup>2</sup>  
parc. reg. C č. 747/68 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1376 m<sup>2</sup>  
podľa B 2 v 1/2 – ine;

Poznamenáva sa, že na predmetnom LV sú vedené aj iné pozemky, ktoré však netvoria predmet zámeny podľa tejto zmluvy.

- (6) Súhrnná výmera vedená na mene zmluvnej strany 2b) JUDr. Szabolcs Hodosy, rod. Hodosy tvoriaca predmet tejto zmluvy je 709 m<sup>2</sup>.

### Článok III. Zámena nehnuteľností

- (1) Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli na bezodplatnej zámene týchto nehnuteľností:

pozemok v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda  
vytvorený geometrickým plánom z parc. reg. C č. 747/36 ved. na LV č. 2392  
parc. reg. C č. 747/69 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1418 m<sup>2</sup>  
podľa B 1 v celosti.

Poznamenáva sa, že z dôvodu oddelenia nového pozemku parc. reg. C č. 747/69 sa súčasne poníža výmera pôvodnej parc. reg. C č. 747/36 z 7356 m<sup>2</sup> na 5938 m<sup>2</sup>.

LV č. 1922

parc. reg. C č. 663/25 zastavané plochy a nádvoría o výmere 42 m<sup>2</sup>  
parc. reg. C č. 747/68 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1376 m<sup>2</sup>  
podľa B 1 a B 2 v celosti;

Poznamenáva sa, že na predmetnom LV sú vedené aj iné pozemky, ktoré však netvoria predmet zámeny podľa tejto zmluvy.

- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že si bezodplatne zamenia horeuvedené nehnuteľnosti tak, že:

**I. Zmluvná strana č. 1), Obec Vydrany nadobudne do svojho vlastníctva**

pozemky v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda  
vedené na

LV č. 1922

parc. reg. C č. 663/25 zastavané plochy a nádvoría o výmere 42 m<sup>2</sup>  
parc. reg. C č. 747/68 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1376 m<sup>2</sup>  
podľa B 1 v 1/2 – ine a  
podľa B 2 v 1/2 - ine, t.j. v súhrne v celosti;

**II. Zmluvná strana č. 2a), Jozef Póda a manželka Marta Pódová, rod. Nagyová nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov**

pozemok v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda  
vytvorený geometrickým plánom z parc. reg. C č. 747/36 ved. na LV č. 2392

parc. reg. C č. 747/69 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1418 m<sup>2</sup>  
v 1/2 - ine.

**III. Zmluvná strana č. 2b), JUDr. Szabolcs Hodosy, rod. Hodosy nadobudne do svojho vlastníctva**

pozemok v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda  
vytvorený geometrickým plánom z parc. reg. C č. 747/36 ved. na LV č. 2392

- (3) Zámena nehnuteľností sa na základe tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami dohodla ako bezodplatná, nakoľko nikto zo zmluvných strán odplatu nežiadal.

#### **Článok IV. Ťarchy**

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne právne ťarchy. Zmluvné strany sa oboznámili so stavom nehnuteľností uvedených v článku III., ods. 1 tejto zmluvy.

#### **Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva**

- (1) Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zameneným nehnuteľnostiam právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### **Článok VI. Vyhlásenia zmluvných strán**

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a porozumeli jej obsahu. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich vlastnú, slobodnú a vážnu vôľu, že táto zmluva nebola písaná v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy dávajú svoje podpisy.

#### **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

- (1) Táto zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia zmluvné strany a ďalšie dva Okresný úrad Dunajská Streda, Katastrálny odbor.
- (2) Táto zmluva sa stane platnou dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami.
- (3) Zmeniť a dopĺňať túto zmluvu možno len na základe dodatkov alebo príloh na základe súhlasného prejavu vôle všetkých zmluvných strán a to písomným spôsobom. Takéto doplnky a prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- (4) Prílohou tejto zmluvy je Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Vydrany č. 64 zo dňa 9. apríla 2015 o schválení zámény nehnuteľností v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.

- (5) Zmluvné strany týmto splnomocňujú JUDr. Szabolcsa Hodosyho, aby v ich mene podal návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy na Okresný úrad Dunajská Streda, Katastrálny odbor a disponoval konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v celom rozsahu ako aj opravil prípadné zrejme nesprávnosti a chyby v písaní a počítaní.

Vo Vydranoch, 02.07.2015

1) Obec Vydrany, zast. starostom  
Mgr. Ladislavom Balódim



  
\_\_\_\_\_

2a) Jozef Póda a manž. Marta

   
\_\_\_\_\_

2b) JUDr. Szabolcs Hodosy

  
\_\_\_\_\_