

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy uzatvorená podľa
§ 50 a.) Občianskeho zákonníka medzi:

Budúci predávajúci: Holló István
nar. 01.05.1950
bytom: 2191 Bag, Kiskőrösi út 19, Maďarsko
rodinný stav: ženatý
št. občianstvo: Maďarsko

a

Budúci kupujúci: Obec Vydrany, v zastúpení starostom obce:
Mgr. Ladislavom Balódim
nar. 23.05.1971
rod. č.:
IČO: 00228788
DIČ: 2021129913

(ďalej len „Budúci predávajúci a budúci kupujúci“)

Článok I.

a.) Budúci predávajúci je účastníkom dedičského konania dodatočne nájdeného majetku po neb.:

- 1.) Šramko István – starý otec
nar.: 26.05.1899
zomrel: 27.05.1986
Zsido, Maďarsko
- 2.) Šramko Istvánné Leszkai Mária
nar.: 31.03.1908
zomrela: 21.11.1969
Zsido, Maďarsko.

Poručitelia nezanechali žiaden závet, ako dedič zo zákona v I. dedičskej skupine prichádza do úvahy ich vnuk Holló István, ktorý na dedičskom konaní zastupuje aj ostatných dedičov:

- 1.) Holló Benedek
nar. 27.10.1946
bytom: 2183 Galgamácsa, Tabán u. 10
Maďarsko
- 2.) Tedás Pálné Holló Katalin
nar.: 30.10.1947
bytom: 2681 Galgagyörk, Béke u. 23
Maďarsko

Na základe plnomocenstva oprávňujúceho prijať ich dedičske podiely do svojho vlastníctva.

b.) Na základe predmetného dedičského konania sa budúci predávajúci má stáť výlučným vlastníkom spoluvlastníckych podielov neb. Šramko István a Šramko Istvánné Leszkai Mária na nehnuteľnosti ornej pôde nachádzajúcej sa v kat. ú. Vydrany, zapísanej na:

- 1.) Liste vlastníctva č. 1262
Parcely registra „C“ evidovaná na kat. mape
- 1.) parc. č. 602/49 vo výmere 1519 m², orná pôda.

podľa B:

3.) Šramko Štefan

nar. 26.05.1899

Zsido, Maďarsko v podiele 72/180- ine t.j. 607,6 m²

4.) Šramková Mária, r. Lieszkaiová

nar. 31.03.1908

Zsido, Maďarsko, v podiele 72/180-ine t.j. 607,6 m²

2.) Liste vlastníctva č. 1263

parcely registra „C“ evidovaná na kat. mape

1.) parc. č. 602/50 vo výmere 300 m², orná pôda

podľa B:

3.) Šramko Štefan

nar. 26.05.1899

Zsido, Maďarsko v podiele 72/180-ine t.j. 120,0 m²

4.) Šramková Mária, r. Lieszkaiová

nar. 31.03.1908

Zsido, Maďarsko, v podiele 72/180 - ine t.j. 120,0 m²

c.) S prihliadnutím na skutočnosť, že budúci predávajúci má záujem vyššie citované spoluvalstnícke podiely na nehnuteľnosti vedenej na LV č. 1262, 1263 po skončení dedičského konania ihneď odpredať budúcemu kupujúcemu, avšak vzhľadom na to, že budúci predávajúci zatiaľ nie je právoplatným vlastníkom pred nebohých rodičov a v záujme zabezpečenia istoty uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy sa zmluvné strany rozhodli uzatvoriť túto zmluvu a to za nasledovných podmienok:

II.

Podstatné náležitosti budúcej kúpnej zmluvy:

A.) Zmluvné strany:

Predávajúci: Holló István
nar. 01.05.1950
bytom: 2191 Bag, Kiskőrösi út 19, Maďarsko
rodinný stav: ženatý
št. občianstvo: Maďarsko

a

Kupujúci: Obec Vydrany, v zastúpení starostom obce:
Mgr. Ladislavom Balódim
nar. 23.05.1971
rod. č.:
IČO: 00228788
DIČ: 2021129913

(ďalej len „Predávajúci a Kupujúci“)

B.) Predmet zmluvy:

- 1.) Budúci predávajúci budúcemu kupujúcemu predá a odovzdá v celosti do výlučného vlastníctva a dispozície spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnosti zapísanej na:
 - a.) liste vlastníctva č. 1262
parcely registra „C“ evidované na kat. mape
 - 1.) parc. č. 602/49 vo výmere 1519 m², orná pôda v podiele 144/180 – nách t.j.1215,2 m²
 - b.) liste vlastníctva č. 1263
parcely registra „C“ evidované na kat. mape
 - 1.) parc. č. 602/50 vo výmere 300 m², orná pôda v podiele 144/180- nách, t.j. 240,0 m² dovedna 1455,2 m² ornej pôdy.
 - 2.) Budúci kupujúci vyššie uvedené spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
 - 3.) Kúpna cena bola dohodnutá vo výške 1455,2,-eur, slovom: tisícštyristopäťdesiatpäť eur a dvadsať centov, ktorú sumu budúci kupujúci zaplatí predávajúcemu na jeho účet pri podpise kúpnej zmluvy. Výpočet: 1455,2 m² x 1,0 € = 1455,20 - ,€.
- C.) Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade akýchkoľvek chýb, nesprávností, nedostatkov v dokumentoch vyvinú maximálne úsilie na ich najrýchlejšie odstránenie.

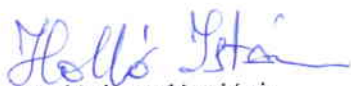
III.

Zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť kúpnu zmluvu ihneď po ukončení dedičského konania s tým, že účastník dedičského konania sa vzdáva práva odvolať sa proti rozhodnutiu notára.

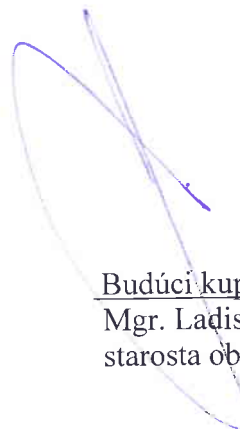
IV.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má rovnakú platnosť. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, schválili a potvrdzujú, že zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a na znak súhlasu ju svojimi podpismi potvrdzujú.

Vo Vydranoch, dňa: 17.01.2014



Budúci predávajúci:
Holló István



Budúci kupujúci:
Mgr. Ladislav Balódi,
starosta obce Vydrany

