

## Kúpna zmluva č. 005/2017-KZ

uzavretá podľa § 588 a násl. ustanovení Občianskeho zákonníka

**medzi zmluvnými stranami:**

### **Predávajúci:**

názov **Obec Vydrany**  
v zastúpení **Mgr. Ladislavom Balódim, starostom obce**  
sídlo: **Námestie Svätého Štefana 71, 930 16 Vydrany**  
IČO: **00228788**  
bankové spojenie: **VÚB, a.s.**  
číslo účtu: **922722-122/0200**  
IBAN: **SK9302000000000922722122**

(ďalej len „**predávajúci**“)

**a**

### **Kupujúci:**

názov: **TOMRA STAV, s.r.o.**  
v zastúpení **konateľom Mgr. Rastislavom Hanšutom**  
sídlo: **929 01 Dunajská Streda, Javorová 5974**  
IČO: **48097519**

(ďalej len „**kupujúci**“)

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní aj ako „**zmluvné strany**“ alebo „**strany**“.

## **I.**

### **Vlastníctvo predávajúceho – predmet prevodu**

- 1) Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve predávajúceho nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vydrany a to:
  - a) pozemok na parcele registra „C“ KN č. 2113 o výmere 110 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor na LV č. 2392 pre katastrálne územie Vydrany,

## **II.**

### **Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky**

- 1) Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy – časť stavebného pozemku s výmerou 110 m<sup>2</sup>, bol schválený na 3. zasadnutí Obecného zastupiteľstva

obce Vydrany dňa 20.03.2017 Uznesením č. 428, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- 2) Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje predmetnú nehnuteľnosť tak ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne predmetnú nehnuteľnosť so všetkými právami a povinnosťami s ňou spojenými do svojho výlučného vlastníctva.
- 3) Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti predstavuje sumu 3.300,- € (slovom: tritisícristo eur), ktorá je vypočítaná ako súčin výmery stavebného pozemku a jednotnej predajnej ceny stavebného pozemku, v zmysle Uznesenia OcZ obce Vydrany č. 79/2015 zo dňa 04.05.2015 (110 m<sup>2</sup> \* 30,- €).
- 4) Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy v plnom rozsahu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

### **Článok III. Stav predmetu kúpy**

- 1) Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také ťarchy alebo záväzky v prospech tretích osôb, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy mu je úplne známy z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje, v stave v akom stojí a leží.

### **Článok IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva**

- 1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.

### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu.
- 2) Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú hodnoverné a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplynú a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

- 3) Akékoľvek zmeny kúpnej zmluvy je možné urobiť len písomne s výslovným súhlasom oboch zmluvných strán.
- 4) Vo veciach výslovne neupravených touto Zmluvou platí všeobecná právna úprava, najmä zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 5) Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má náležitosti originálu z toho dva (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Dunajská Streda, Katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho a dva (2) vyhotovenia pre predávajúceho.

vo Vydranoch, dňa 6.4.2014

**Kupujúci:**

**TOMRA STAV, s.r.o.**  
Savorova 5974  
929 01 Dunajská Streda  
IČO: 48 097 519, DIČ: 2120074143

**TOMRA STAV, s.r.o.**  
**Mgr. Rastislav Hanšut**  
konateľ

**Predávajúci:**

  


**Obec Vydrany**  
**Mgr. Ladislav Balódi**  
starosta obce