

# Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a násl. ustanovení Občianskeho zákonníka

## medzi zmluvnými stranami:

### Predávajúci:

Názov: **Obec Vydrany**

Sídlo: 930 16 Vydrany 71

IČO: 00228788

v zastúpení: Mgr. Ladislav Balódi, starosta obce Vydrany

(ďalej len „*predávajúci*“)

a

### Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Helena Csölleová**, rodné priezvisko: Ferencziová

Dátum narodenia: 15.01.1949, Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 930 16 Vydrany 388

(ďalej len „*kupujúci*“)

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní aj ako „*zmluvné strany*“ alebo „*strany*“.

## I. Vlastníctvo predávajúceho – predmet prevodu

- 1) Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve predávajúceho nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vydrany a to:

- pozemok na parcele registra „C“ KN č. 167/2 o výmere 69 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor na LV č. 1417 pre katastrálne územie Vydrany.

## II. Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

- 1) 1) Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy bol schválený na 6. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Vydrany dňa 04.05.2015 uznesením č.77, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- 2) Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje predmetnú nehnuteľnosť tak ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne predmetnú nehnuteľnosť so všetkými právami a povinnosťami s ňou spojenými do svojho výlučného vlastníctva.
- 3) Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti predstavuje sumu 1035,- €, t.j. 15 €/m<sup>2</sup> x 69 m<sup>2</sup> (slovom: jedentisíctridsaťpäť eur). Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu zaplatí pri podpise tejto zmluvy predávajúcemu prevodom na bežný účet predávajúceho, č.ú. 922722-122/0200, vedený vo VÚB Banka, a.s. pobočka Dunajská Streda, resp. v hotovosti do pokladne predávajúceho.

### III.

- 1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností príslušného katastrálneho odboru.
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že je mu predmet kúpy dobre známy, že predmet kúpy kupuje v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.

### IV.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu.
2. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú hodnoverné a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplynú a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Akékoľvek zmeny kúpnej zmluvy je možné urobiť len písomne s výslovným súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Vo veciach výslovne neupravených touto Zmluvou platí všeobecná právna úprava, najmä zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má náležitosti originálu z toho dva (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Dunajská Streda, Katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho a dva (2) vyhotovenia pre predávajúceho.

vo Vydranoch, dňa 13.05.2015

**Kupujúci:**

.....  
**Helena Csölleová**

**Predávajúci:**

.....  
**Obec Vydrany**  
**Mgr. Ladislav Balódi**  
starosta obce