

Zámenná zmluva

ktorú v zmysle ustanovenia § 611 zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v platnom znení uzatvorili:

Zmluvné strany:

Obec Vydrany

Sídlo: 930 16 Vydrany č. 71

IČO: 00228788

DIČ: 2021129913

Banka: VÚB Banka, a.s. pobočka Dunajská Streda,

Číslo účtu: 922722-122/0200

zastúpená: Mgr. Ladislavom Balódim, starostom obce
(ďalej len „zamieňajúci v 1.rade“)

a

Ing. Andrej Boráros rod. Boráros

dátum narodenia: 29.09.1958

rodné číslo:

trvalý pobyt: F. Liszta 2089/7, 929 01 Dunajská Streda

štátna príslušnosť: SR

a

Darina Borárosová rod. Marková

dátum narodenia: 16.04.1980

rodné číslo:

trvalý pobyt: F. Liszta 2089/7, 929 01 Dunajská Streda

štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „zamieňajúci v. 2 rade“)

t a k t o:

Článok I.

1. Zamieňajúci v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
 - a. parc. registra „C“ č. 602/94 o výmere 722 m², druh pozemku – orná pôda, v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda, zapísanej na liste vlastníctva č. 1860, vedenej na Správe katastra v Dunajskej Strede.
 - b. parc. registra „C“ č. 2114 o výmere 120 m², druh pozemku – orná pôda, v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda, zapísanej na liste vlastníctva č. 2392, vedenej na Správe katastra v Dunajskej Strede.
2. Parcely uvedené v bode č. 1. v zmysle schváleného Územného plánu Obce Vydrany sú špecifikované ako rozvojové plochy a určená na výstavbu rodinných domov.

Článok II.

1. Zamieňajúci v 2. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda, vedených na Správe katastra v Dunajskej Strede :

-na LV č.1959 ako, parc. registra „C“ č. 2139, druh pozemku orná pôda, o výmere 1475 m², v podiele 491/1475 vzhľadom k celku, výmera podielu 491 m²,

-na LV č.677 ako parc. registra „C“ č. 557/56, druh pozemku orná pôda, o výmere 2199 m², v podiele 10/24 vzhľadom k celku, výmera podielu 916,25 m²,

-na LV č. 677 ako parc.registra „E“ č. 540/2, druh pozemku orná pôda, o výmere 1983 m², v podiele 10/24 vzhľadom k celku, výmera podielu 826,25 m²,

-na LV č. 1454 ako parc. registra „C“ 557/57, druh pozemku orná pôda, o výmere 1612 m², v podiele 1/2 vzhľadom k celku, výmera podielu 806 m²,

-na LV č. 1454 ako parc. registra „E“ 541/1 , druh pozemku orná pôda, o výmere 1590 m², v podiele 1/2 vzhľadom k celku, výmera podielu 795 m²,

-na LV č. 1337 ako parc.registra „E“ 552, druh pozemku orná pôda, o výmere 1166 m², v podiele 3/9 vzhľadom k celku, výmera podielu 388,66 m²,

-na LV č. 1336 ako parc. registra „E“ 523/2, druh pozemku orná pôda, o výmere 489 m², v podiele 1/3 vzhľadom k celku, výmera podielu 163 m².

2. Spoluvlastnícky podiel zamieňajúceho č. 2 v zmysle bodu 1. tohto článku v súhrne predstavuje 4386,16 m².

Článok III.

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na zámene svojich nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. a II. tejto zámennej zmluvy a v zmysle tejto dohody:

a) Obec Vydrany **zamieňa** svoje nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy za nehnuteľnosti, Ing. Andrej Boráros rod. Boráros a Darina Borárosová rod. Marková špecifikovaná v čl. II. tejto zámennej zmluvy,

b) Ing. Andrej Boráros, rod. Boráros a manželka Darina Borárosová rod. Marková **zamieňajú** svoje nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. tejto zámennej zmluvy za nehnuteľnosti Obce Vydrany, špecifikovanú v čl. I tejto zámennej zmluvy.

2. Touto zámenou a týmto právnym úkonom nadobudne:

a) Obec Vydrany nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. tejto zámennej zmluvy do svojho výlučného vlastníctva,

b) Ing. Andrej Boráros, rod. Boráros a manželka Darina Borárosová rod. Marková nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zámennej zmluvy do svojho podielového spoluvlastníctva.

Článok IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že si nebudú navzájom požadovať a ani poskytovať finančnú ani inú náhradu za prípadný rozdiel v hodnote zámenou získaných nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli že správny poplatok v hodnote 66,00 € , za návrh na vklad do katastra zaplatí Obec Vydrany.

Článok V.

1. Účastníci tejto zmluvy potvrdzujú, že poznajú stav zamieňaných nehnuteľností a tieto v takomto stave nadobúdajú do svojho vlastníctva.
2. Účastníci ručia za nespornosť a bezbremennosť svojho vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam, najmä za to, že sa k nim neviažu žiadne vlastnícke, alebo iné majetkové práva tretích osôb. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať a nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zámeny sú ich vlastníctvom.
3. Účastníci zmluvy nadobudnú vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy dňom vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností, avšak účastníci zmluvy osvedčujú že sú viazaní svojimi prejavmi v tejto zmluve do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.
4. Zámena nehnuteľností bližšie špecifikovaných v článku I. a II. tejto zámennej zmluvy bola schválená na 11.mimoriadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Vydrany dňa 04.07.2013 a to uznesením č.490.
5. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony. Ďalej vyhlasujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni, ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s predmetom tejto zmluvy nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú vôľu.
6. Zároveň vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy riadne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu sa vlastnoručne podpisujú.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Správu katastra v Dunajskej Strede, dve (2) vyhotovenia pre zamieňajúcich v rade č. 1 až 2.

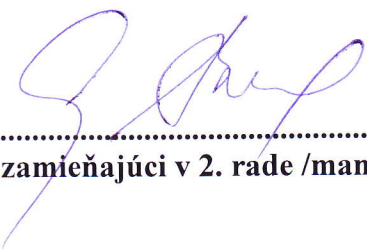
Vo Vydranoch dňa: 16. 07. 2013

OBEC VYDRANY
zast. starostom obce
Mgr. Ladislavom Balódim

.....
zamieňajúci v 1. rade



Ing. Andrej Boráros


.....
zamietajúci v 2. rade /manžel/

Darina Borárosová


.....
zamietajúca v 2. Rade /manželka/