

Dohoda o odstúpení od Kúpnej zmluvy č. 004/2017-KZ

(ďalej aj ako „*Dohoda*“)

uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

1. Obec Vydrany

v zastúpení Mgr. Ladislavom Balódim, starostom obce

sídlo: Námestie Svätého Štefana 71, 930 16 Vydrany

IČO: 00228788

bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu: 922722-122/0200

IBAN: SK9302000000000922722122

(ďalej aj ako „*predávajúci*“)

a

2. Tibor Szelle, rod. Szelle

dátum narodenia: 02.05.1994, rodné číslo:

trvalý pobyt: 930 01 Veľké Blahovo 199

štátne občianstvo: SR

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK29 1100 0000 0029 1887 9265

(ďalej aj ako „*kupujúci*“)

Článok I.

Predmet dohody

(1) Predávajúci a kupujúci uzatvorili dňa 06.04.2017 Kúpnu zmluvu č. 004/2017-KZ (ďalej aj ako „*Kúpna zmluva*“) na prevod vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov a stavby, nachádzajúce sa v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda vedené na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor na:

A) LV č. 397 pre katastrálne územie Vydrany:

- a) pozemok parcely registra „C“ KN č. 423/26 záhrady o výmere 400 m²
- b) pozemok parcely registra „C“ KN č. 423/46 zastavané plochy a nádvoria o výmere 200 m²
- c) stavba na pozemku parcely registra „C“ KN č. 423/46, rodinný dom so súpisným číslom 193

B) LV č. 970 pre katastrálne územie Vydrany:

- a) pozemok parcely registra „C“ KN č. 423/27 záhrady o výmere 240 m².

- (2) Na základe písomnej žiadosti Kupujúceho zo dňa 24.04.2017 o odstúpenie od Kúpnej zmluvy, Kupujúci a Predávajúci sa touto Dohodou dohodli na odstúpení od Kúpnej zmluvy č. 004/2017-KZ uzatvorenej dňa 06.04.2017.
- (3) Kupujúci sa s predávajúcim dohodli, že nadobudnutím platnosti a účinnosti tejto Dohody sa Kúpna zmluva č. 004/2017-KZ uzatvorená dňa 06.04.2017 v zmysle § 48 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občianskeho zákonníka) **zrušuje od začiatku.**
- (4) Predávajúci týmto sa zaväzuje, že v zmysle § 457 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občianskeho zákonníka) vráti kupujúcemu vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 30.000,- Eur (slovom tridsaťtisíc eur) a to najneskoršie do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody bezhotovostným prevodom na účet kupujúceho uvedeného v záhlaví tejto Dohody.
- (5) Kupujúci týmto sa zaväzuje, že pri podpise tejto Dohody vráti predávajúcemu všetky kópie Kúpnej zmluvy č. 004/2017-KZ uzatvorenej dňa 06. 04.2017, žiadnu si nenechá, všetky kópie budú zničené a tieto strácajú platnosť.

Článok II.

Platnosť a účinnosť dohody

- (1) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občianskeho zákonníka) na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany prehlasujú, že túto Dohodu uzatvorili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne v predpisanej forme, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilý na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená.
- (2) Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že Dohodu si riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a túto na súhlas s prejavom vôle v nej uvedeným vlastnoručne podpisujú.
- (3) Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Potvrdenie o zverejnení je prílohou č. 1 tejto dohody.

- (4) Táto Dohoda je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých každý má náležitosti originálu z toho dva (2) vyhotovenia sú určené pre predávajúceho a jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho.

vo Vydranoch, dňa 24 04 2014



Tibor Szelle



Obec Vydrany
Mgr. Ladislav Balódi
starosta obce