

Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

uzatvorená podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka medzi:

Budúcim predávajúcim: Szabolcs Hodosy, JUDr., rod. Hodosy
nar.: 07.06.1983
rod.č.:
trvale bytom: 929 01 Dunajská Streda, Krátka č. 2152/5

(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

Budúcim kupujúcim: Obec Vydrany
sídlo: 930 16 Vydrany 71
IČO: 00228788
v zastúpení: Mgr. Ladislav Balódi, starosta obce Vydrany

(ďalej len „budúci kupujúci“)

(Budúci predávajúci a budúci kupujúci ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Vyššie uvedení účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a uzatvárajú túto zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy.

I.

Predmet budúcej kúpy

- 1.1 Budúci predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda v rozsahu:
 - 1.1.1 pozemok parcely registra „C“ KN č. 557/194, o výmere 236 m², druh pozemku orná pôda, v podiele 5/60 vzhľadom k celku, zapísaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor na LV č. 1802 pre katastrálne územie Vydrany,
 - 1.1.2 pozemok parcely registra „C“ KN č. 557/206, o výmere 110 m², druh pozemku orná pôda, v podiele 5/60 vzhľadom k celku, zapísaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor na LV č. 1802 pre katastrálne územie Vydrany,
 - 1.1.3 pozemok parcely registra „C“ KN č. 557/204, o výmere 243 m², druh pozemku orná pôda, v podiele 20/60 vzhľadom k celku, zapísaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor na LV č. 729 pre katastrálne územie Vydrany,
 - 1.1.4 pozemok parcely registra „C“ KN č. 557/40, o výmere 55 m², druh pozemku orná pôda, v podiele 20/60 vzhľadom k celku, zapísaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor na LV č. 729 pre katastrálne územie Vydrany,

- 1.1.5 pozemok parcely registra „C” KN č. 557/44, o výmere 65 m², druh pozemku orná pôda, v podiele 20/60 vzhľadom k celku, zapísaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor na LV č. 729 pre katastrálne územie Vydrany,
- 1.1.6 pozemok parcely registra „C” KN č. 557/48, o výmere 58 m², druh pozemku orná pôda, v podiele 1/2 vzhľadom k celku, zapísaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor na LV č. 1112 pre katastrálne územie Vydrany,
(ďalej len „predmet budúceho prevodu”).
- 1.1.7 Uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy na predmet budúceho prevodu bol schválený na 11. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Vydrany dňa 16.11.2015 Uznesením č. 162.

II. Dohodnutá lehota uzavretia zmluvy

- 2.1 Zmluvné strany - budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú najneskôr do vydania Kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty:

SO-02 Pozemné komunikácie
SO-04 Distribučný plynový rozvod
SO-05 Vodovod pitnej vody
SO-06 Verejná kanalizácia
SO-07 Distribučný elektrický rozvod NN,
SO-08 Prekládka 22 kV kábla
SO-10 Verejné osvetlenie

stavby IBV „Almabéli dűlő“ Vydrany, technická vybavenosť uzavrieť kúpnu zmluvu, ktorou budúci predávajúci prevedie do výlučného vlastníctva budúceho kupujúceho, za podmienok uvedených v tejto zmluve, predmet budúceho prevodu opísaný a špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy.

- 2.2 Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená vyzvať druhú zmluvnú stranu na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Súčasťou tejto výzvy bude aj návrh kúpnej zmluvy.

III. Dohodnutá kúpna cena

- 3.1. Kúpna cena predmetu budúceho prevodu opísaný a špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy bude stanovená dohodou zmluvných v návrhu kúpnej zmluvy.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci uhradí budúcemu predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu pri podpise kúpnej zmluvy.

IV.

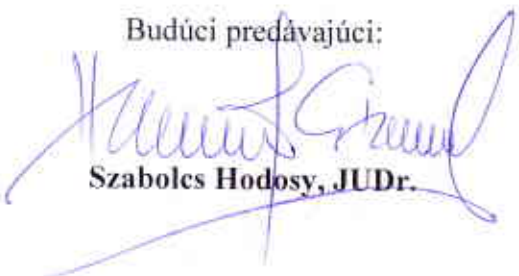
Záverečné ustanovenia

- 4.1. Vzájomné vzťahy účastníkov tejto dohody ako aj ich vzťahy k tretím osobám, ktoré s touto zmluvou súvisia a nie sú ňou výslovne upravené, sa riadia všeobecnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4.2. Túto zmluvu možno meniť na základe dohody zmluvných strán v písomnej forme. Každá takáto zmena bude mať formu očíslovaného dodatku.
- 4.3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych 7 rovnopisoch, z ktorých má každý náležitosti originálu.
- 4.4. Účastníci si zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli. Z dôvodu, že zmluva vyjadruje ich slobodnú, vážnu a zrozumiteľnú vôľu, túto vlastnoručne podpisujú.

V 0 VYDRANY, dňa 24.11.2015

V 0 VYDRANY, dňa 24.11.2015

Budúci predávajúci:


Szabolcs Hodosy, JUDr.



Budúci kupujúci:

Obec Vydrany
Mgr. Ladislav Balódi
starosta obce